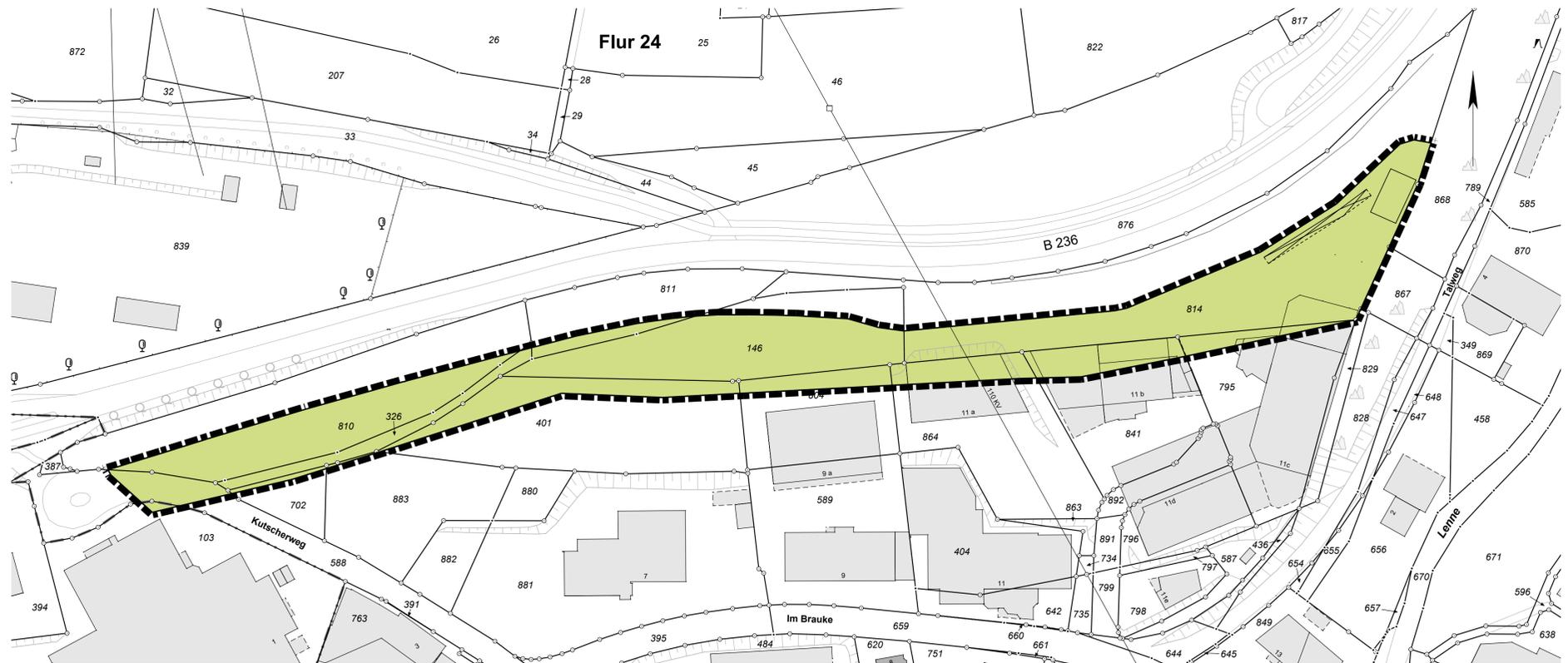


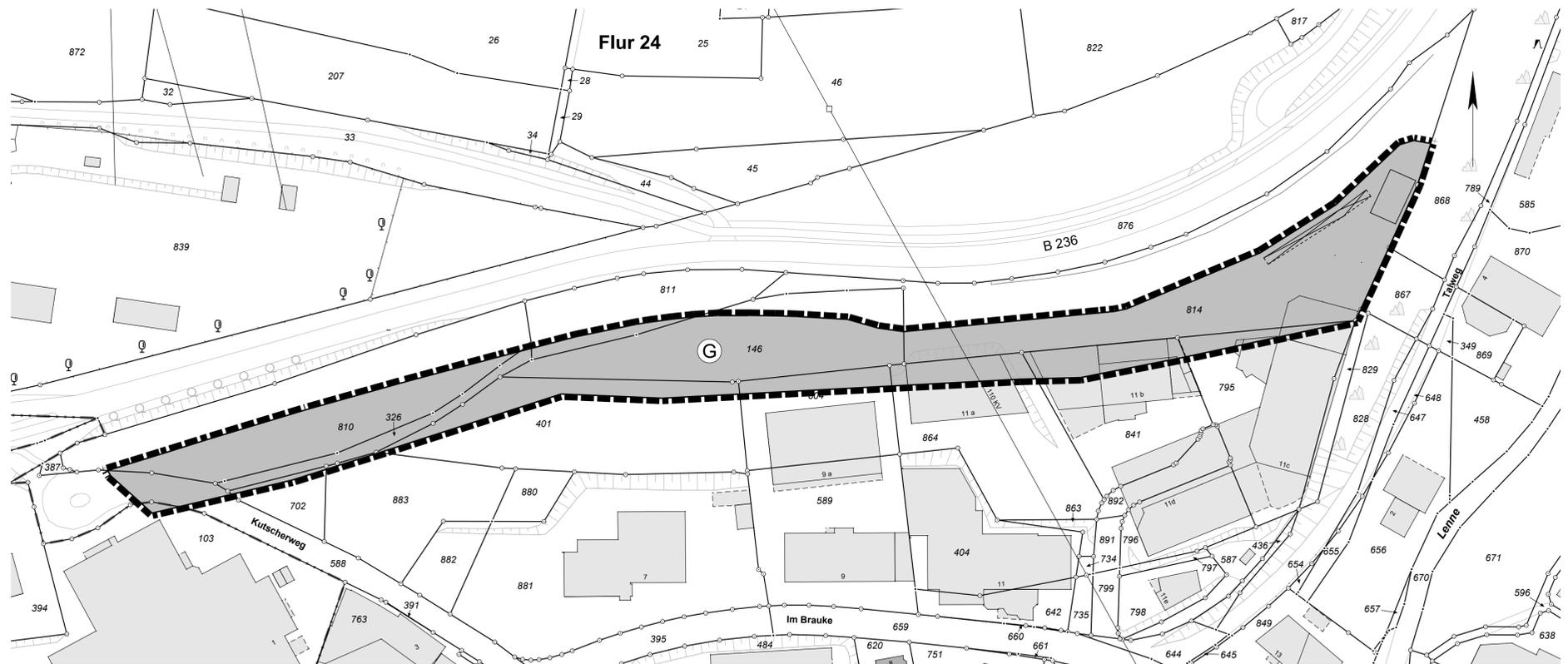
Bisherige FNP – Darstellung

Fläche für die Landwirtschaft
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



Zukünftige FNP – Darstellung

Gewerbliche Bauflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Verfahrensnachweis

(1) Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg wurde vom Rat der Stadt Schmallenberg am _____ gefasst. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister

(3) Die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom _____ Zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umwelprüfung sowie Übersendung aller sachdienlichen Informationen wurde aufgefordert.

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister

(5) Der Entwurf der FNP-Änderung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausliegen. Die Beteiligung der betroffenen Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gem. § 4 Abs. 2 BauGB zeitgleich. Die Aufforderung zur Stellungnahme erging mit Schreiben vom _____ Ort, Zeit und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister

(7) Die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg wird mit Verfügung Az. _____ vom _____ gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Bauverkriegung Arnsberg
Im Auftrag

Rechtsgrundlagen dieser Flächennutzungsplanänderung:
Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Pflanzverordnung (PflanzV)
Gemeindeordnung NRW (GO NRW)
(in den jeweils z.Z. gültigen Fassungen)

(2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentlichen Aushang der Vorentwurfs-Planungsunterlagen in der Zeit vom _____ bis einschl. _____

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister

