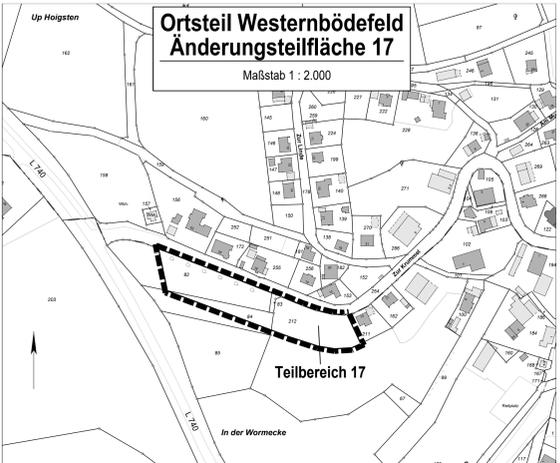
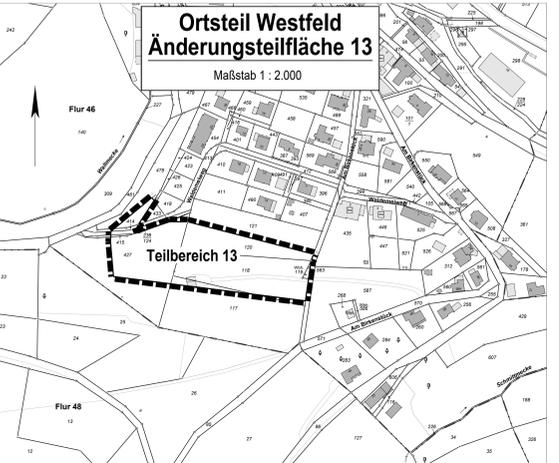
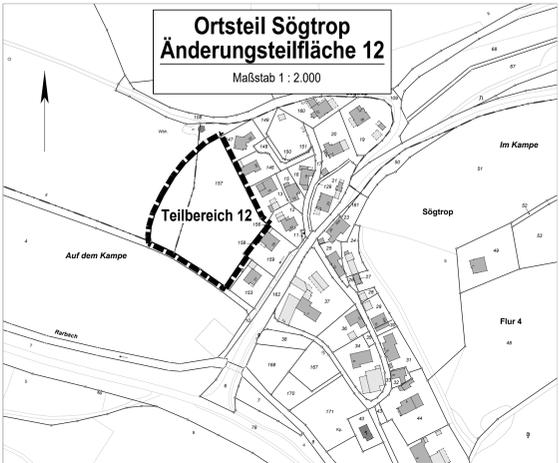
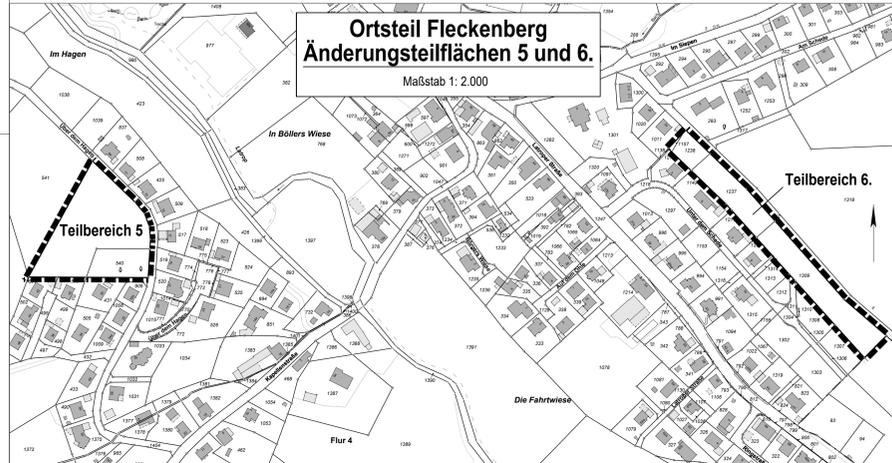
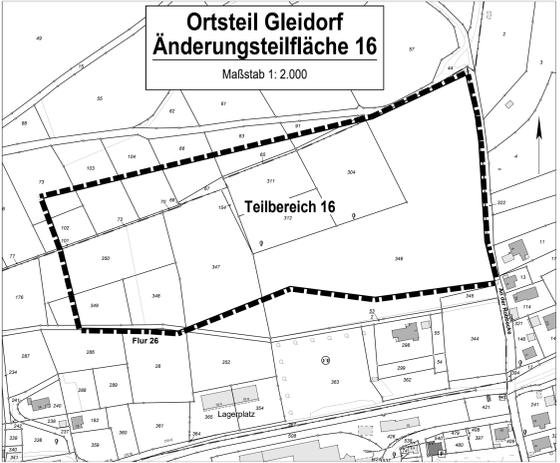
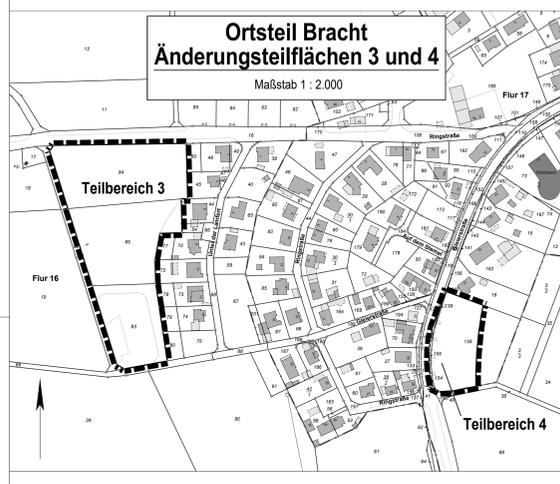
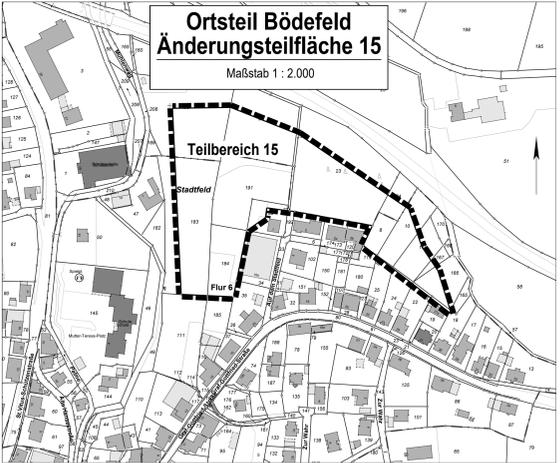
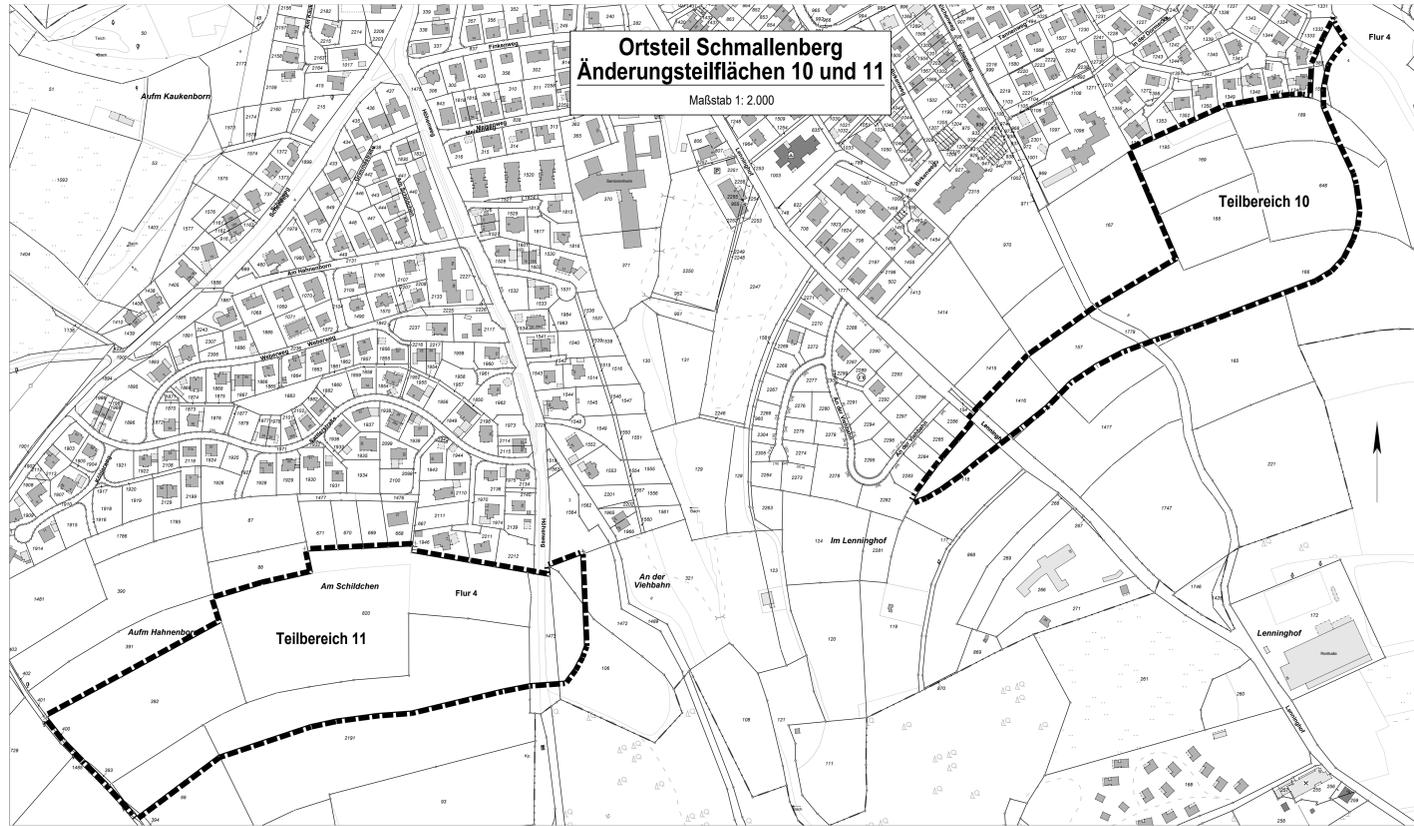
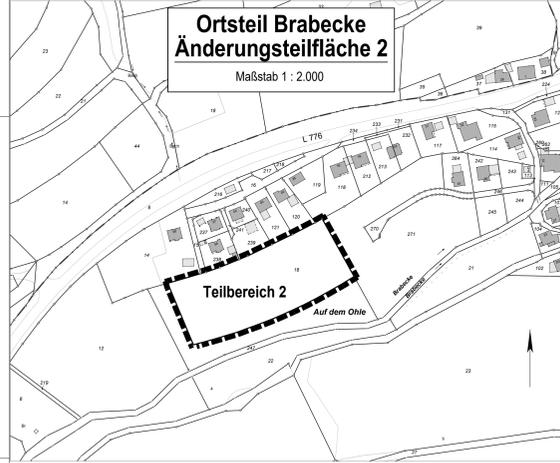
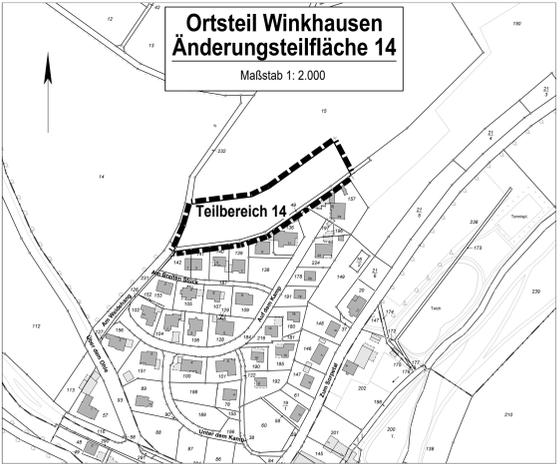
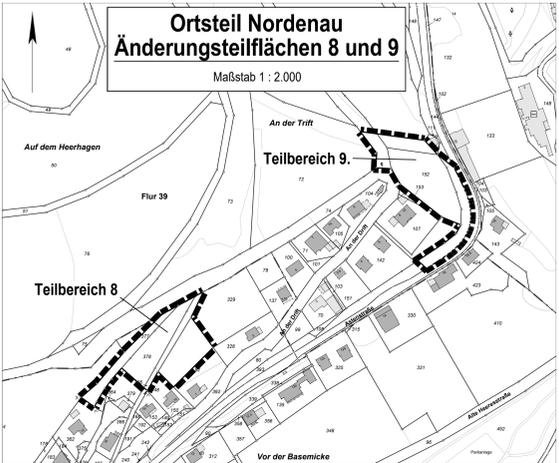
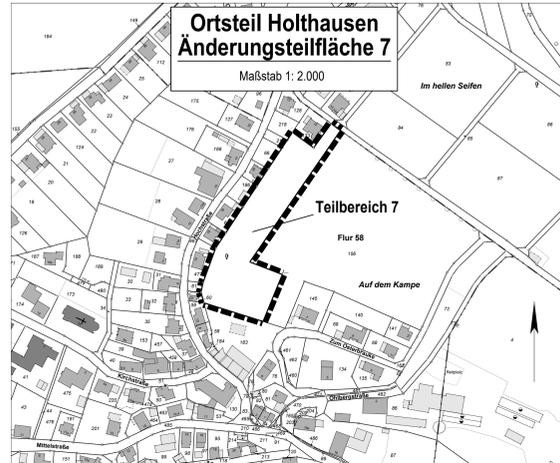
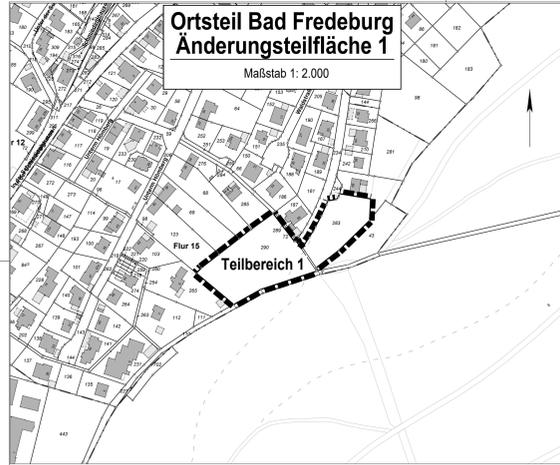


# Flächennutzungsplan Stadt Schmallenberg - 42. Änderung – Wohnbauflächenrücknahme -



**Verfahrensnachweis**

(1) Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg wurde vom Rat der Stadt Schmallenberg am ... beschlossen. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsetzung der Stadt Schmallenberg am ... öffentlich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den ...  
Der Bürgermeister

(2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentlichen Aushang der Vorentwurfs-Planungsunterlagen in der Zeit vom ... bis einschli...  
Schmallenberg, den ...  
Der Bürgermeister

(3) Die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ...  
Schmallenberg, den ...  
Der Bürgermeister

(4) Der Rat der Stadt Schmallenberg hat am ... über die Anregungen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren abweisend befunden, den Entwurf der Flächennutzungsänderung mit der Begründung genehmigt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

(5) Der Entwurf der Flächennutzungsänderung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ... öffentlich ausgestellt. Die Beteiligung der betroffenen Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gem. § 4a Abs. 2 BauGB zeitgleich. Die Auforderung zur Stellungnahme erging mit Schreiben vom ...  
Schmallenberg, den ...  
Der Bürgermeister

(6) Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen hat der Rat der Stadt Schmallenberg am ... gem. § 3 Abs. 2 BauGB beraten und beschlossen, die Abwägungen zu dem Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. BauGB wurden bestätigt. In gleicher Sitzung erging der Feststellungsbeschluss über die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg. Die zughörige Begründung sowie die Zusammenfassende Erklärung wurden beschlossen.

(7) Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg wird mit Verfügung As... vom ... gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Bezirksregierung Arnsberg  
Im Auftrag

(8) Die Erhaltung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme der Planungsunterlagen zur Flächennutzungsänderung sind entsprechend der Hauptsetzung der Stadt Schmallenberg am ... öffentlich bekannt gemacht worden.

Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg ist mit dieser öffentlichen Bekanntmachung am ... in Kraft getreten.

Schmallenberg, den ...  
Der Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen dieser Flächennutzungsänderung:**  
Baugesetzbuch (BauGB)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
Planflächenverordnung (PlanV)  
Gemeindeordnung NRW (GO NRW)  
(in den jeweils z.Z. gültigen Fassungen)

**Beschreibung:**  
Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit dem Originaldokument einschließlich aller Darstellungen und Verfahrensmerkmale wird hiermit bescheinigt.

Schmallenberg, den ...  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag



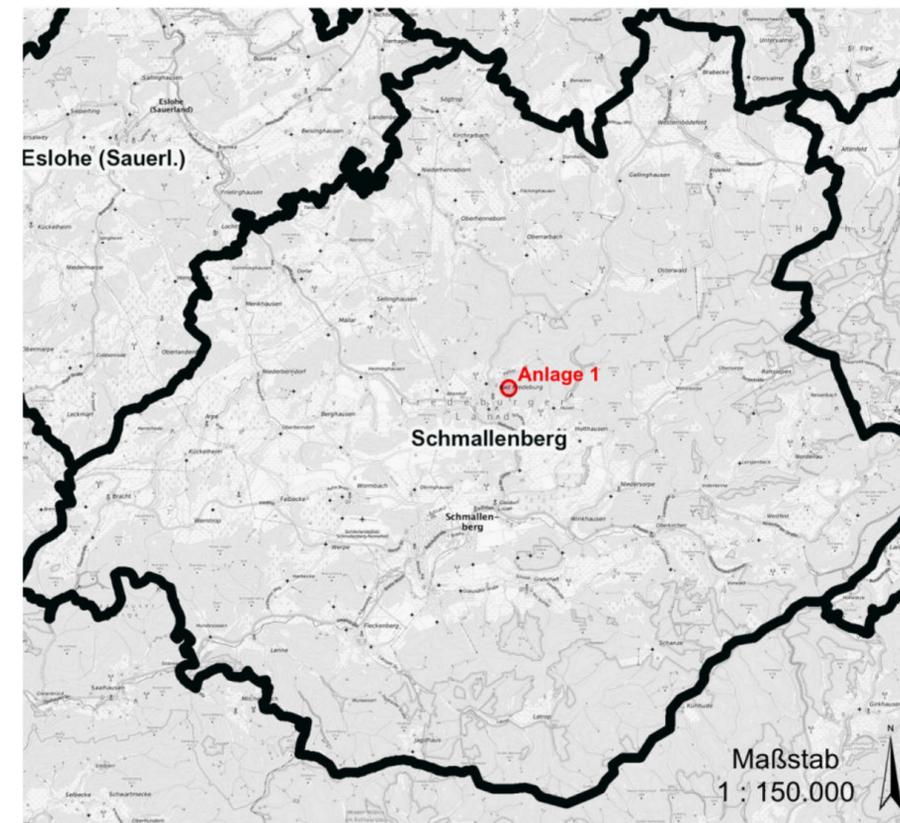
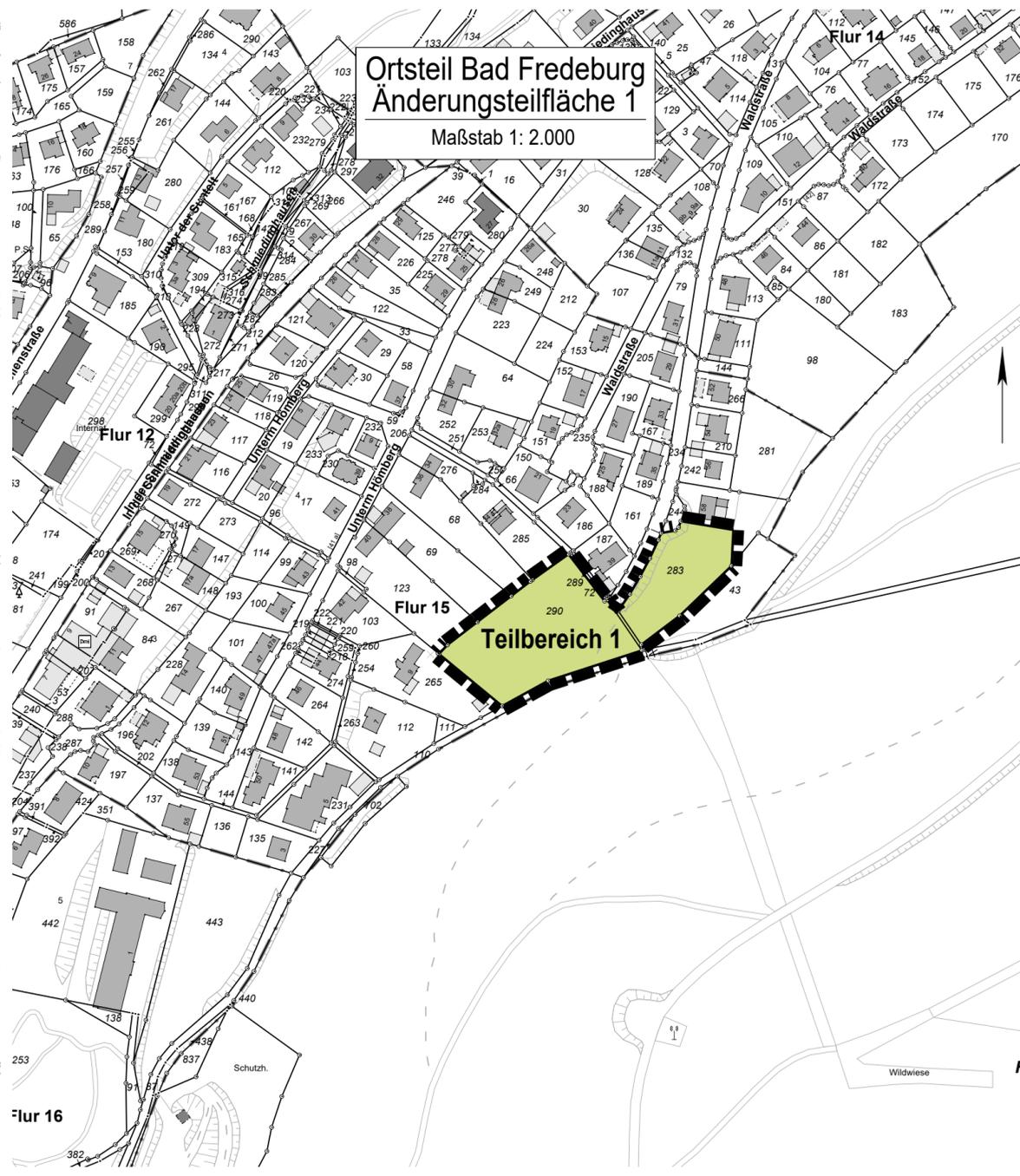
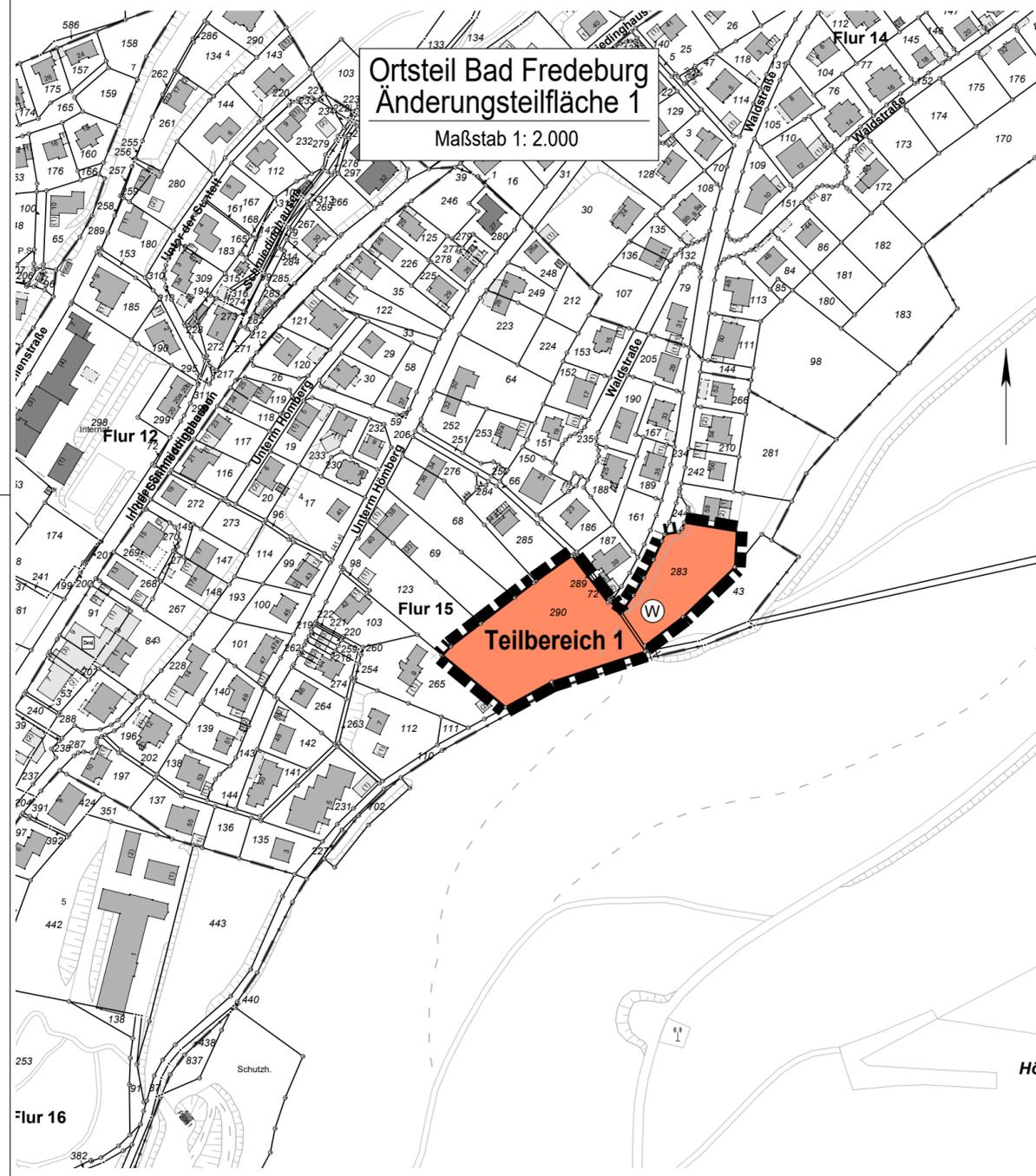
**Bisherige FNP-Darstellung**

 Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

**Zukünftige FNP-Darstellung**

 Fläche für die Landwirtschaft  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan  
Stadt Schmallenberg**

**Anlage 1**

**42. Änderung  
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

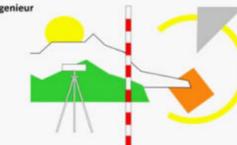
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

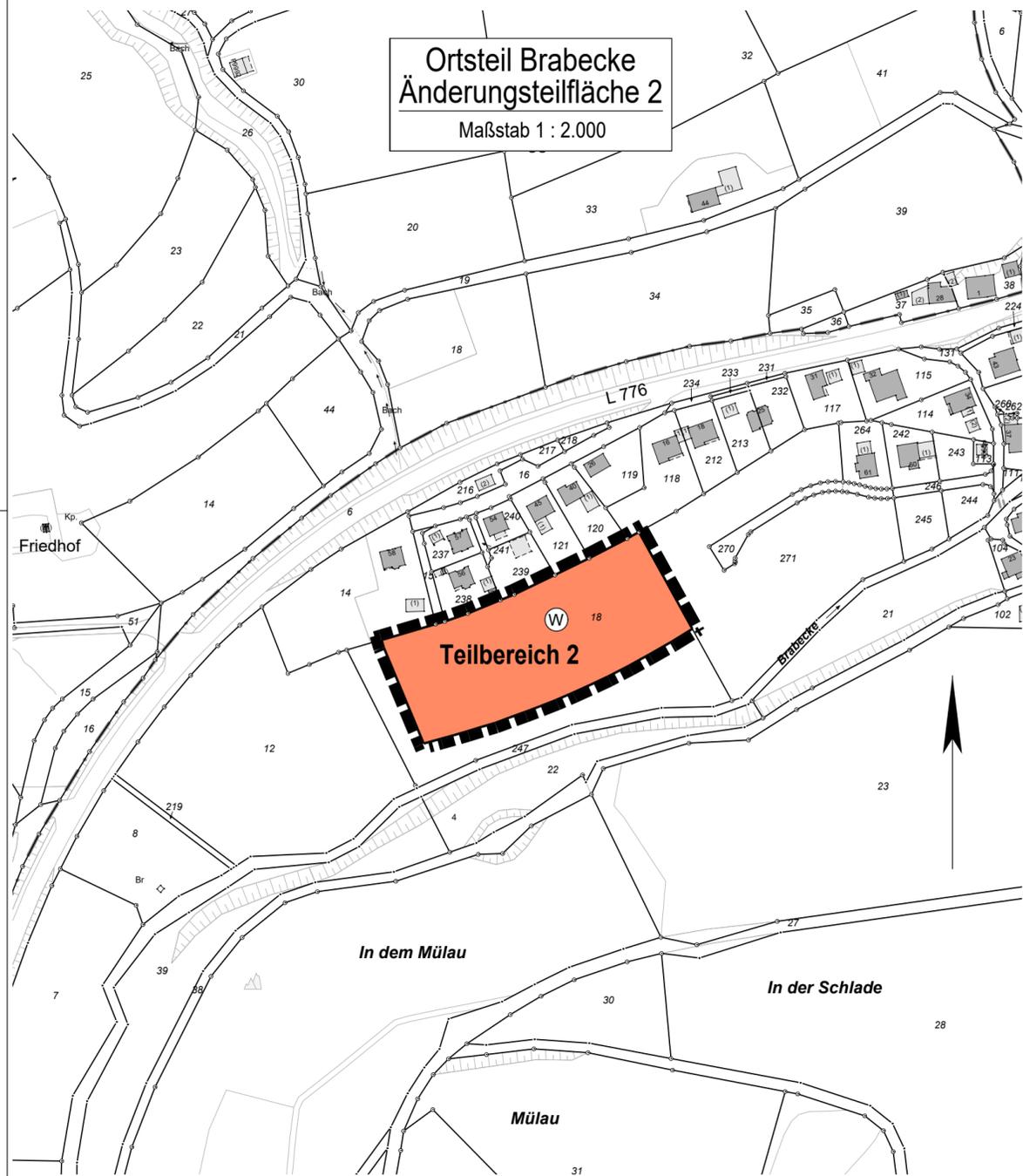
Tel.: 02974 969550  
Fax.: 02974 9695516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



**Bisherige FNP-Darstellung**

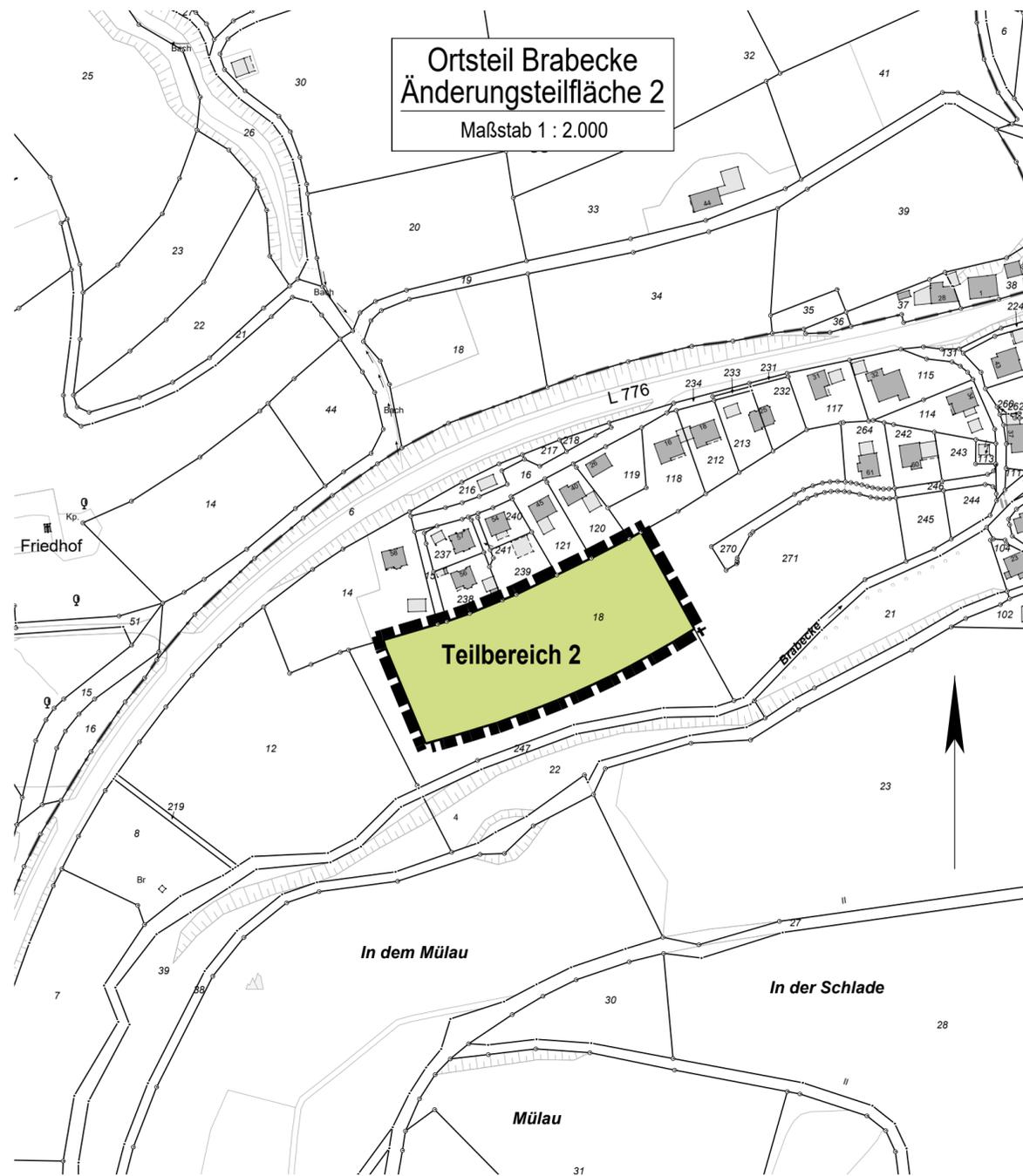
**W** Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Ortsteil Brabecke  
Änderungsteilfläche 2  
Maßstab 1 : 2.000

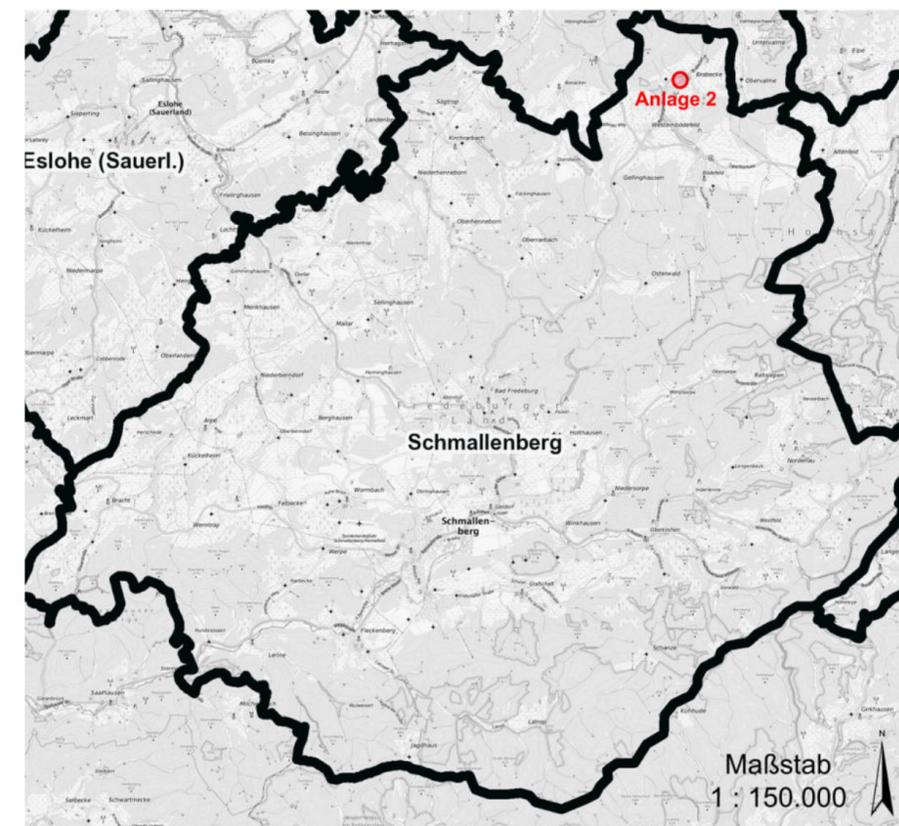
**Zukünftige FNP-Darstellung**

**■** Fläche für die Landwirtschaft  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



Ortsteil Brabecke  
Änderungsteilfläche 2  
Maßstab 1 : 2.000

**■** = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan  
Stadt Schmallenberg**

**Anlage 2**

**42. Änderung  
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

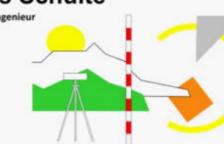
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

**Ö.b.v.I. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

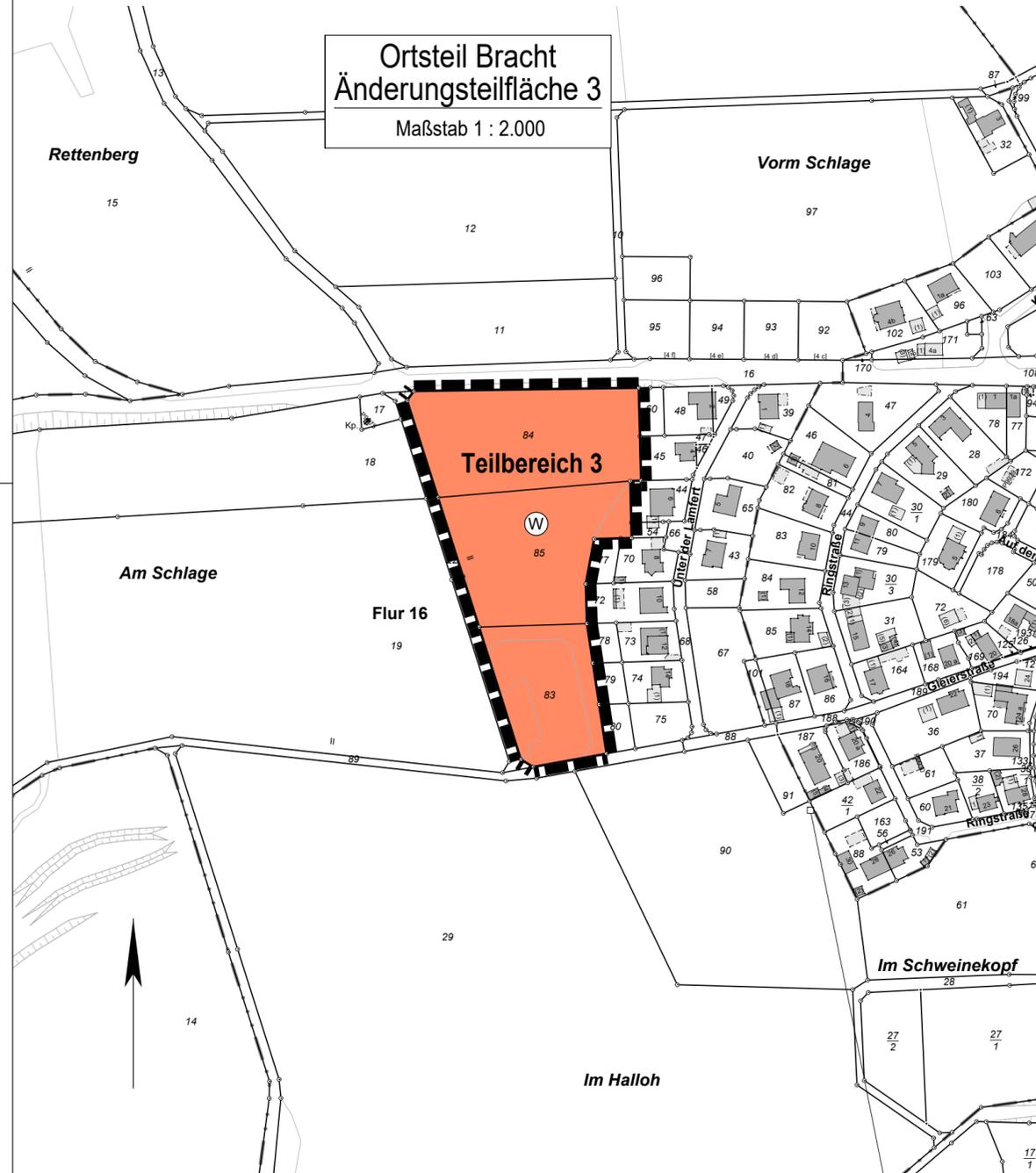
Tel.: 02974 969550  
Fax.: 02974 969516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