(4) Der Rat der Stadt Schmallenberg hat am _____ über die Anregungen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren abwägend befunden, den Entwurf der FNP-Änderung mit der Begründung gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister

(6) Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen hat der Rat der Stadt Schmallenberg am _____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB beraten und beschlossen; die Abwägungen zu den Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. BauGB wurden bestätigt. In gleicher Sitzung erging der Feststellungsbeschluss über die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg. Die zugehörige Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung wurden beschlossen.

Schmallenberg, den _____
Bürgermeister : _____
Ratsmitglied : _____
Schriftführerin : _____

(8) Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahemöglichkeit der Planungsunterlagen zur FNP-Änderung sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg beim Ortsteil Schmallenberg ist mit dieser öffentlichen Bekanntmachung am _____ in Kraft getreten.

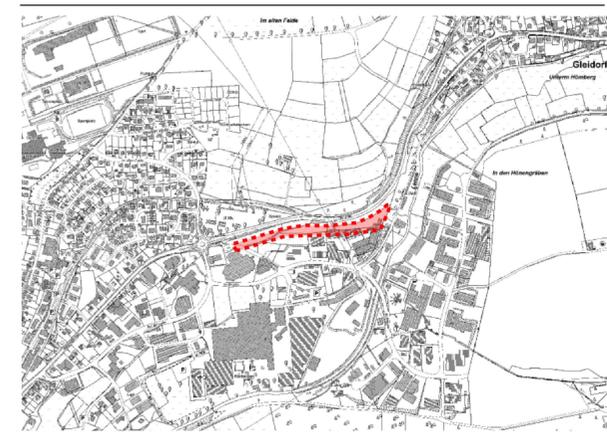
Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister

Beschleunigung:
Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit dem Originaldokument einschließlich aller Darstellungen und Verfahrensmerkmale wird hiermit bescheinigt.

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister
Im Auftrag



Stadt Schmallenberg

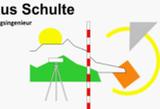


Flächennutzungsplan Stadtteil Schmallenberg 43. Änderung

Planungsstand:
Vorentwurf

Entwurf und Bearbeitung:

Ö.b.v.l. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg
Tel.: 02674 969550
Fax.: 02674 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de



Maßstab 1:1000

Bad Fredeburg, den 02.12.2024