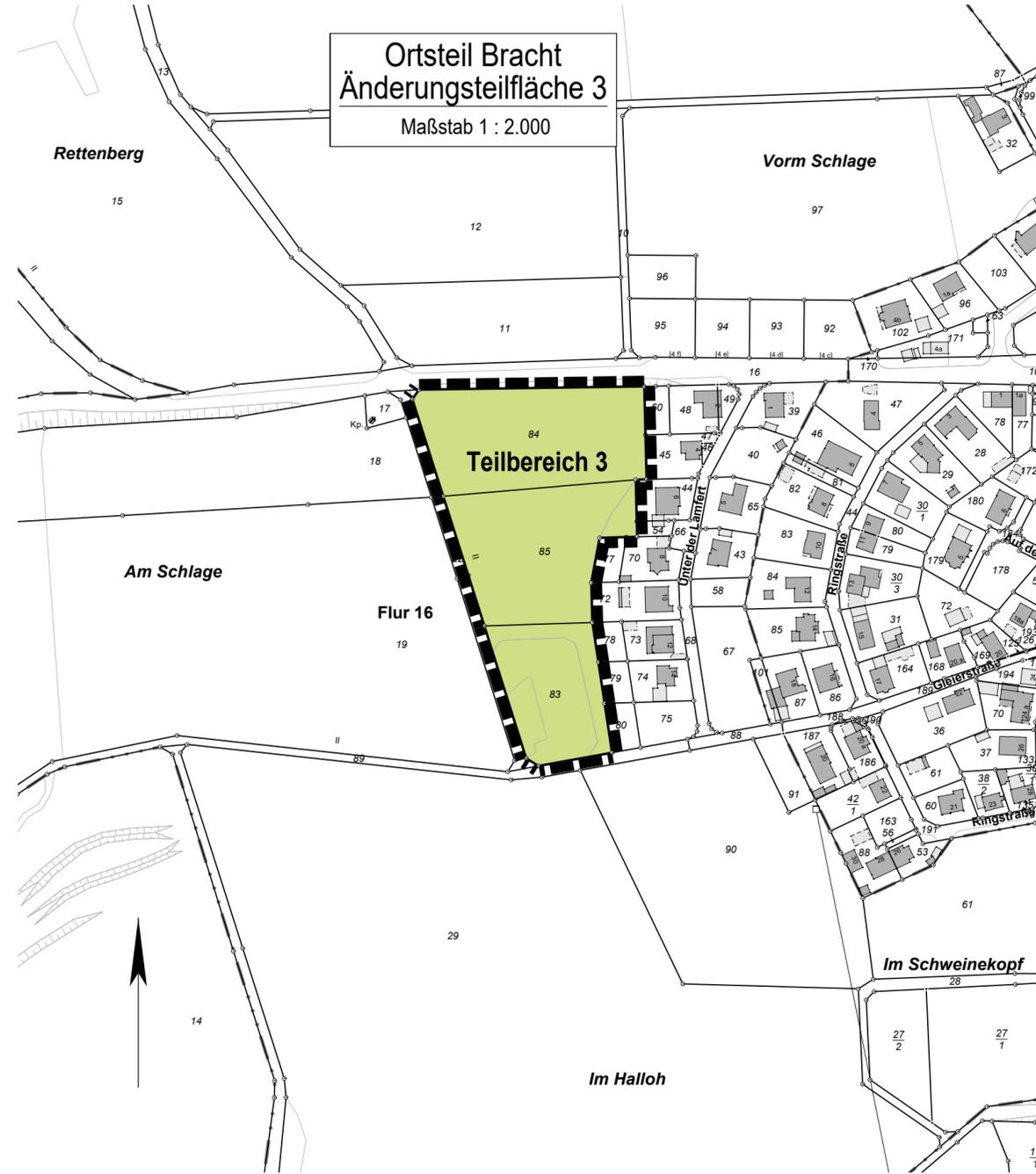
**Bisherige FNP-Darstellung**

 Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

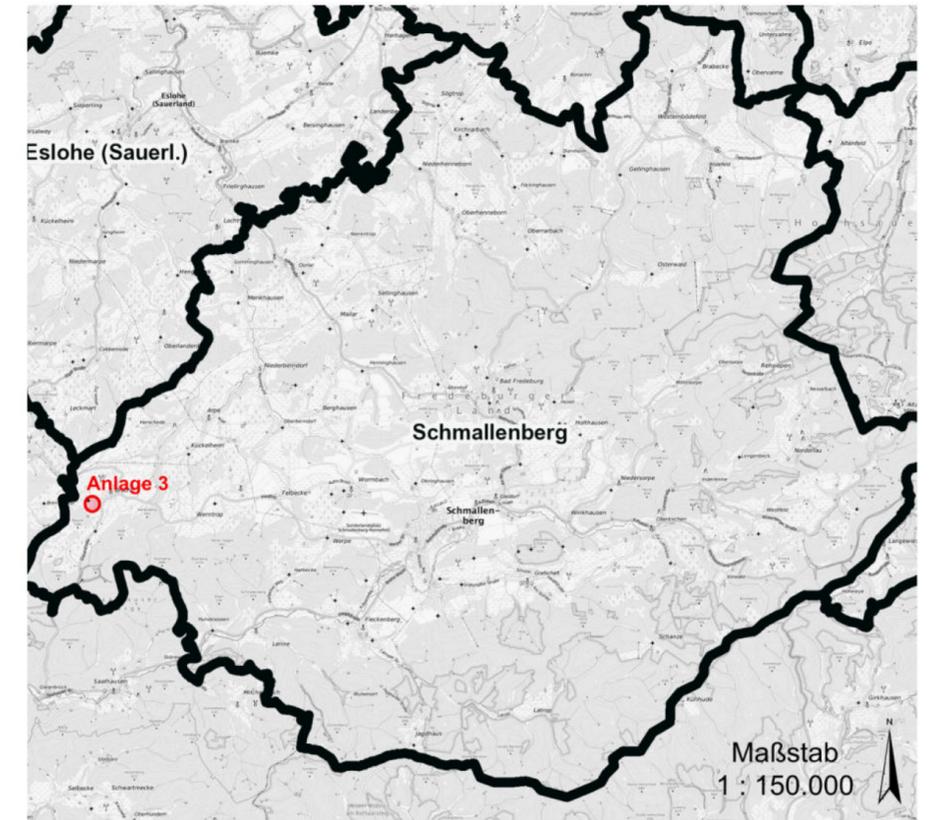


**Zukünftige FNP-Darstellung**

 Fläche für die Landwirtschaft  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan  
Stadt Schmallenberg**

**Anlage 3**

**42. Änderung  
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

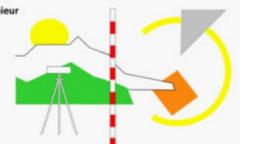
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 12.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

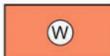
Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550  
Fax.: 02974 9695516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



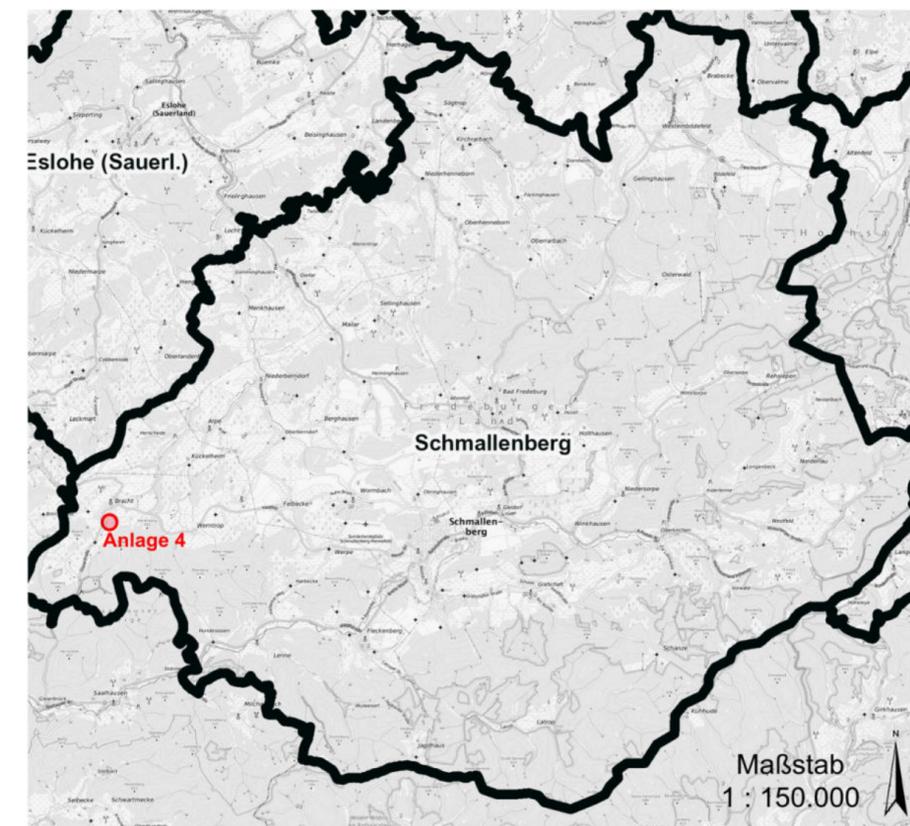
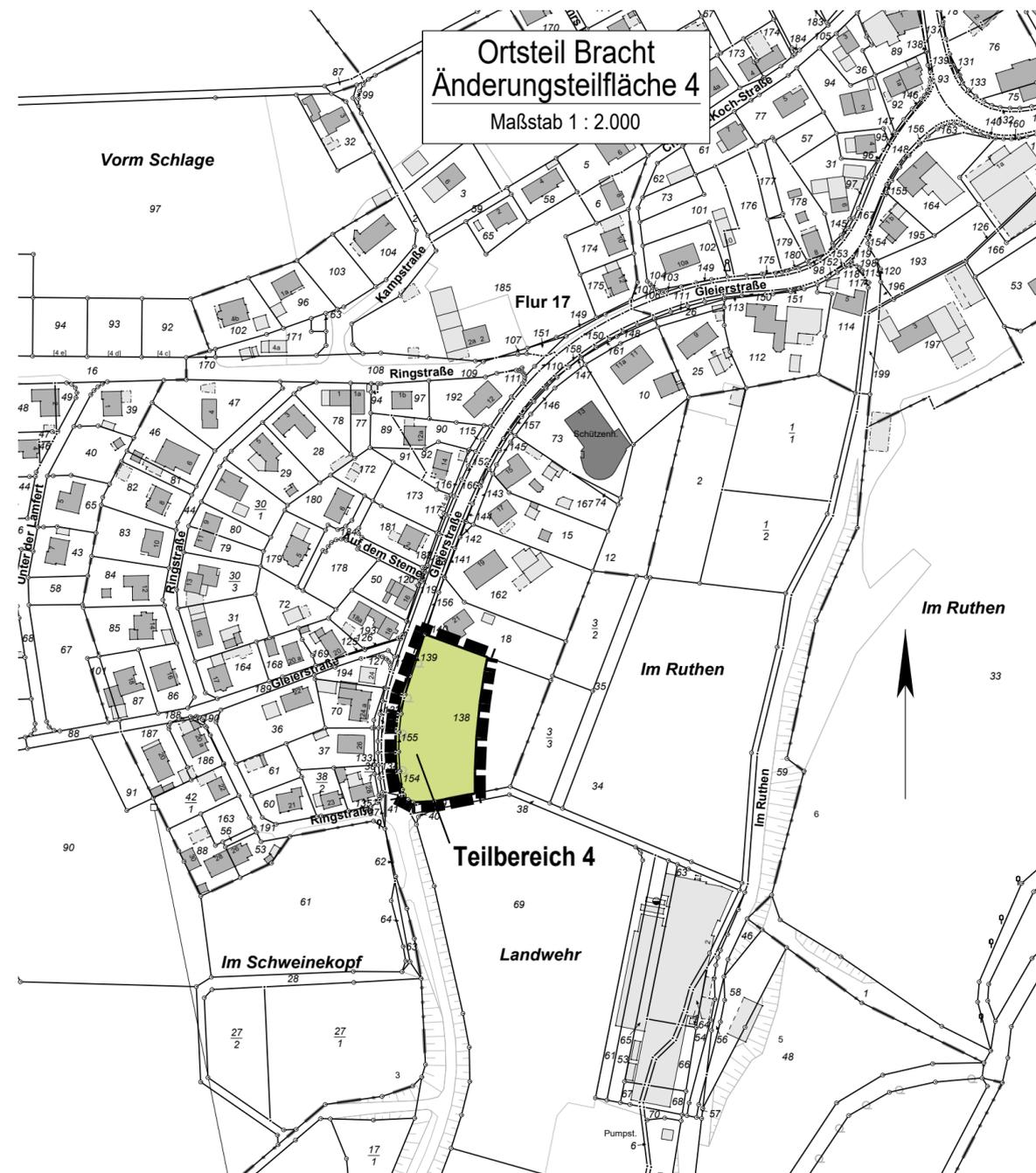
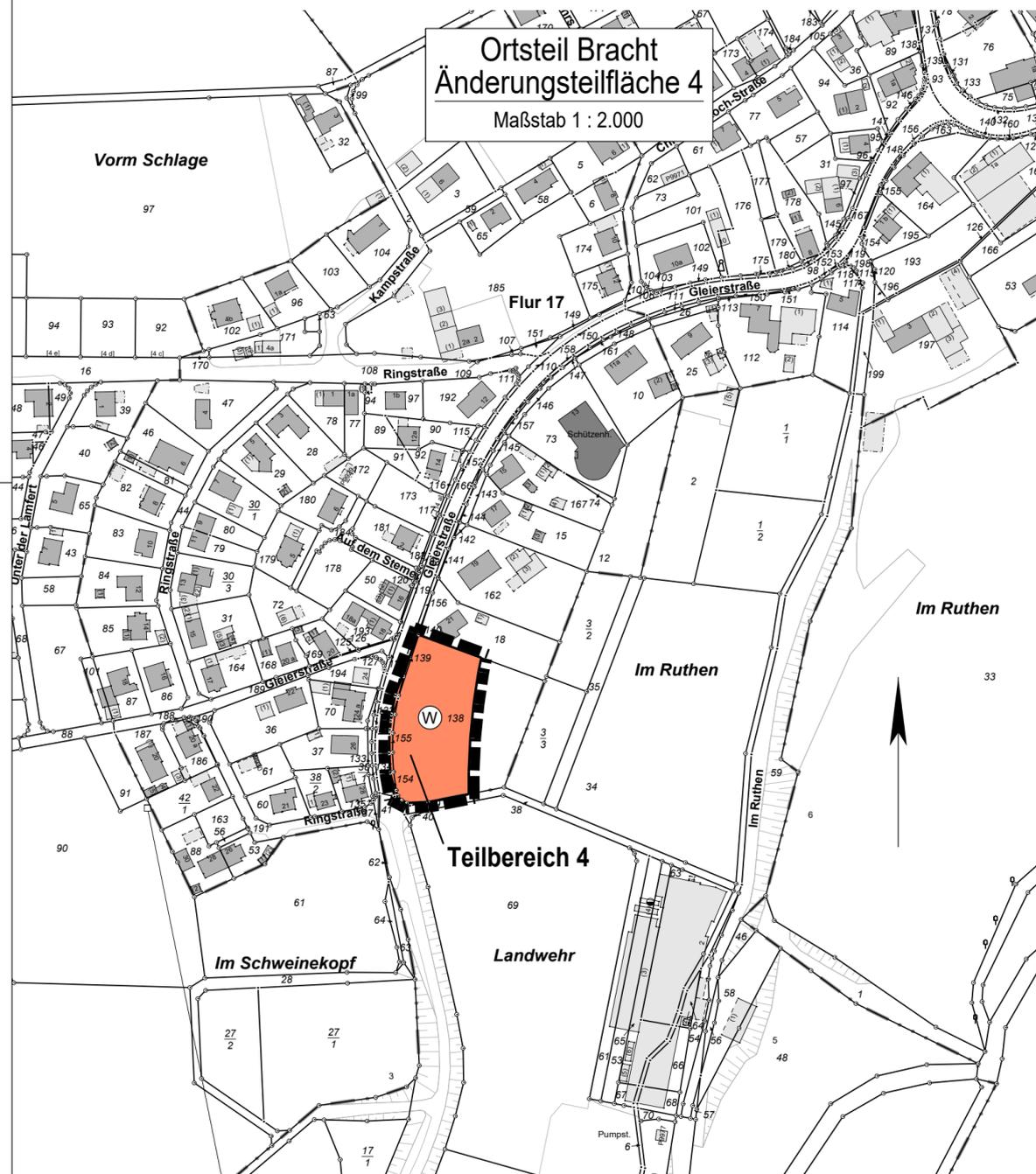
**Bisherige FNP-Darstellung**

 Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

**Zukünftige FNP-Darstellung**

 Fläche für die Landwirtschaft  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan  
Stadt Schmallenberg**

**Anlage 4**

**42. Änderung  
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

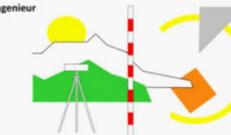
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **O.b.v.I. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550  
Fax: 02974 9695516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



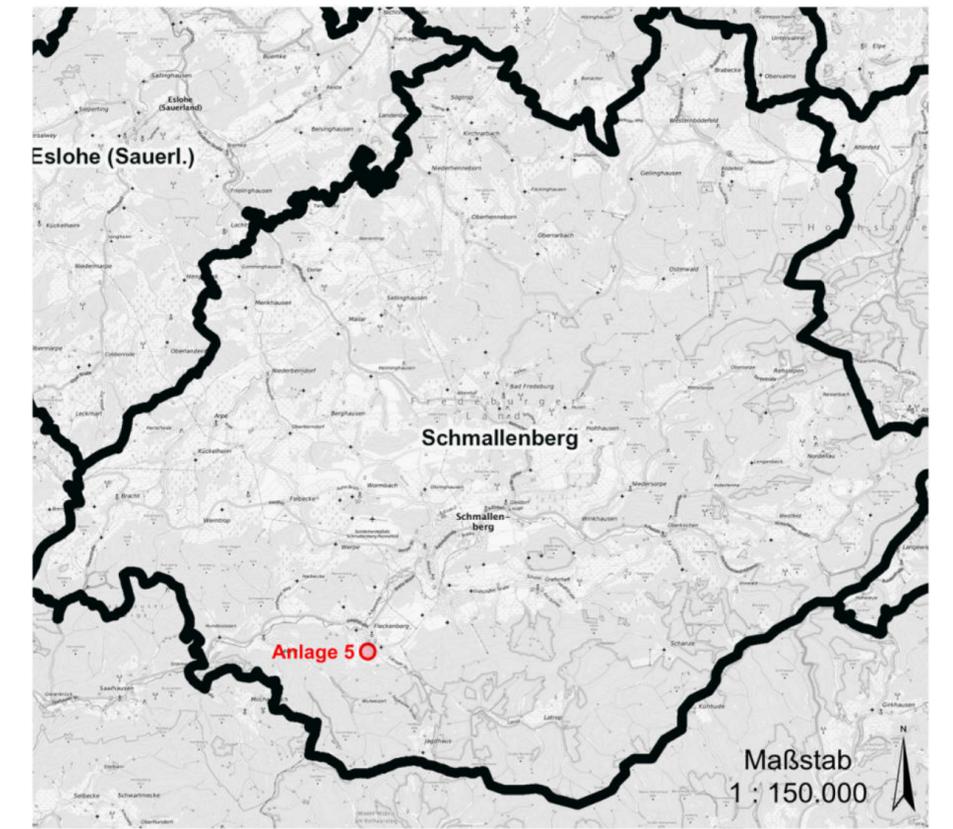
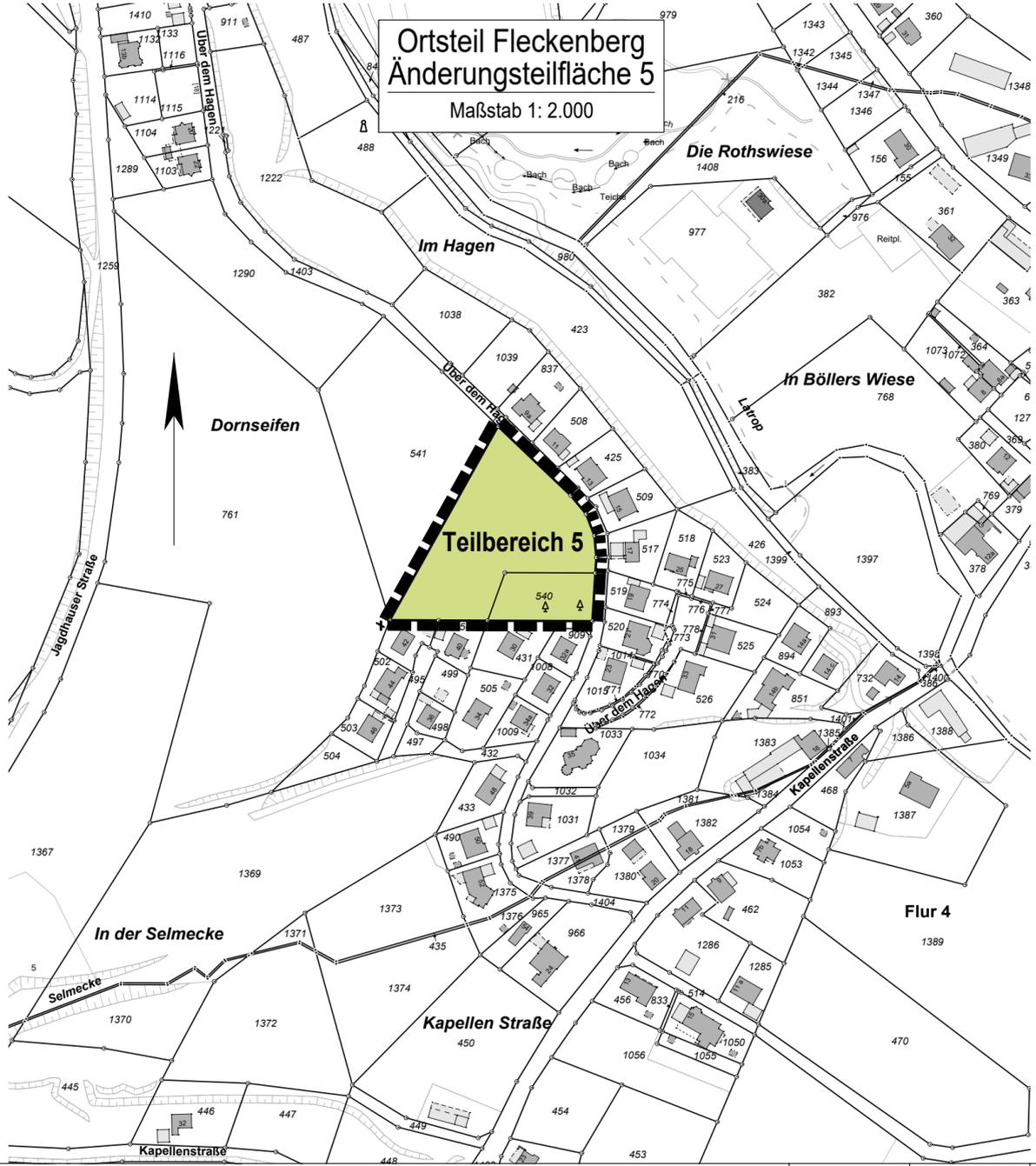
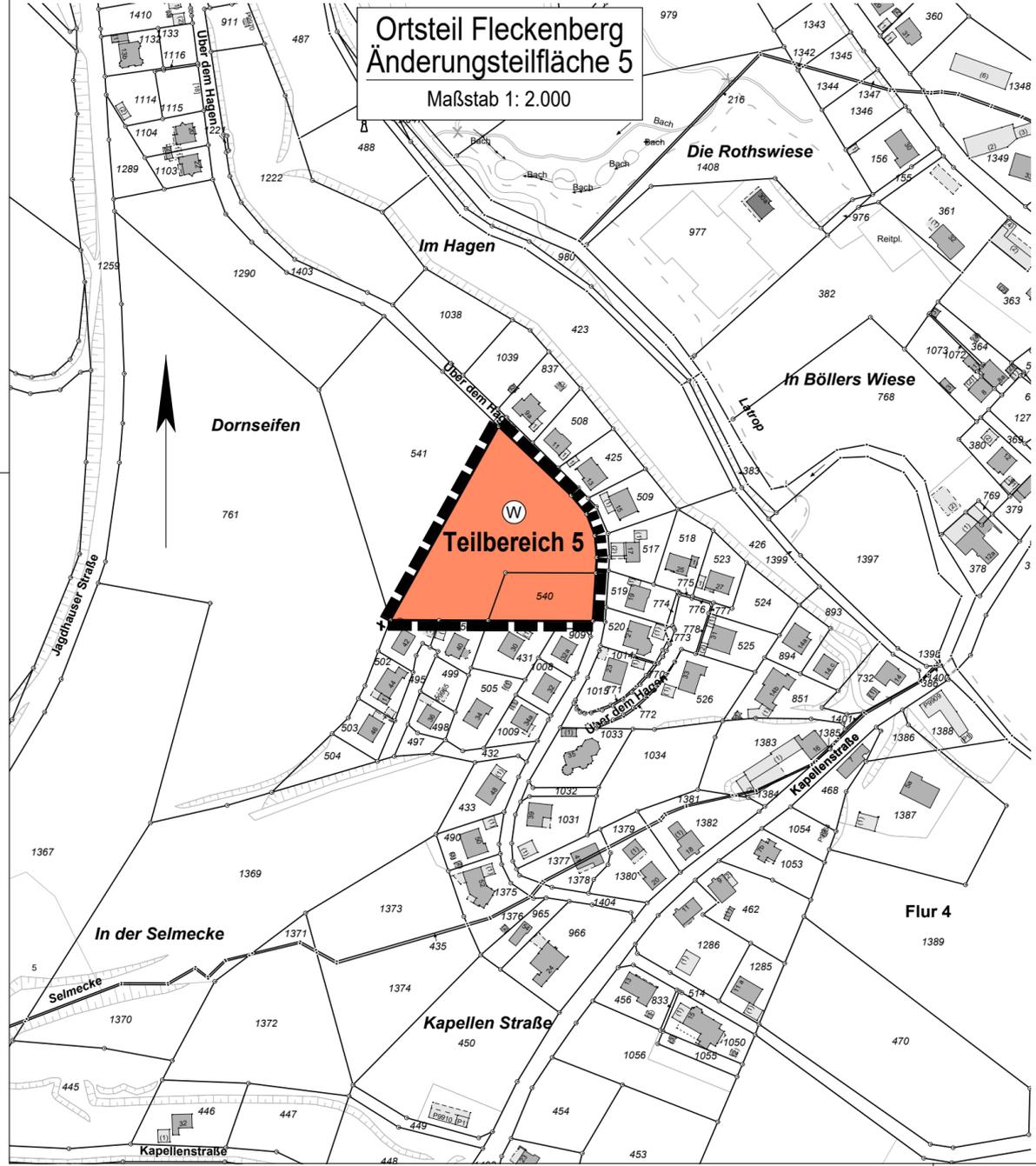
**Bisherige FNP-Darstellung**

 Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

**Zukünftige FNP-Darstellung**

 Fläche für die Landwirtschaft  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan  
Stadt Schmallenberg**

**Anlage 5**

**42. Änderung  
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

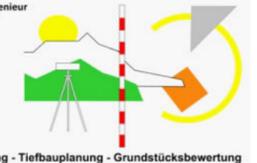
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.v.I. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

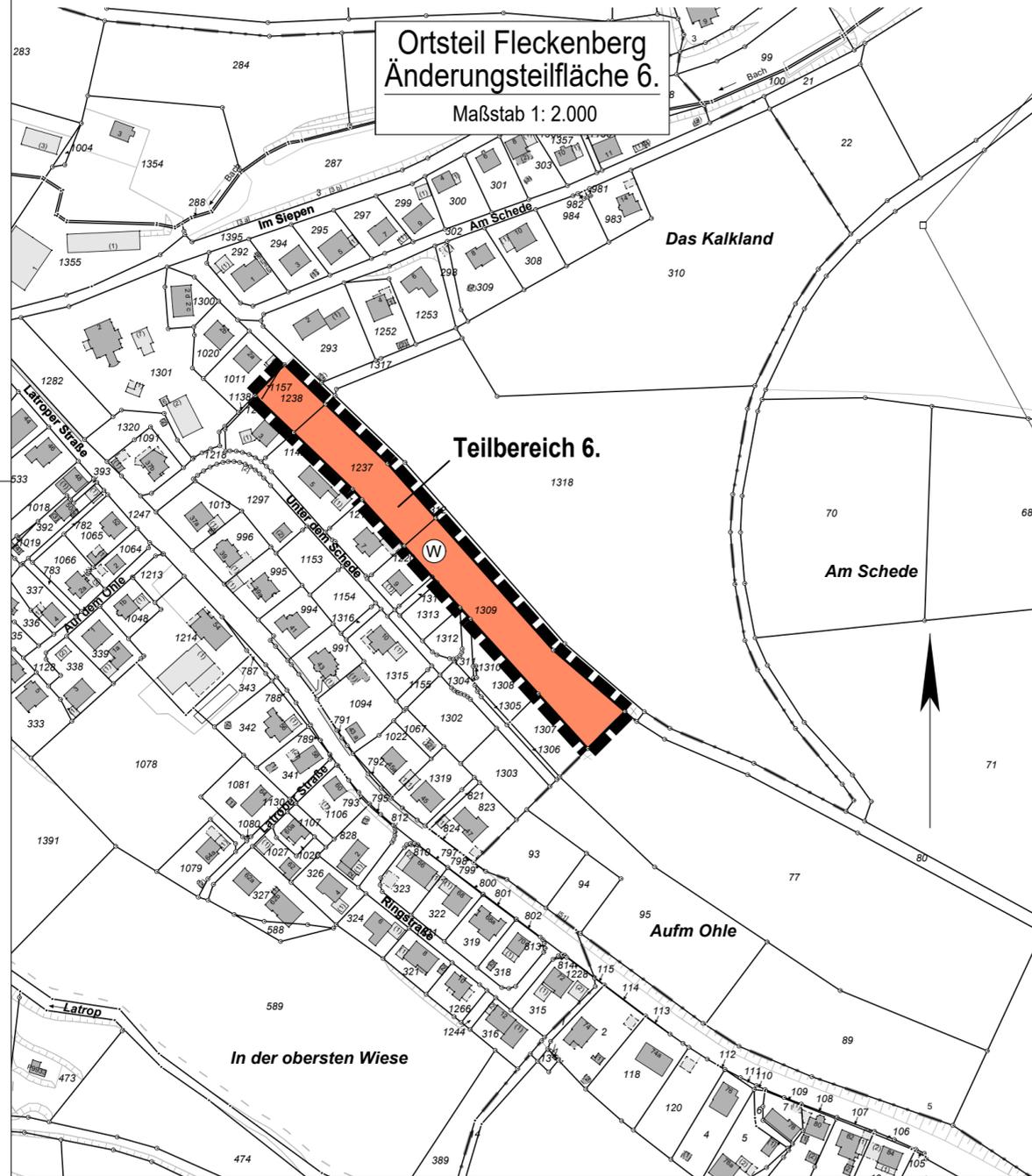
Tel.: 02974 969550  
Fax: 02974 9695516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



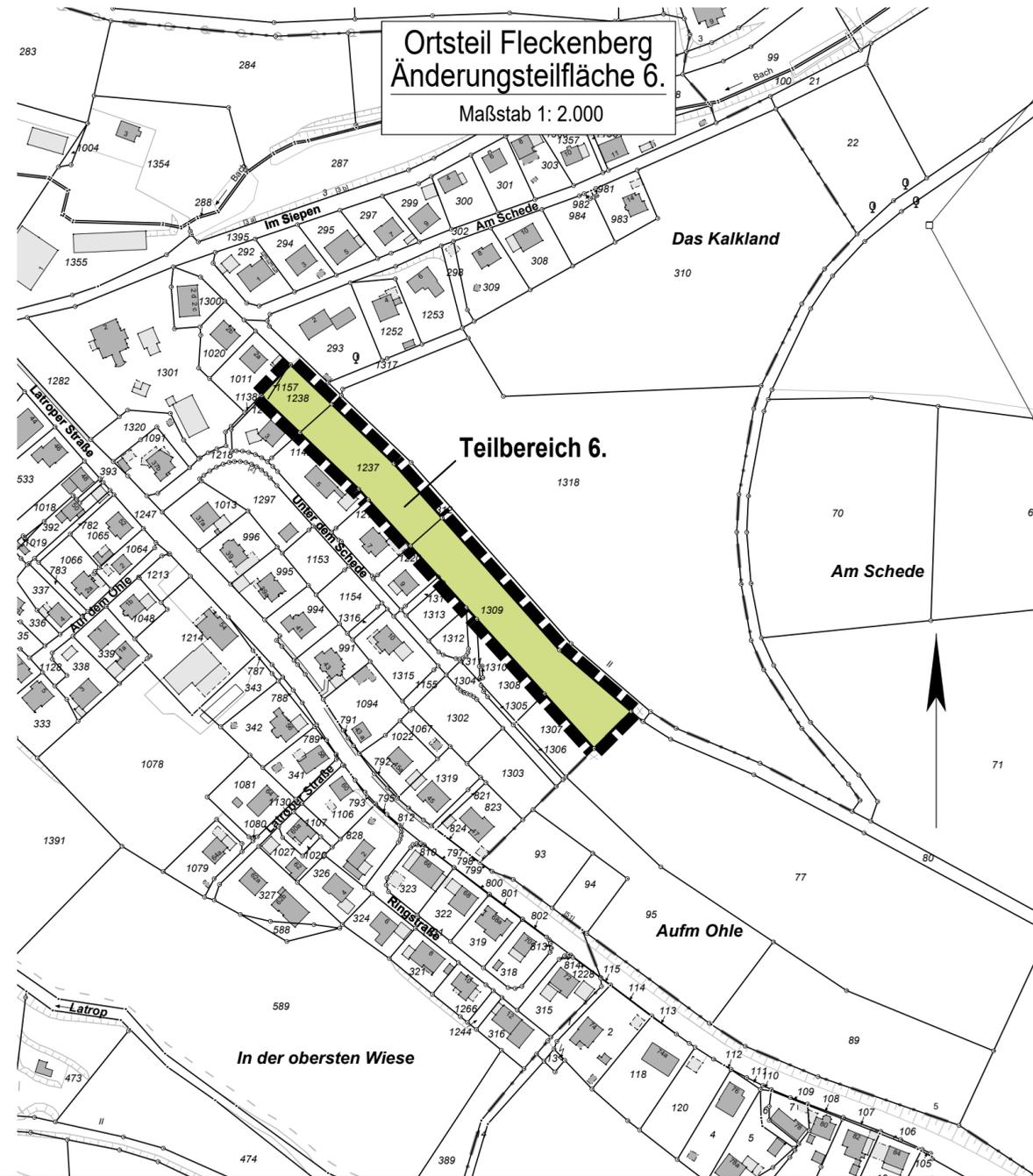
**Bisherige FNP-Darstellung**

 Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

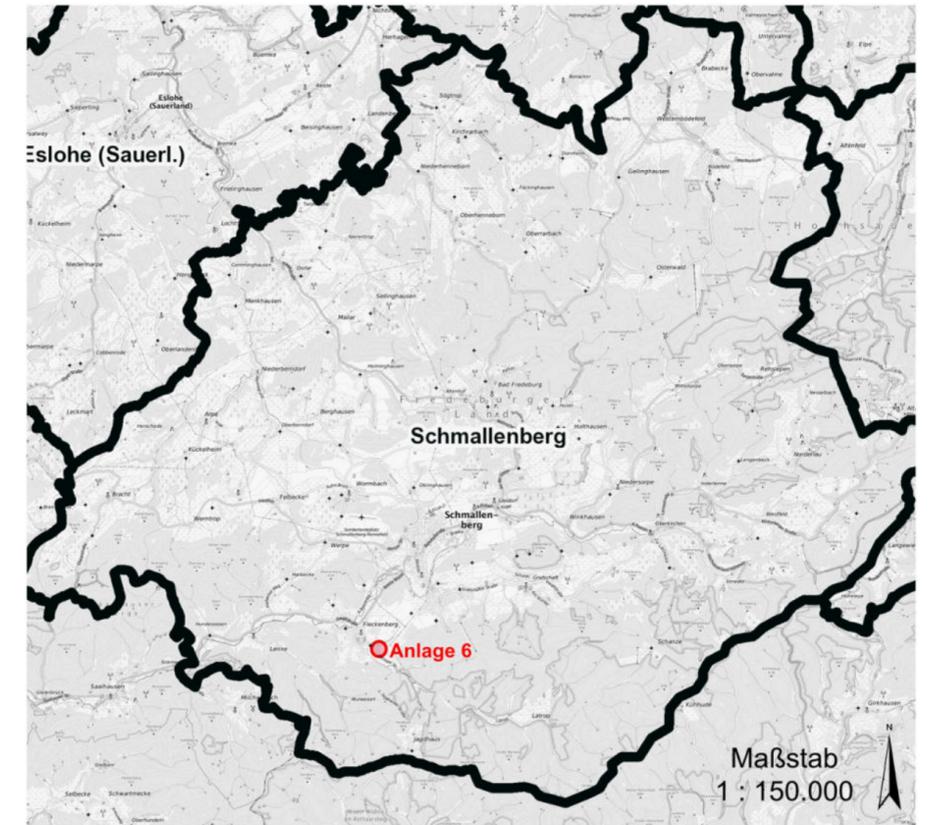


**Zukünftige FNP-Darstellung**

 Fläche für die Landwirtschaft  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan  
Stadt Schmallenberg**

**Anlage 6**

**42. Änderung  
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

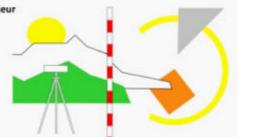
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.v.l. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550  
Fax.: 02974 9695516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



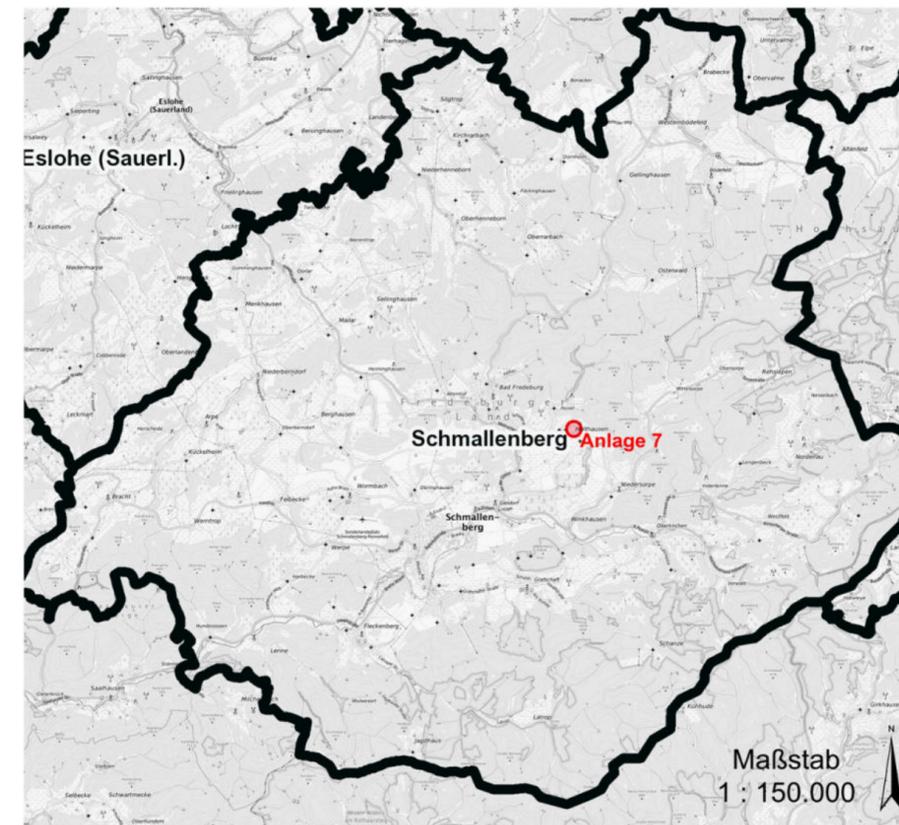
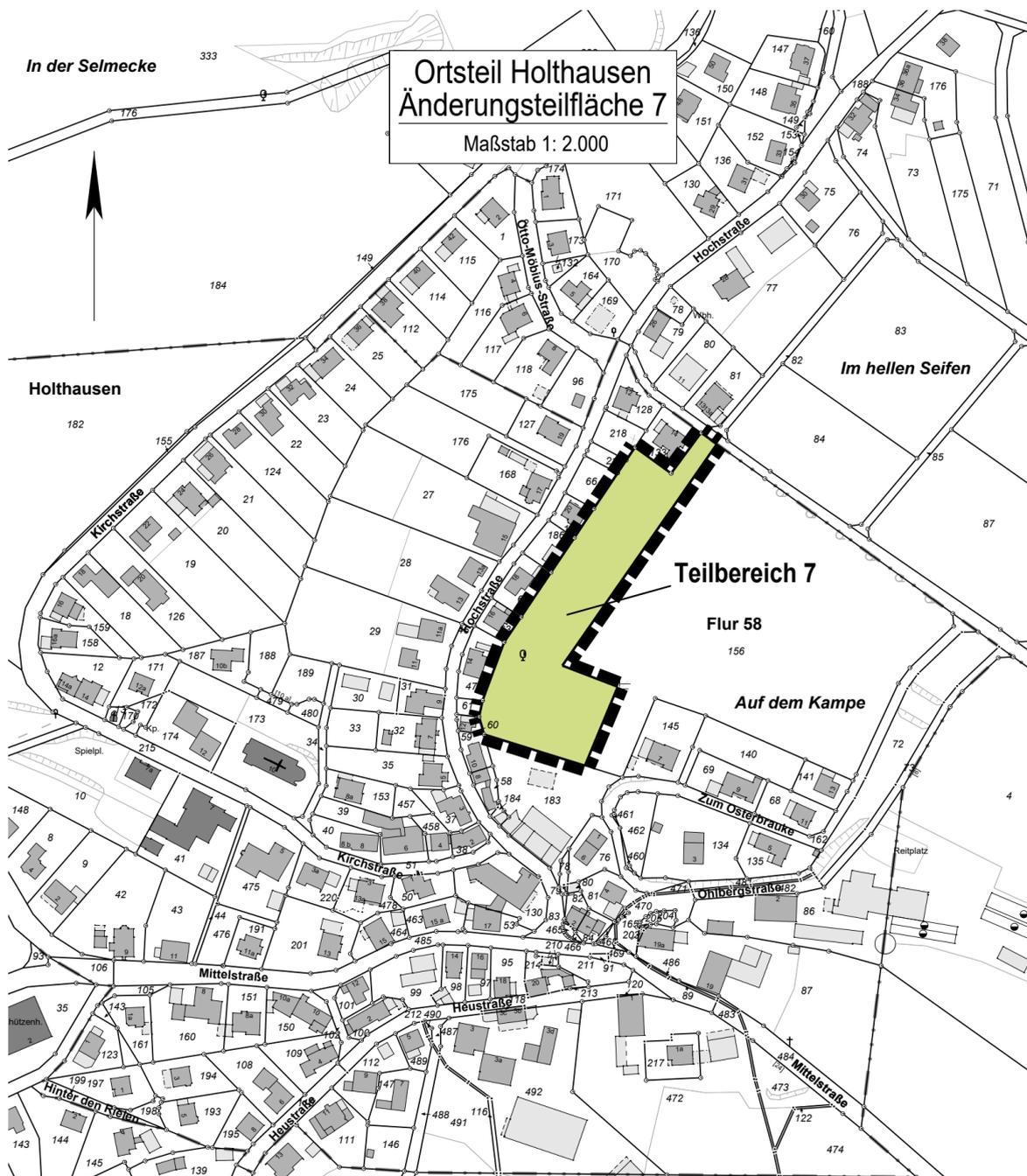
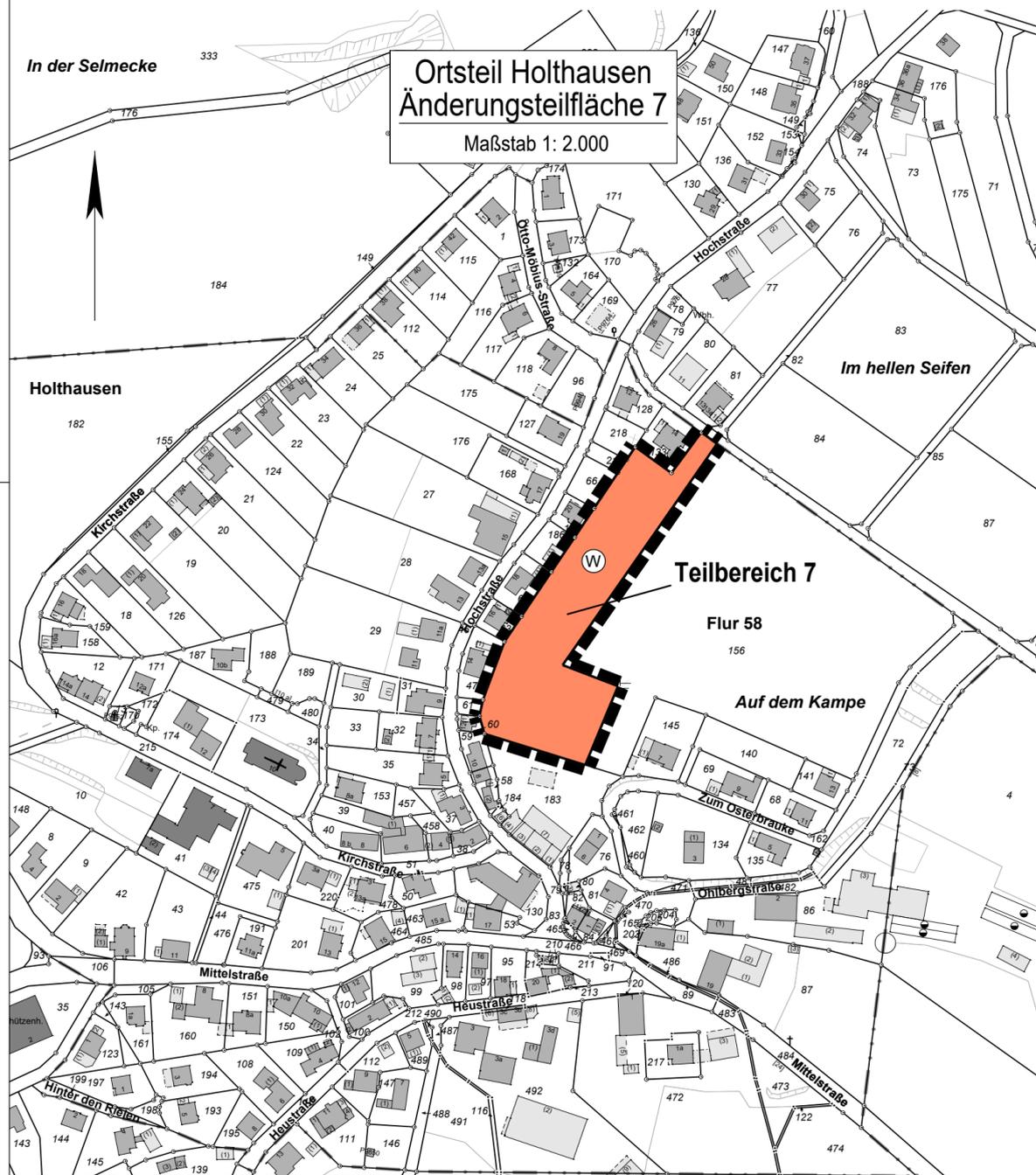
**Bisherige FNP-Darstellung**

**Zukünftige FNP-Darstellung**

**—— = Umgrenzung der Änderungsfläche**

**W** Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

**Q** Fläche für die Landwirtschaft  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



**Flächennutzungsplan  
Stadt Schmallenberg**

**Anlage 7**

**42. Änderung  
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

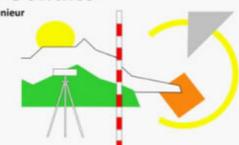
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

**Ö.b.V.I. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550  
Fax.: 02974 9695516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

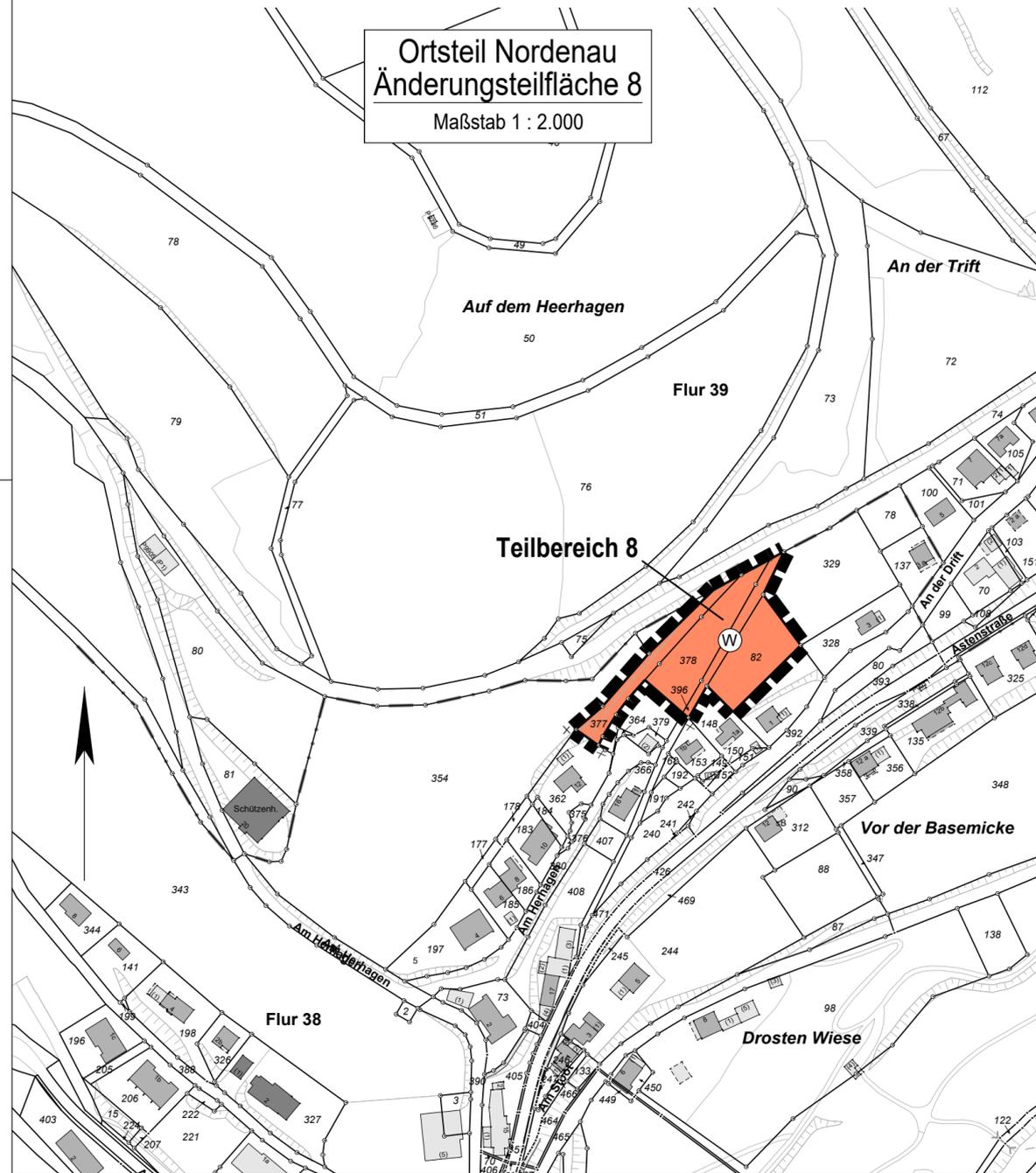
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



### Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

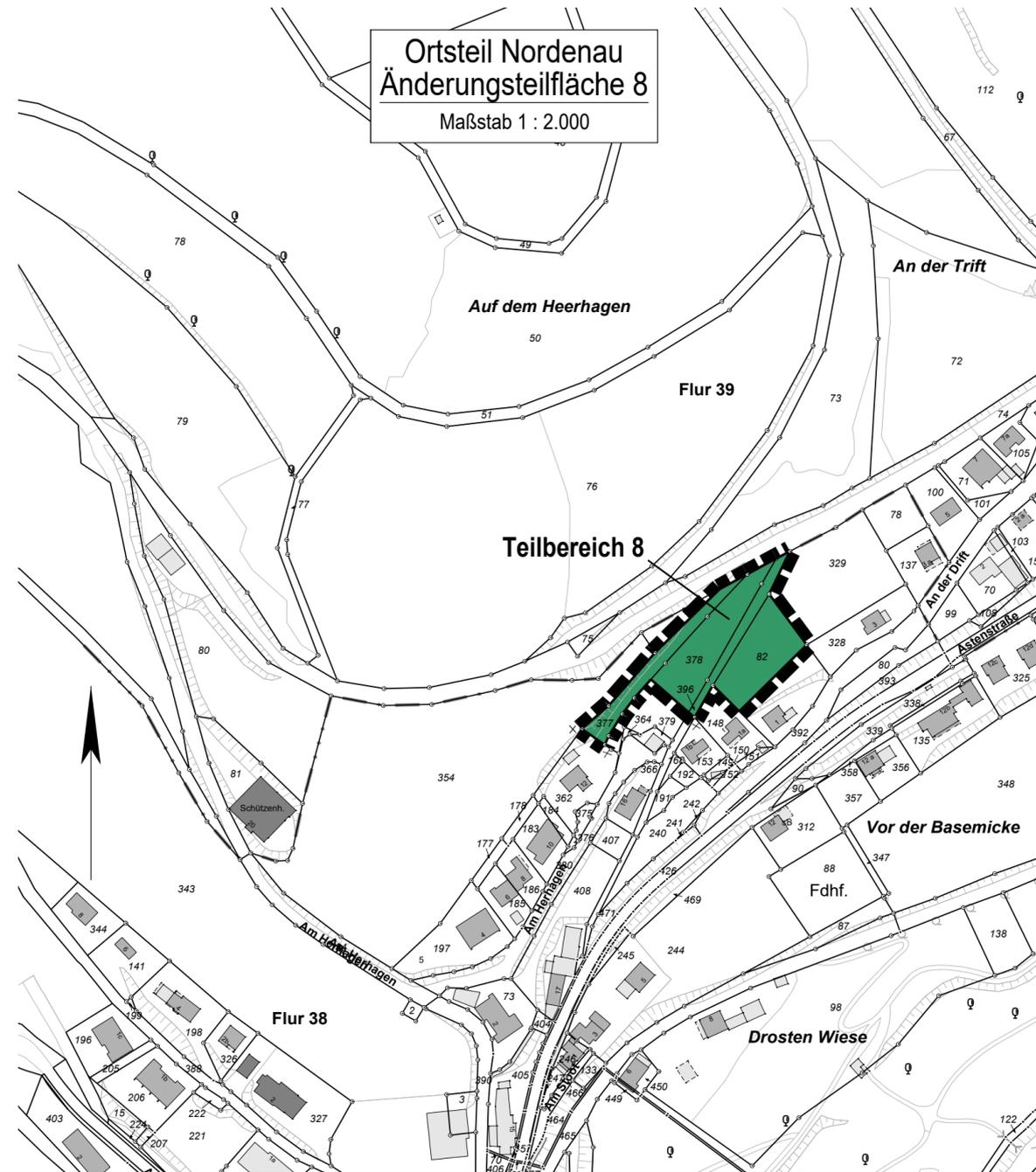
Ortsteil Nordenau  
Änderungsteilfläche 8  
Maßstab 1 : 2.000



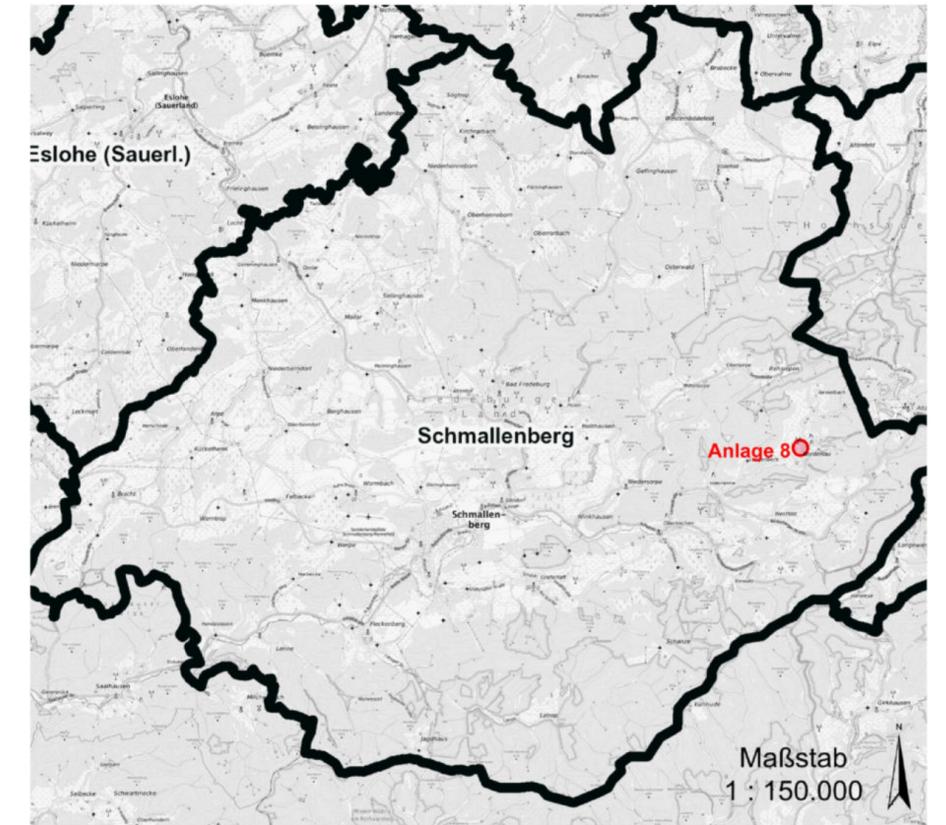
### Zukünftige FNP-Darstellung

 Wald  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

Ortsteil Nordenau  
Änderungsteilfläche 8  
Maßstab 1 : 2.000



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



## Flächennutzungsplan Stadt Schmallenberg

## Anlage 8

**42. Änderung**  
**(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 08.05.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550  
Fax: 02974 9695516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



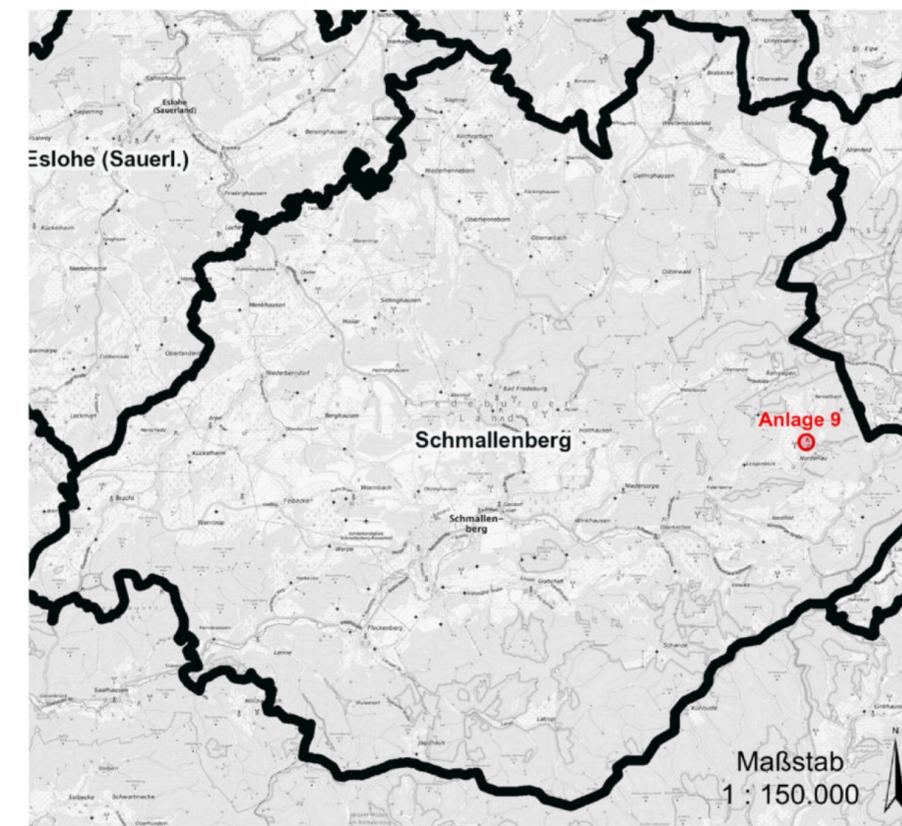
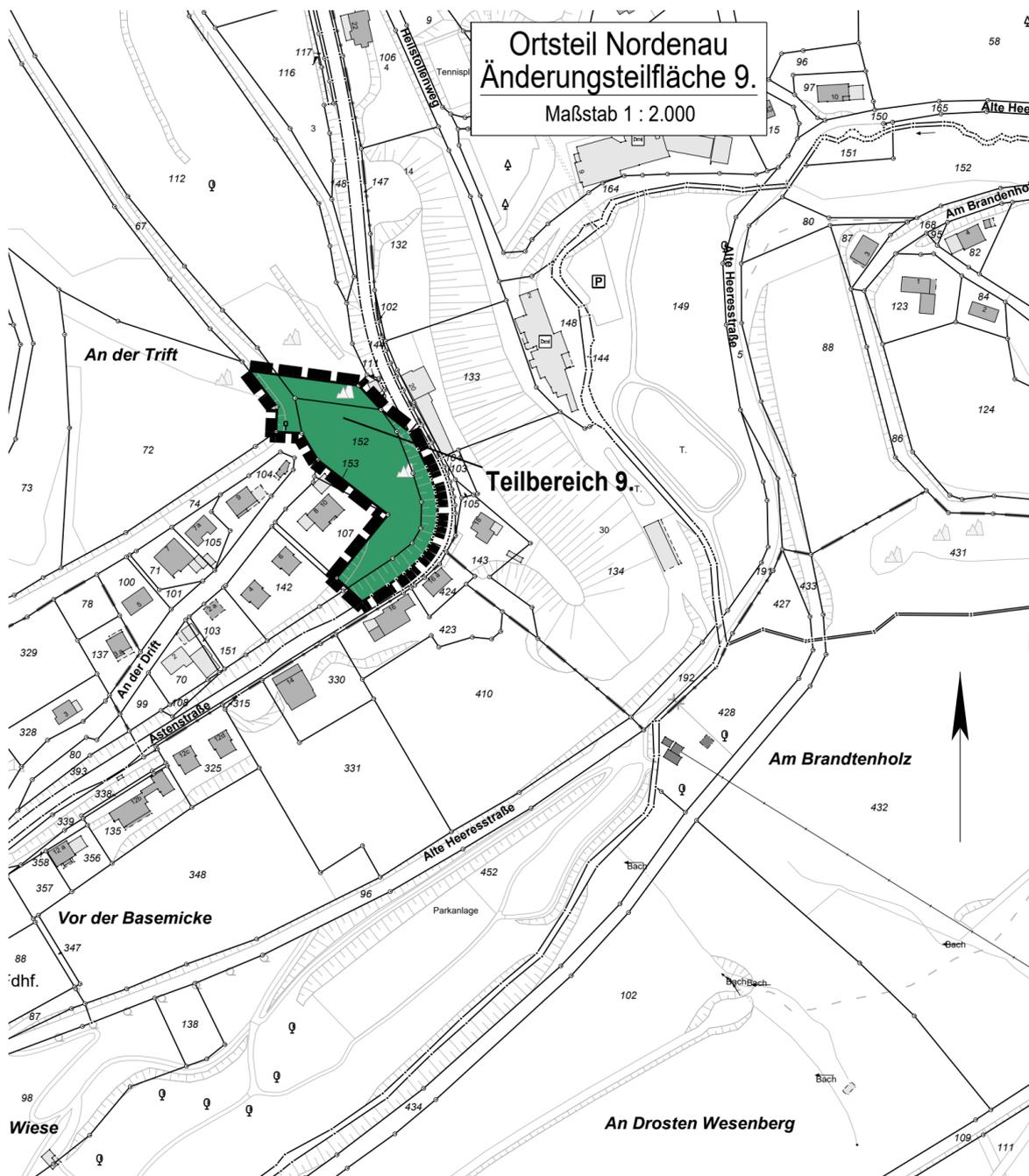
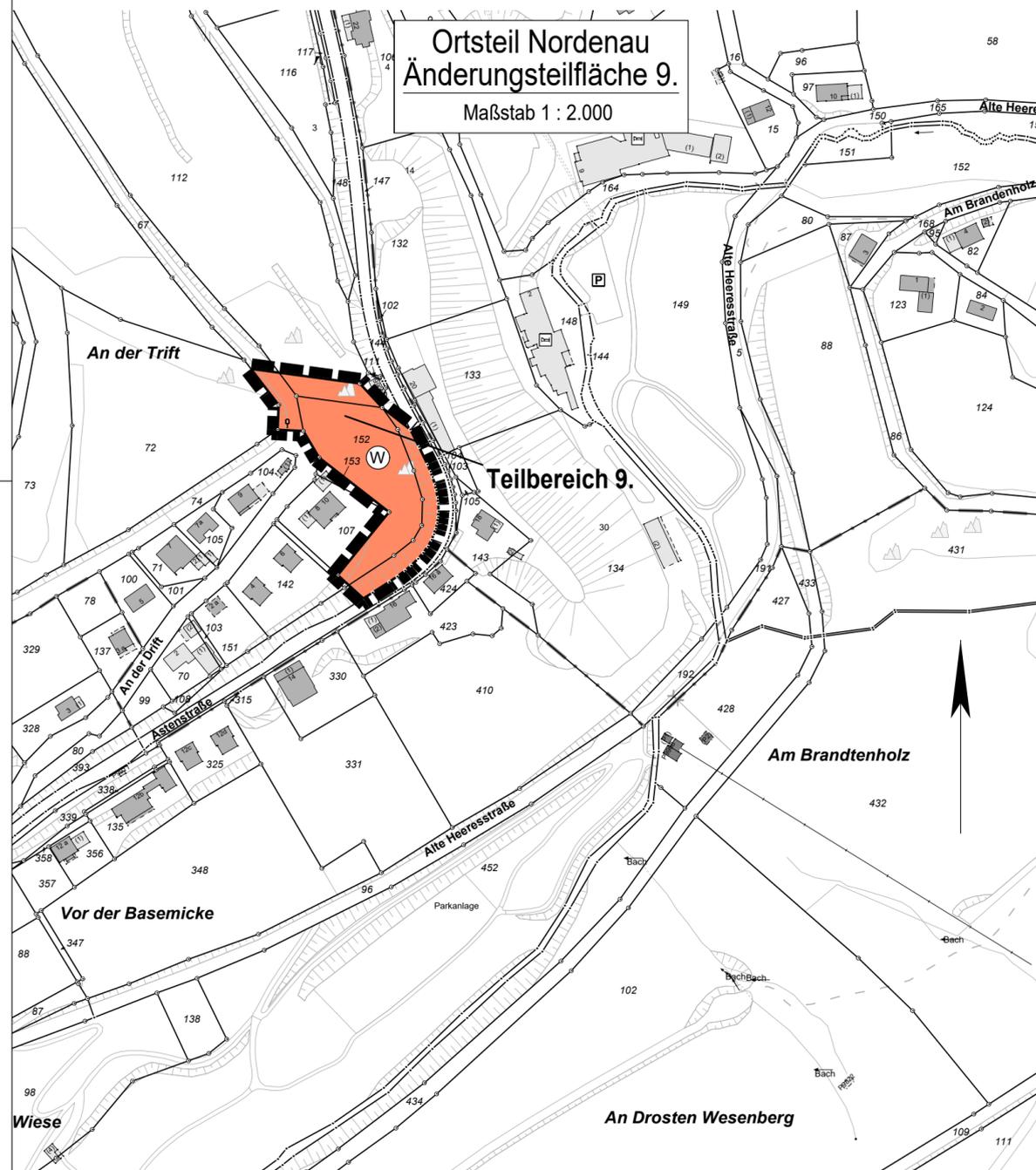
**Bisherige FNP-Darstellung**

**W** Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

**Zukünftige FNP-Darstellung**

**Wald**  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

**———** = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan  
Stadt Schmallenberg**

**Anlage 9**

**42. Änderung  
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 08.05.2023

**Ö.b.V.I. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

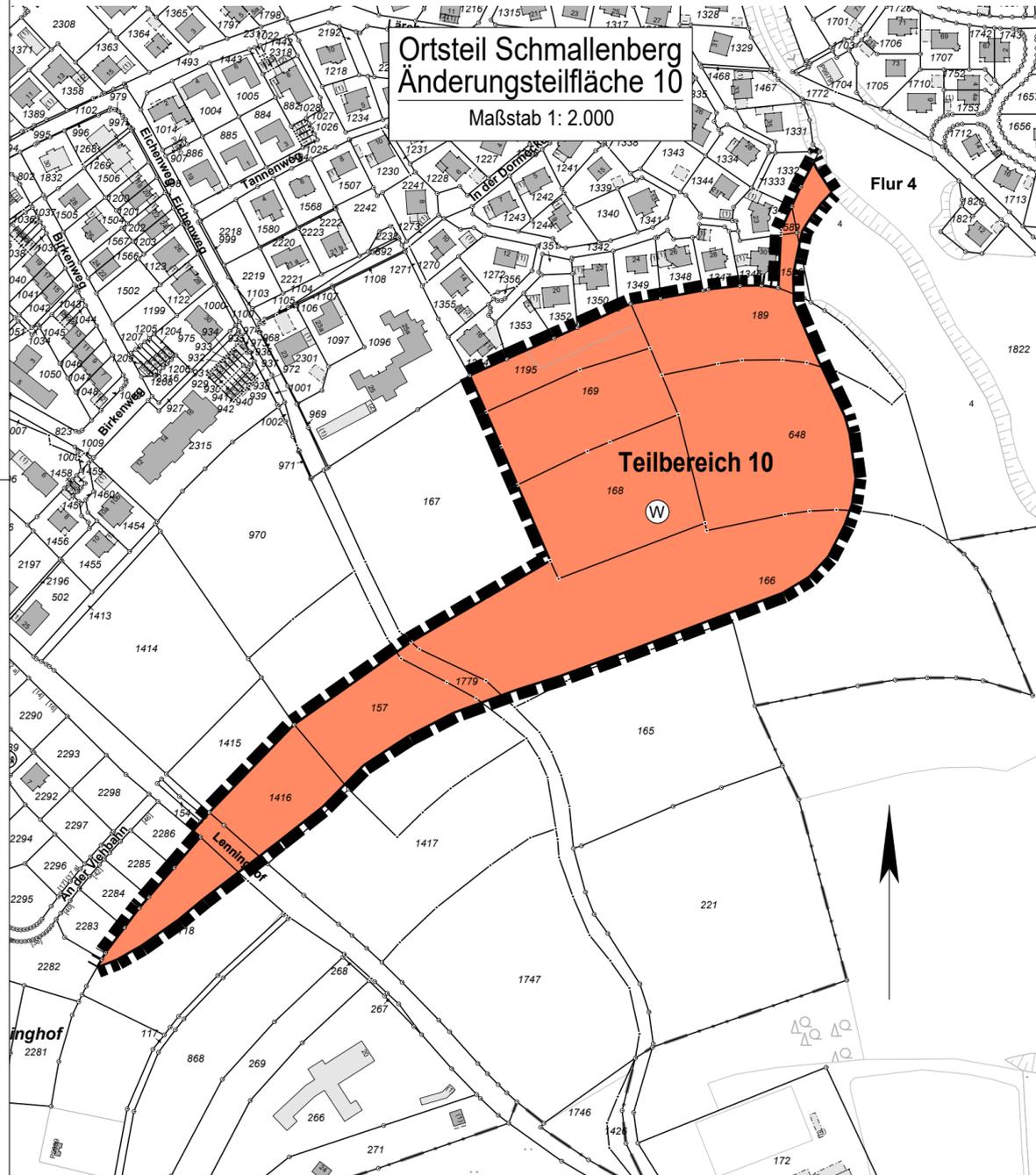
Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550  
Fax.: 02974 969516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

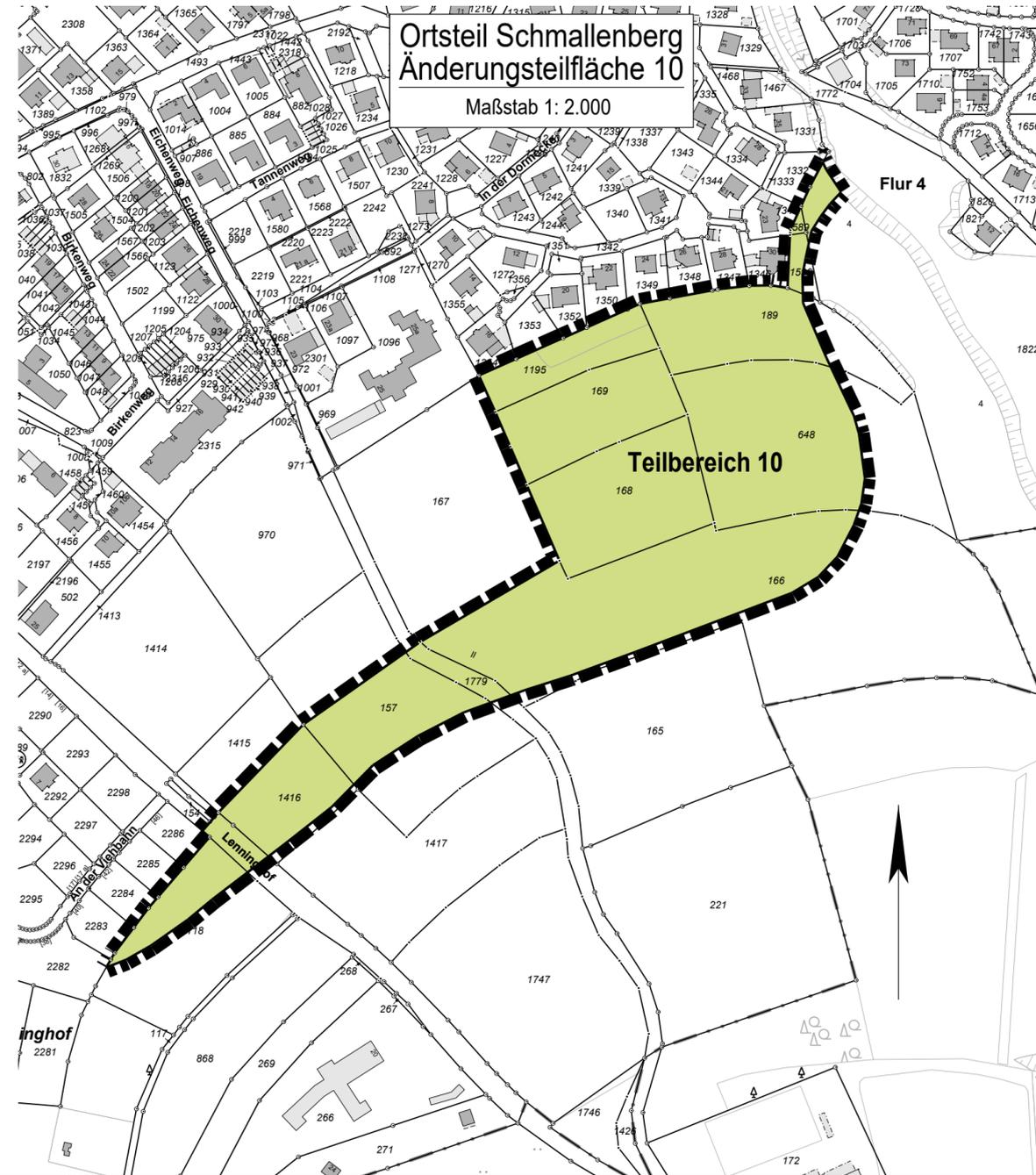
**Bisherige FNP-Darstellung**

 Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

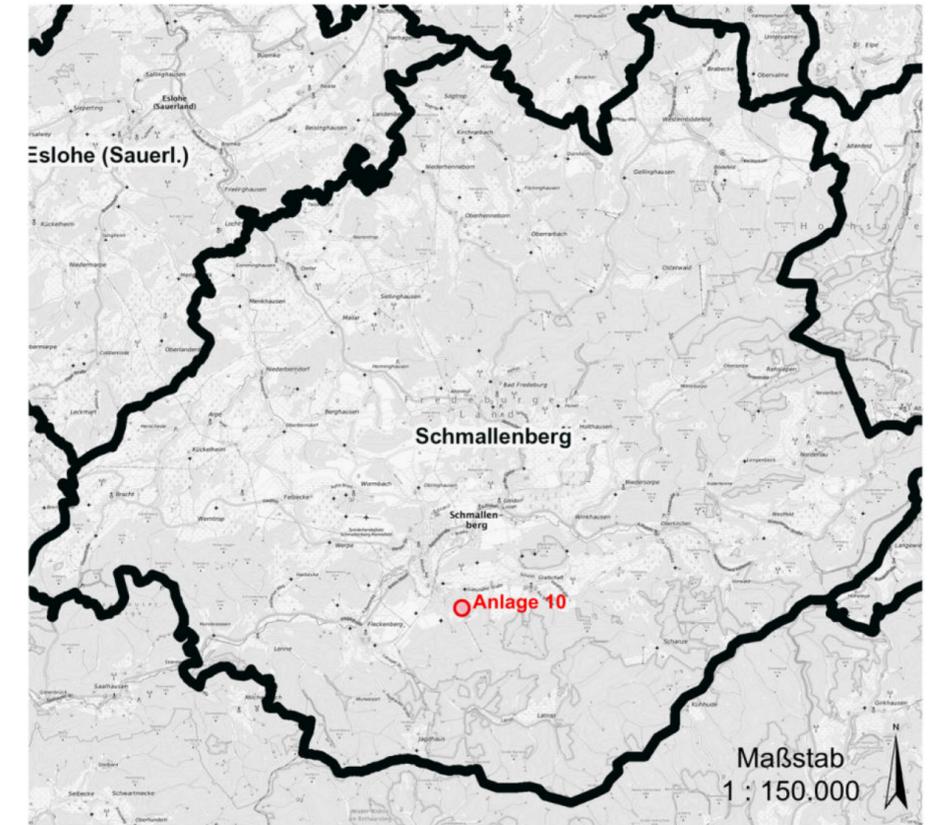


**Zukünftige FNP-Darstellung**

 Fläche für die Landwirtschaft  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan  
Stadt Schmallenberg**

**Anlage 10**

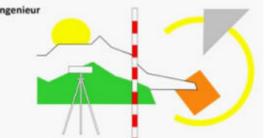
**42. Änderung  
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.v.l. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

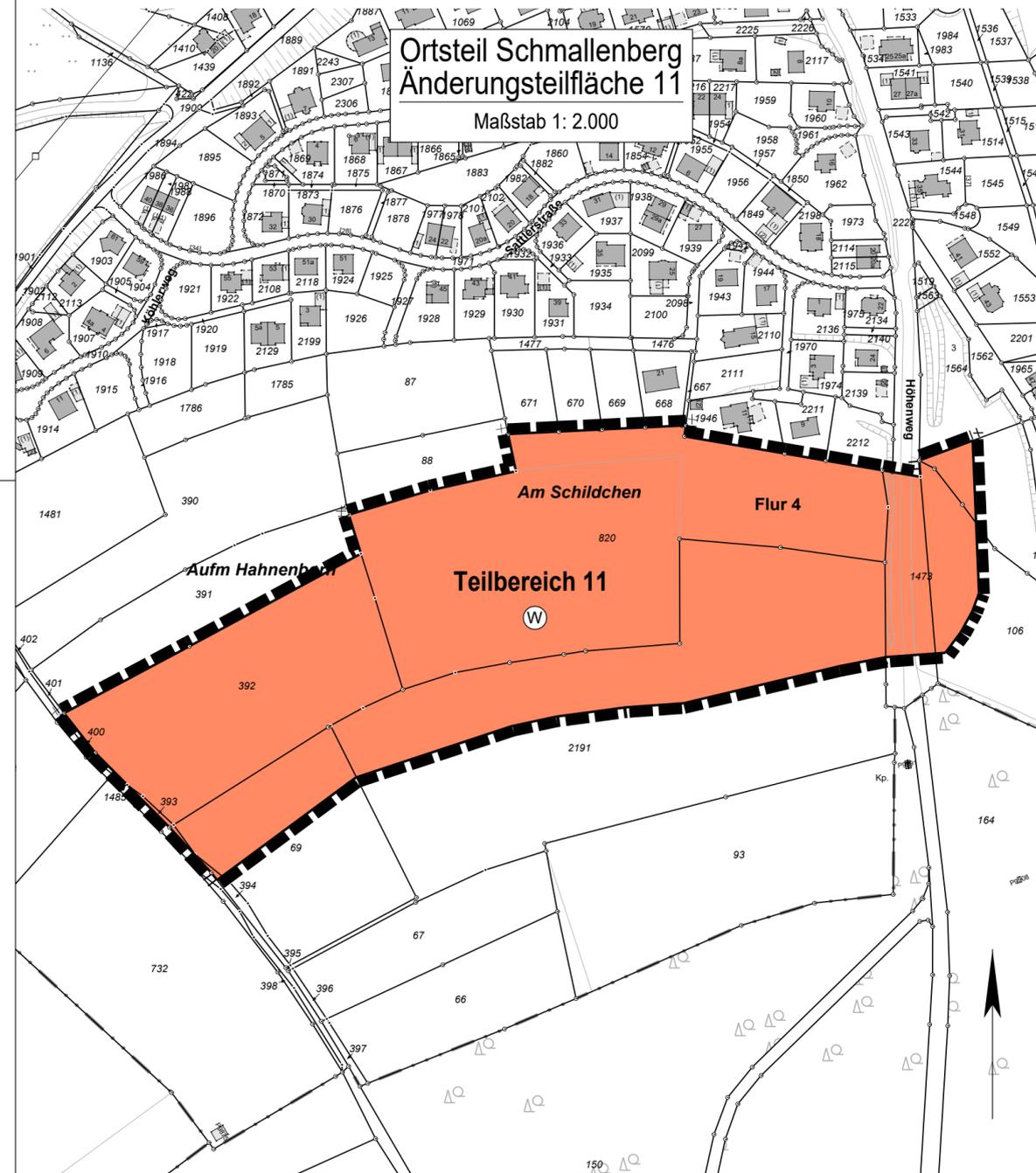
Tel.: 02974 969550  
Fax.: 02974 9695516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de



Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

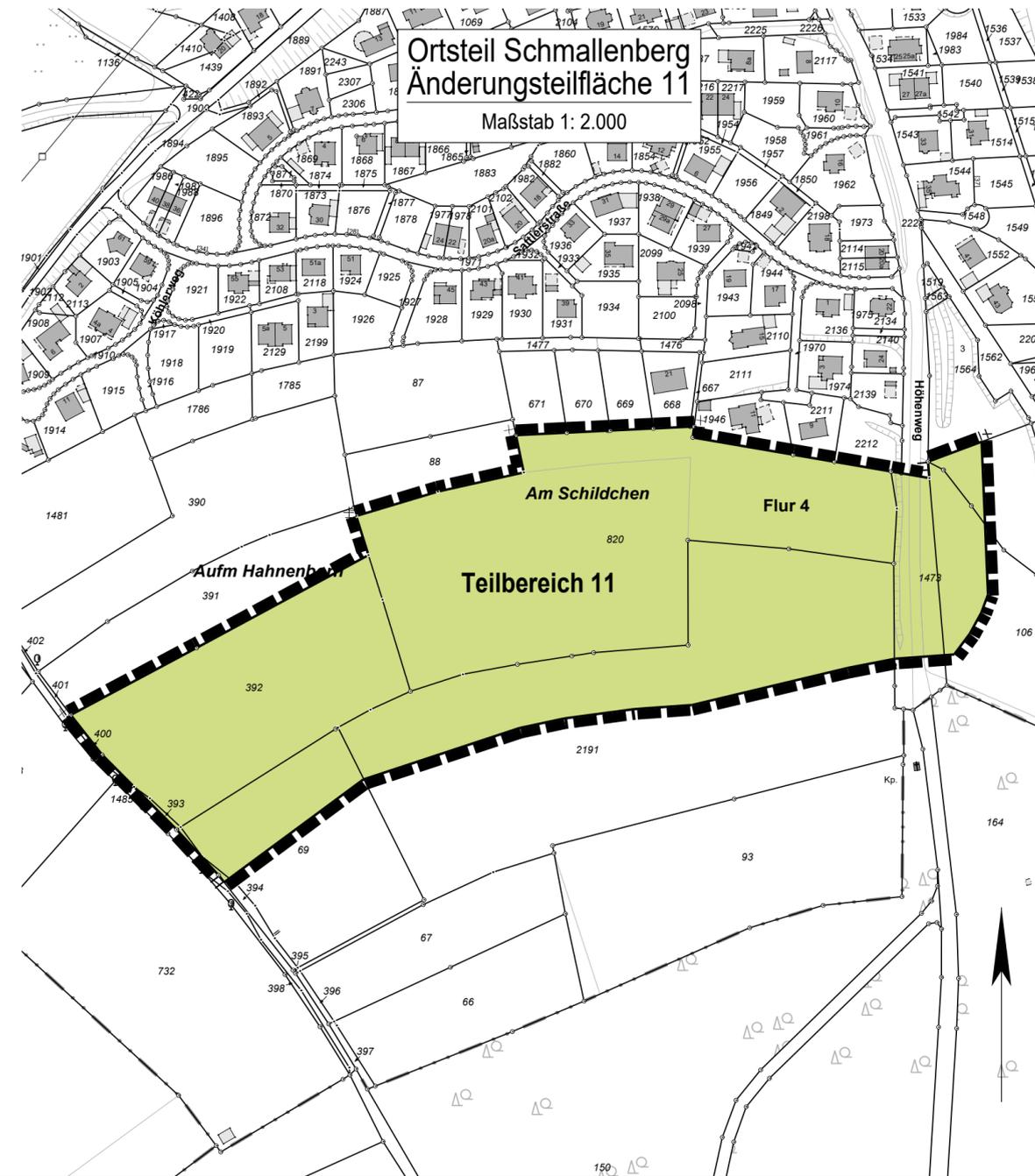
### Bisherige FNP-Darstellung

**W** Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

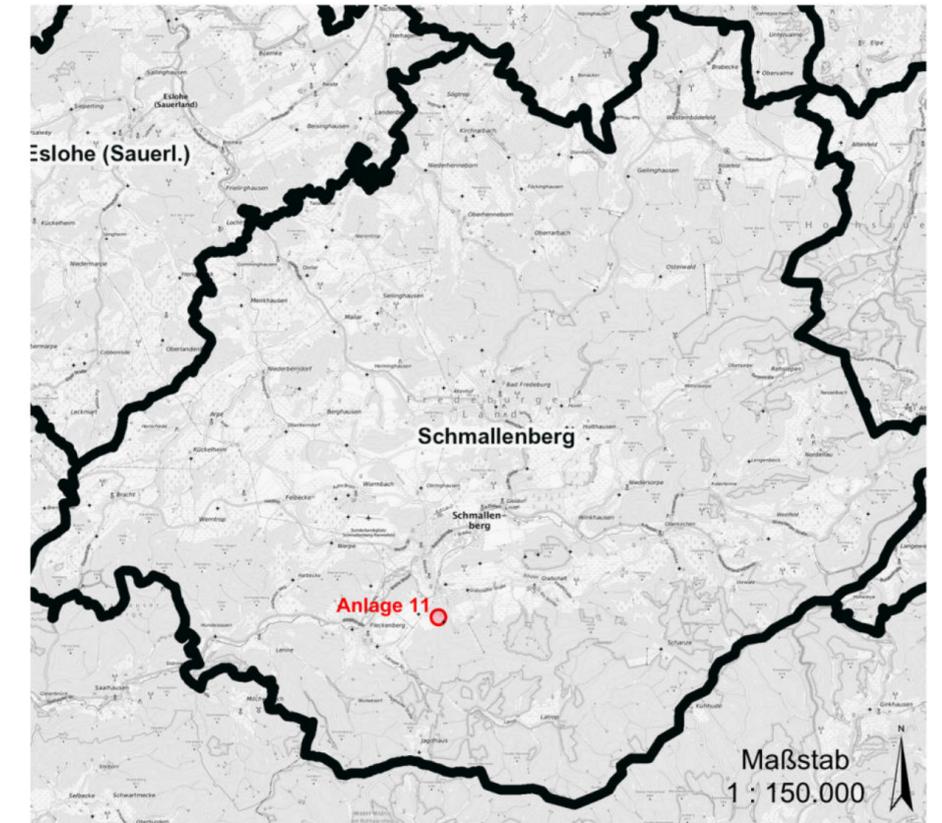


### Zukünftige FNP-Darstellung

Fläche für die Landwirtschaft  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



**———** = Umgrenzung der Änderungsfläche



## Flächennutzungsplan Stadt Schmallenberg

## Anlage 11

**42. Änderung**  
**(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

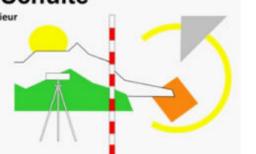
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.v.I. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550  
Fax.: 02974 9695516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

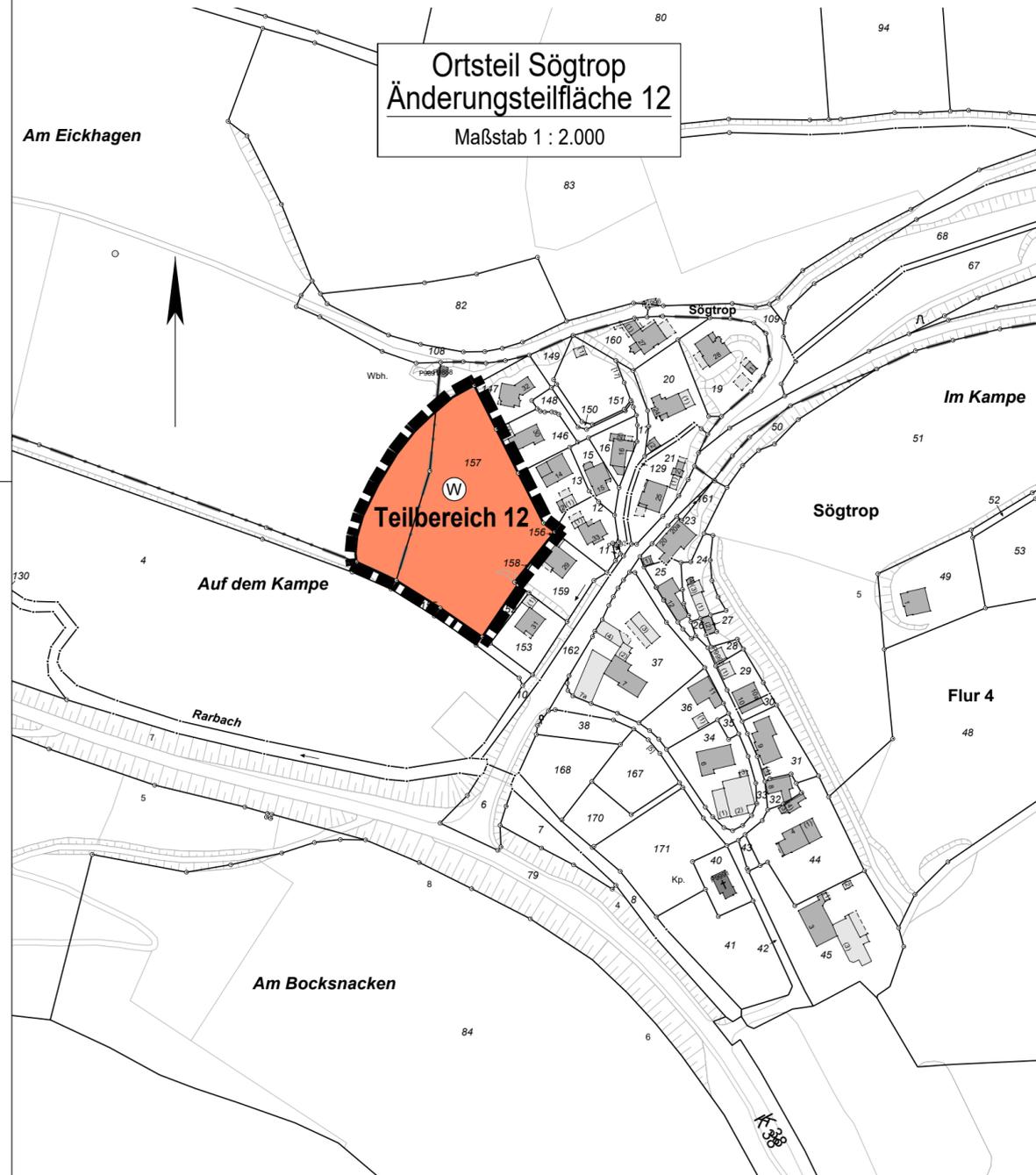
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



### Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

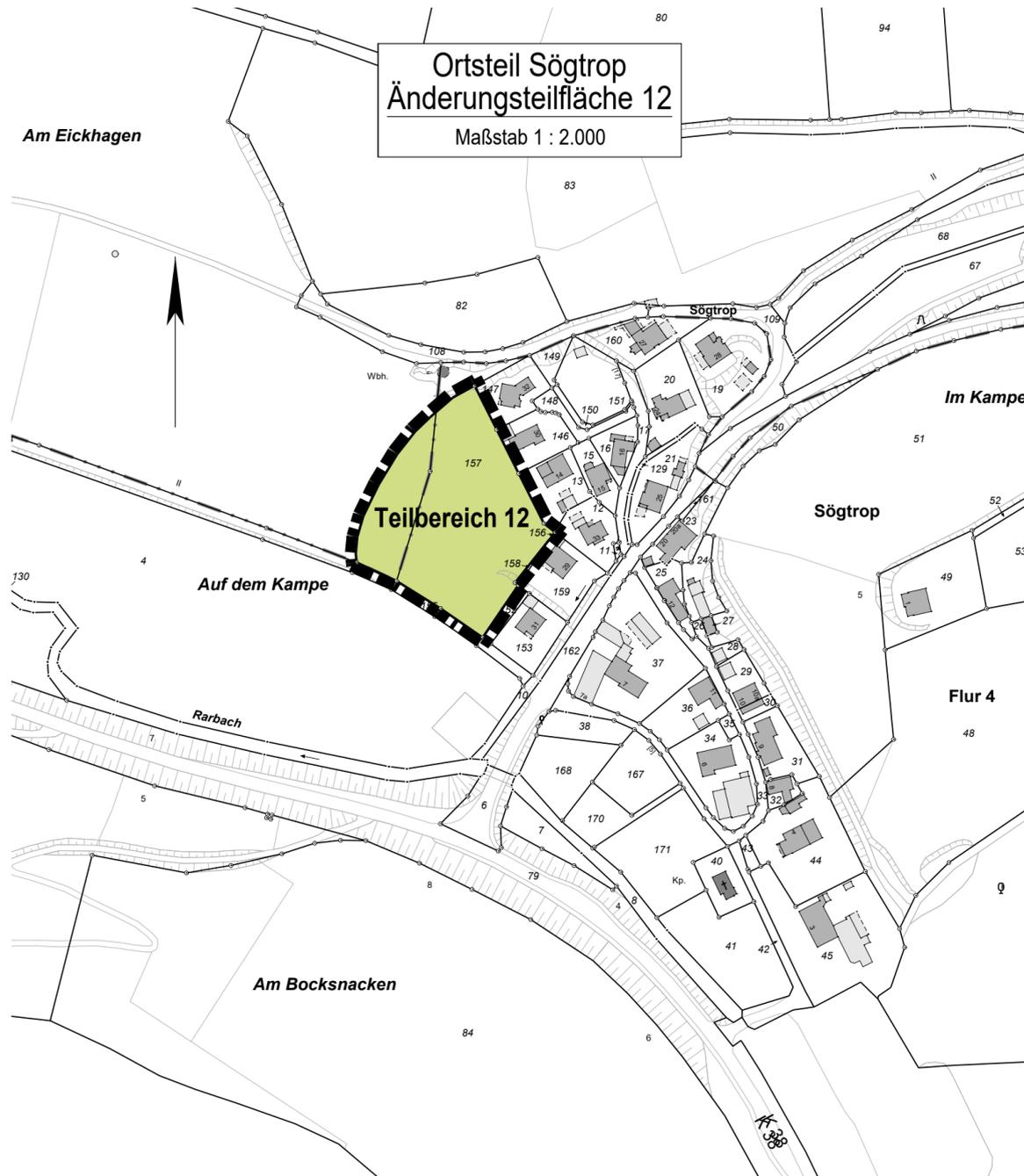
Ortsteil Sögtrop  
Änderungsteilfläche 12  
Maßstab 1 : 2.000



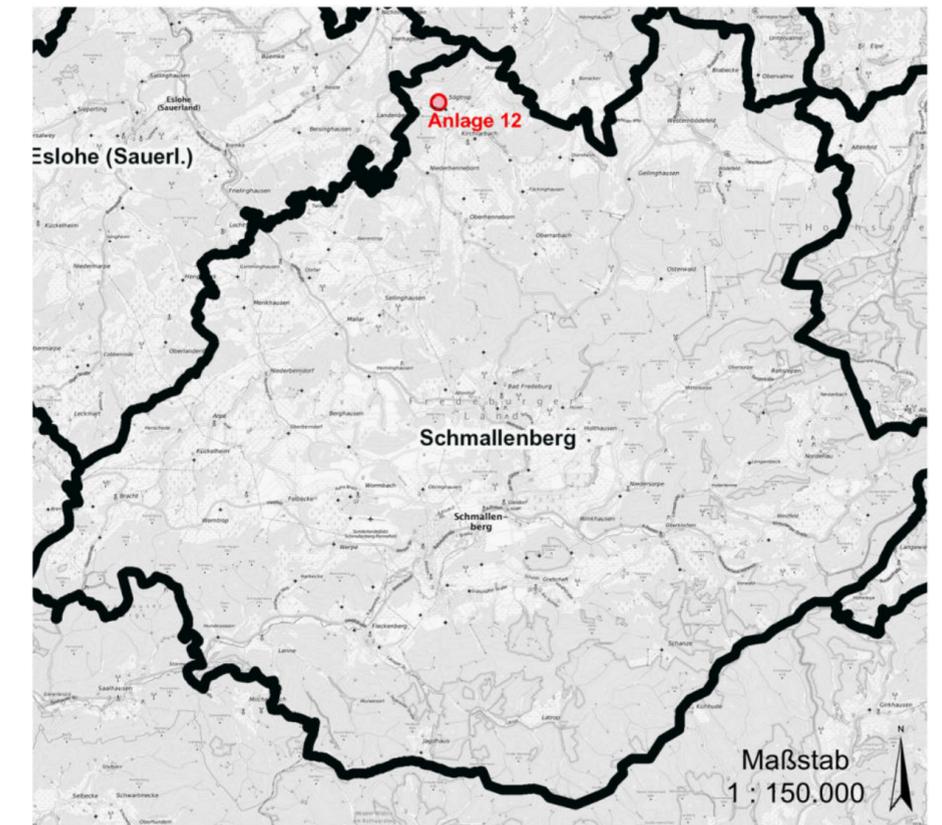
### Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Ortsteil Sögtrop  
Änderungsteilfläche 12  
Maßstab 1 : 2.000



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan  
Stadt Schmallenberg

**Anlage 12**

**42. Änderung**  
**(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

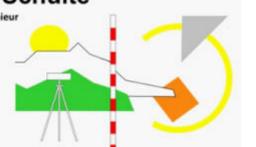
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

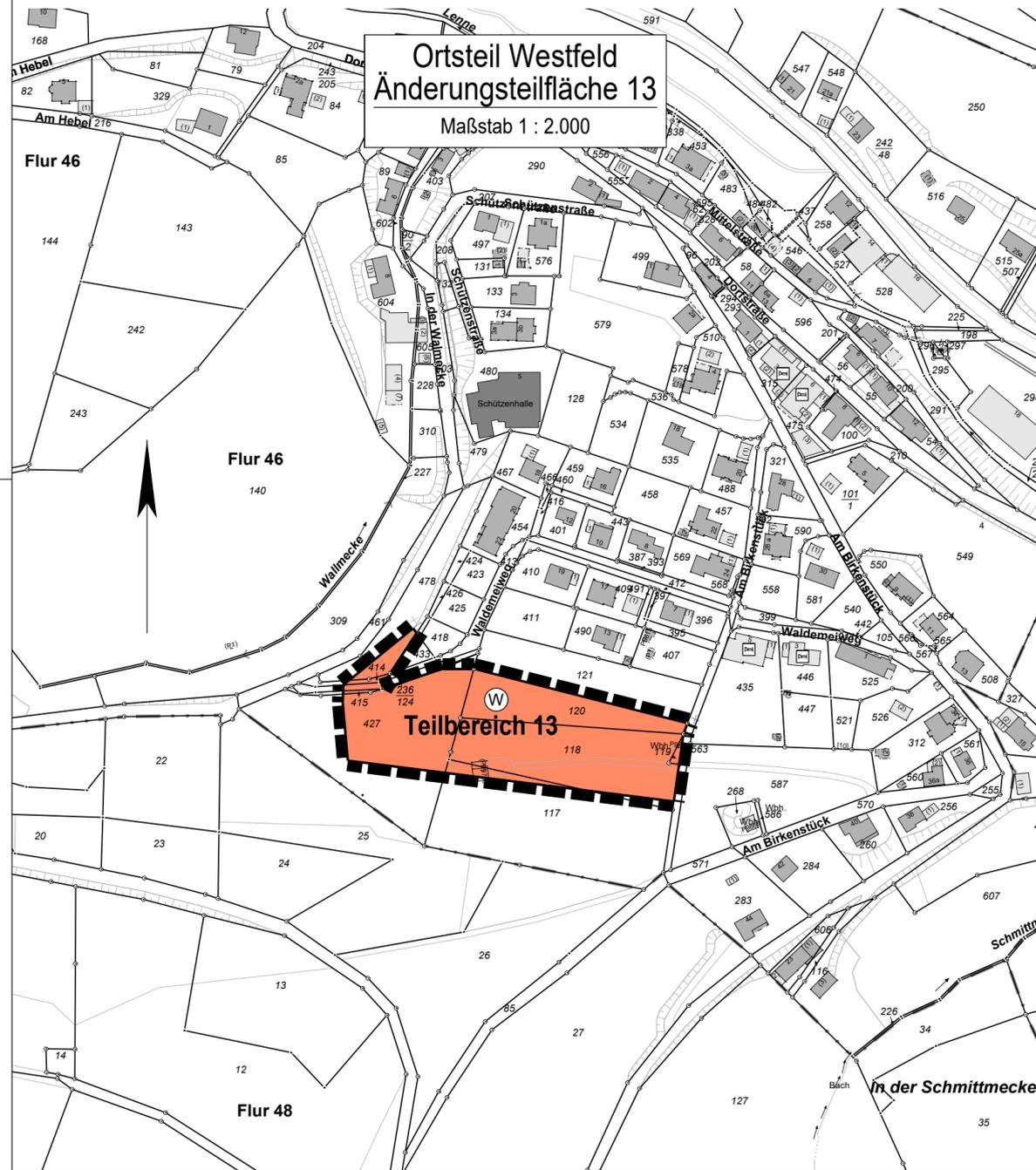
Tel.: 02974 969550  
Fax.: 02974 9695516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



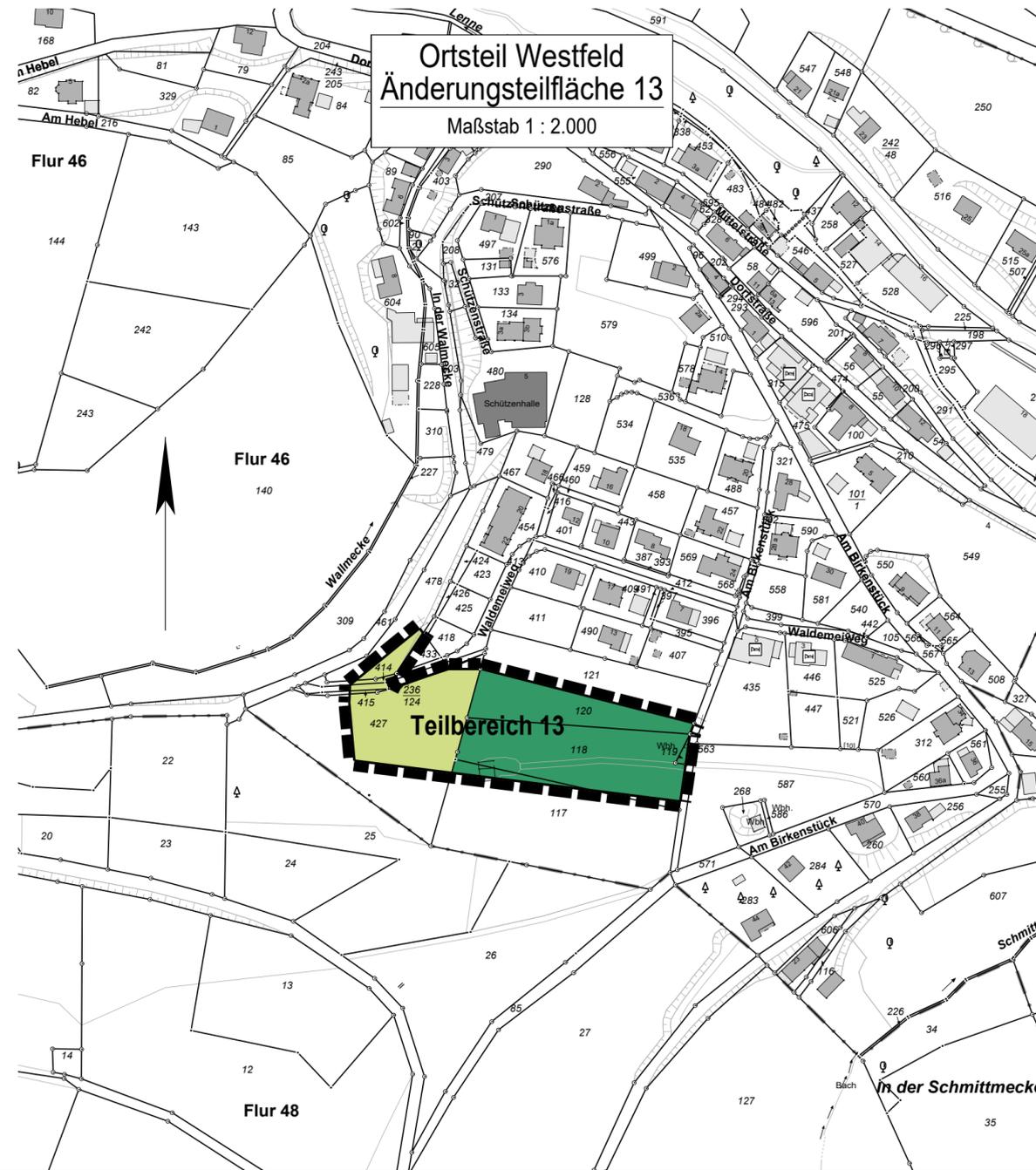
**Bisherige FNP-Darstellung**

 Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

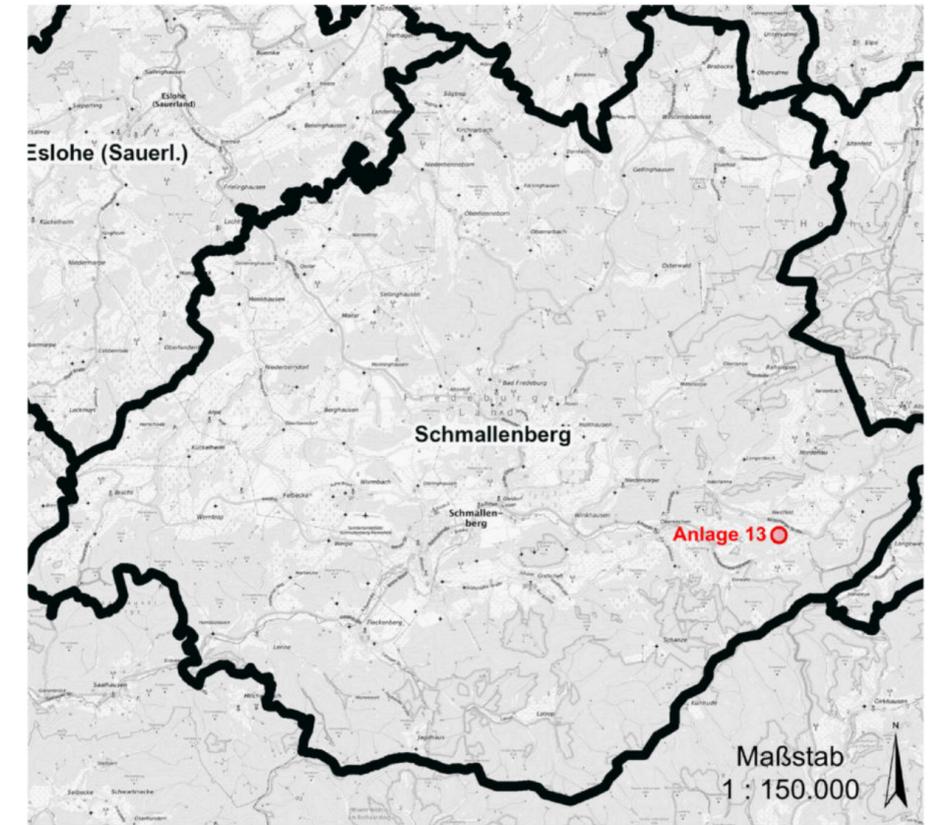


**Zukünftige FNP-Darstellung**

 Fläche für die Landwirtschaft  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)  Wald  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan  
Stadt Schmallenberg**

**Anlage 13**

**42. Änderung  
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

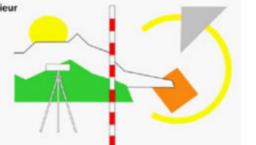
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 08.05.2023

 **O.b.V.I. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

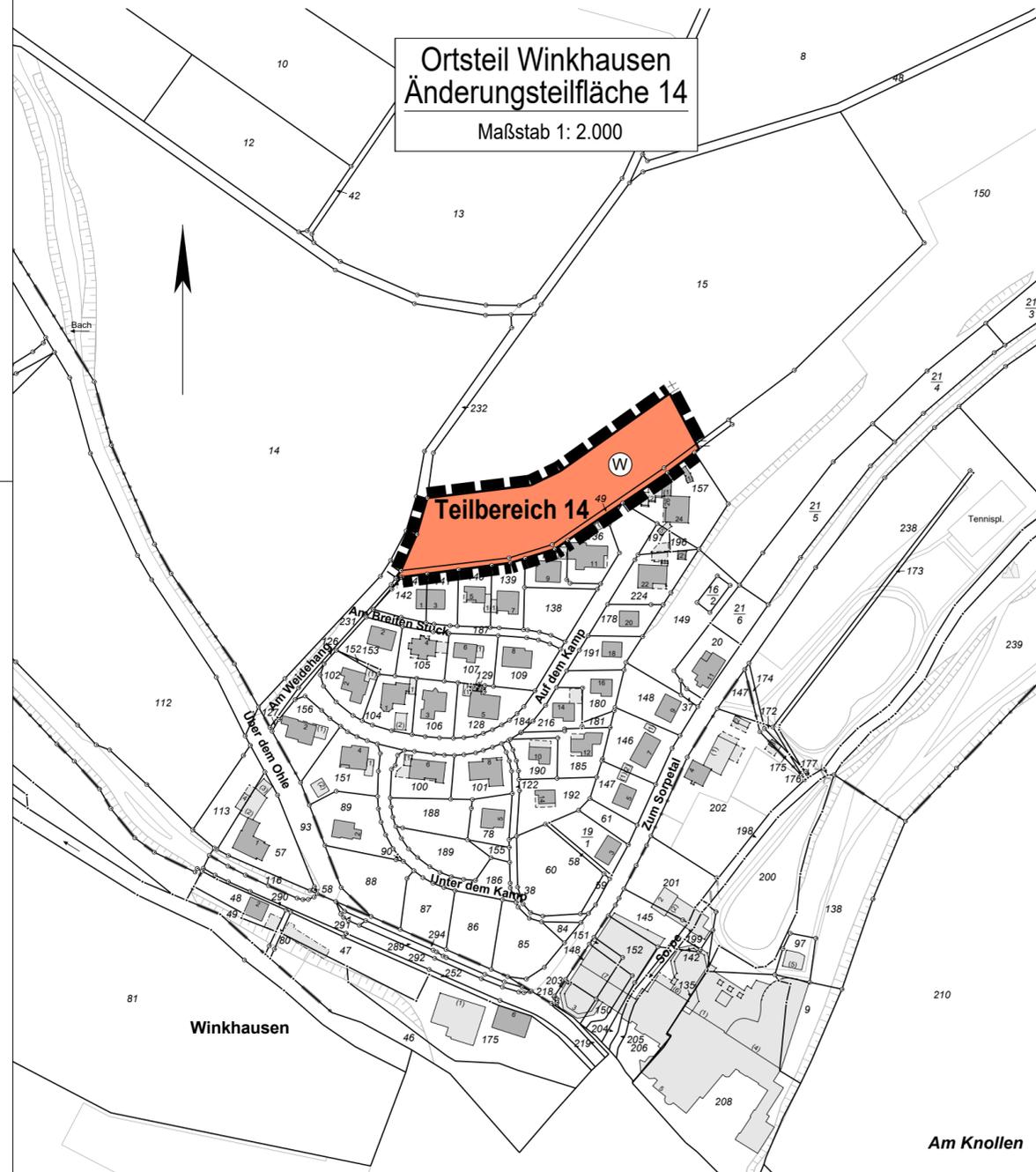
Tel.: 02974 969550  
Fax.: 02974 9695516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



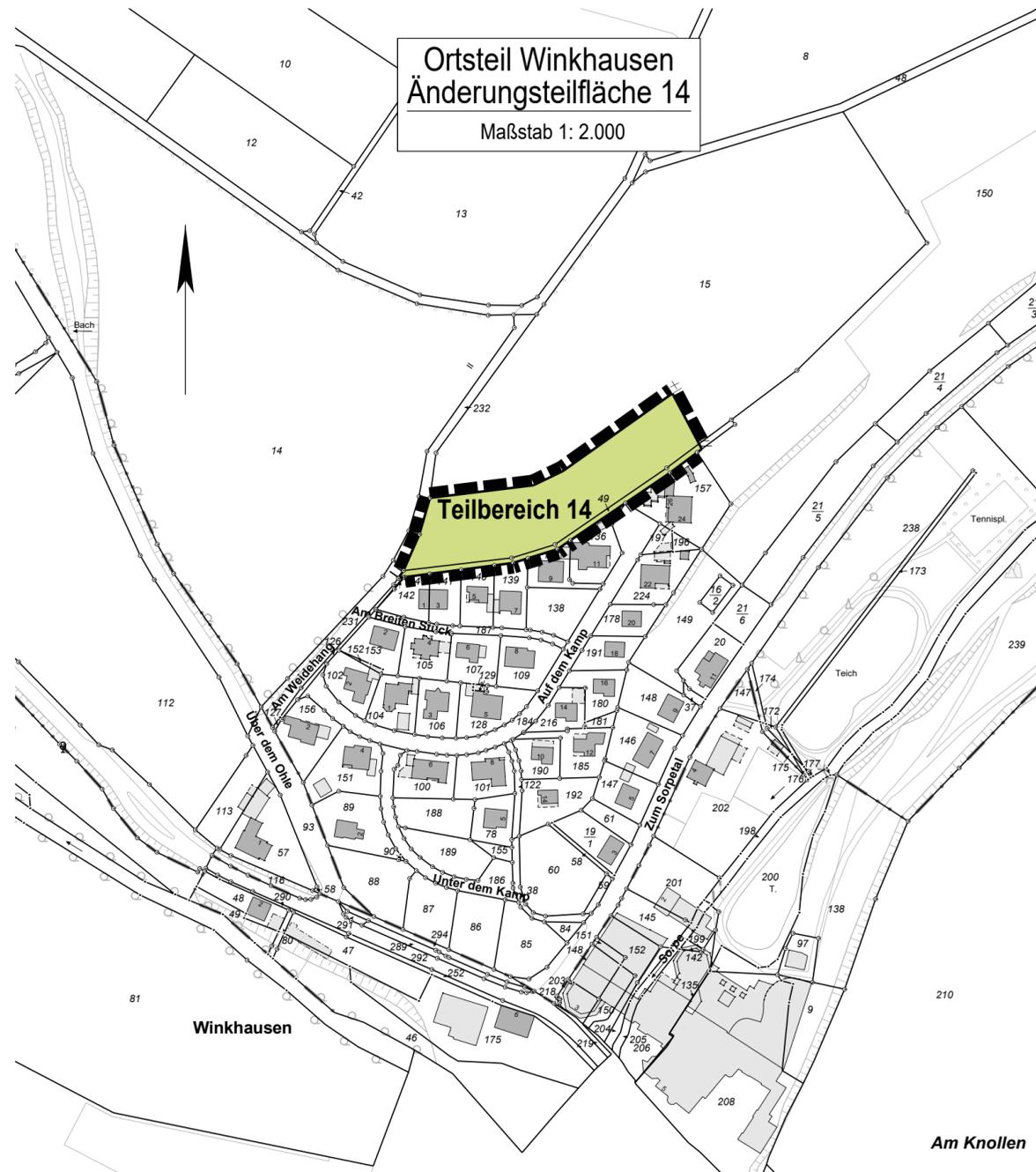
**Bisherige FNP-Darstellung**

 Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

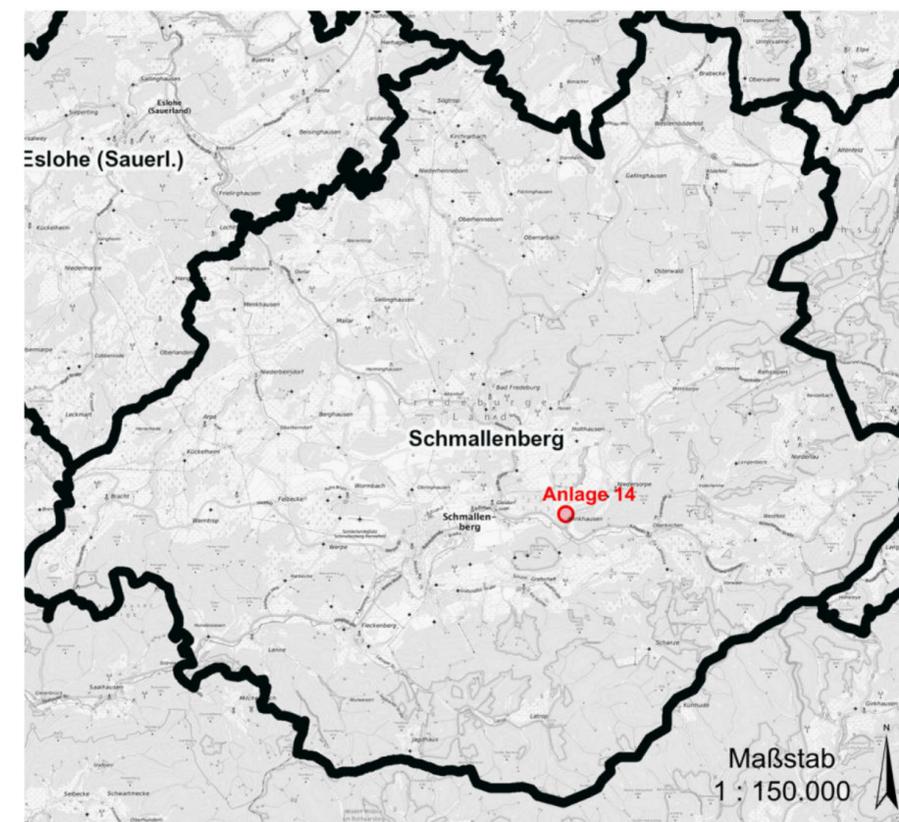


**Zukünftige FNP-Darstellung**

 Fläche für die Landwirtschaft  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan  
Stadt Schmallenberg**

**Anlage 14**

**42. Änderung  
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

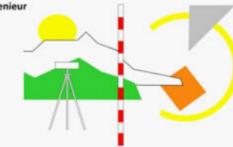
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550  
Fax.: 02974 9695516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



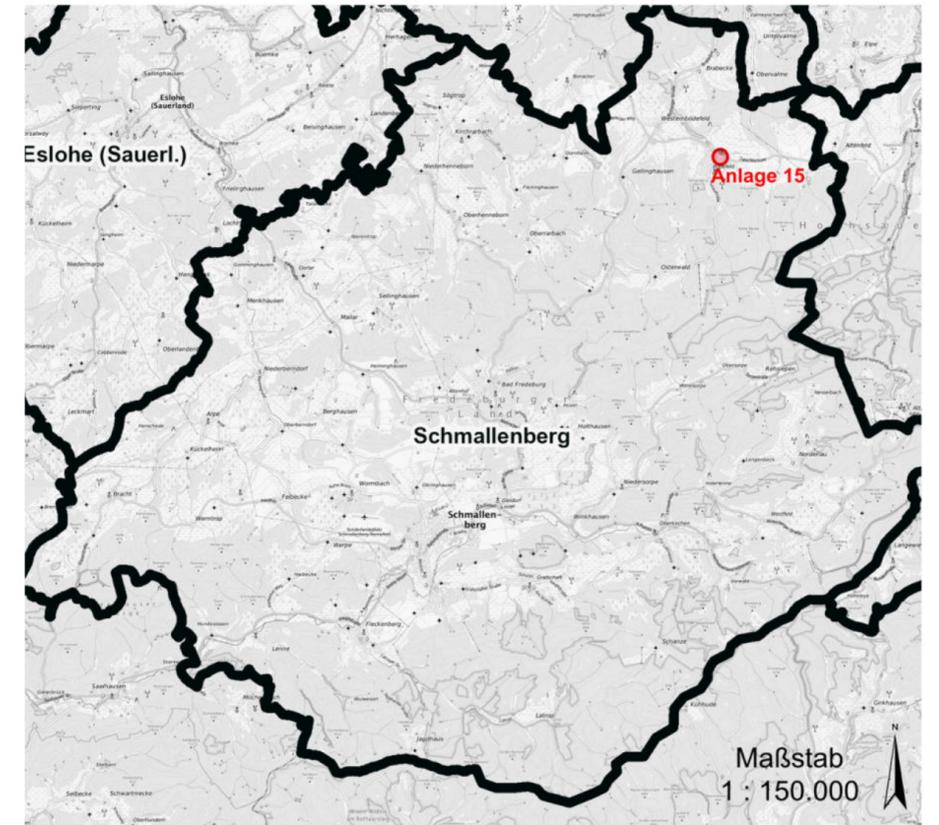
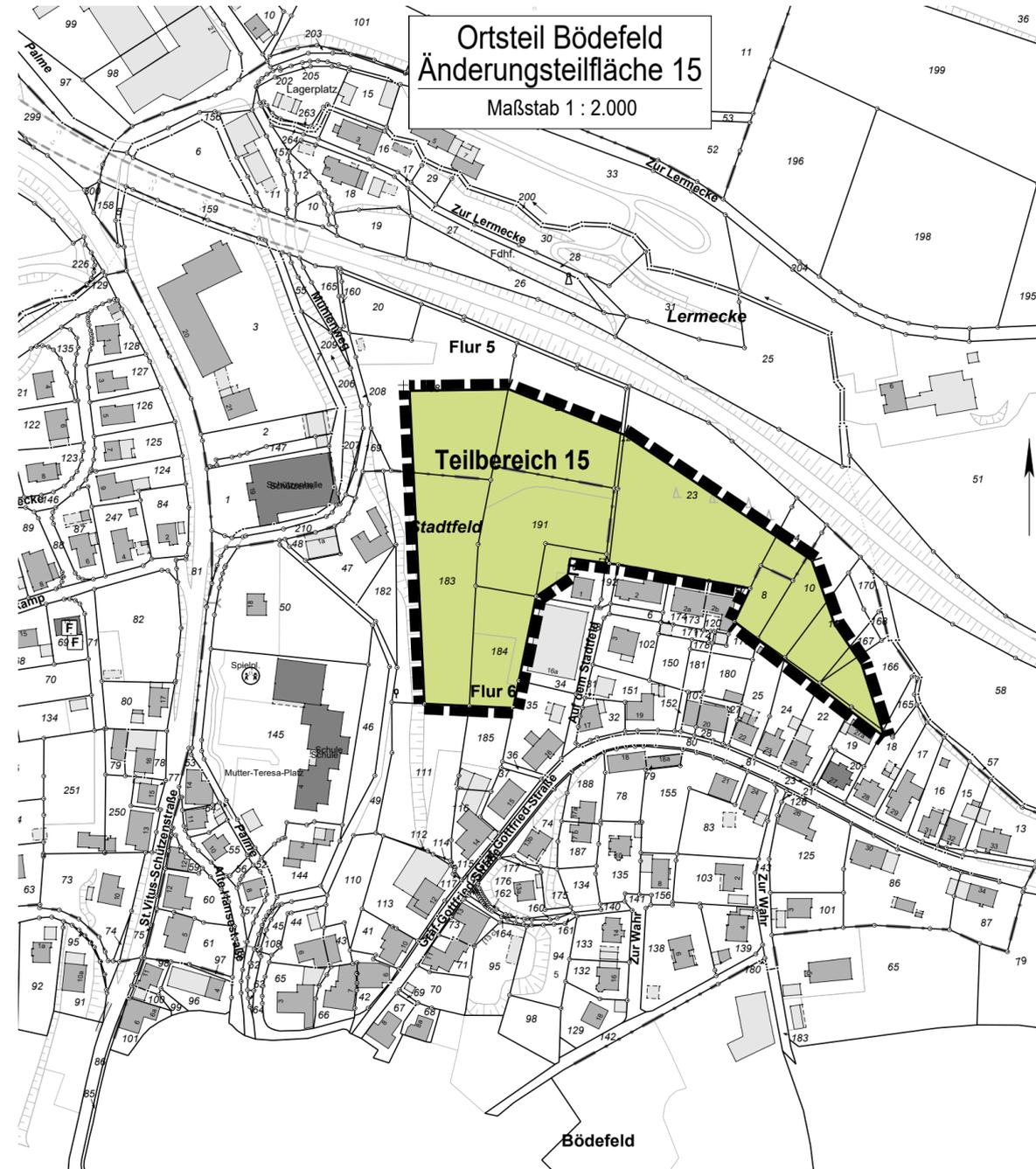
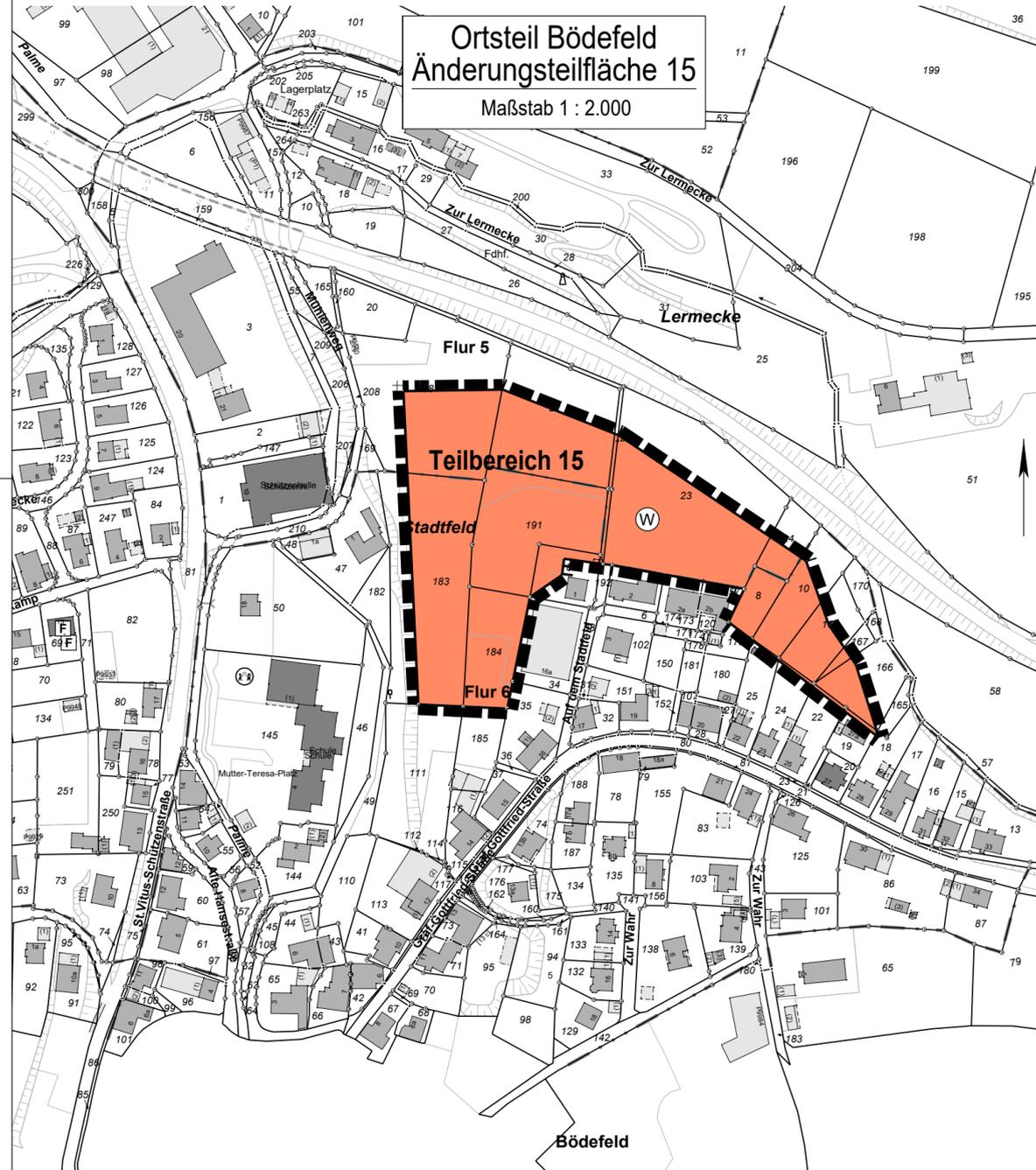
**Bisherige FNP-Darstellung**

 Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

**Zukünftige FNP-Darstellung**

 Fläche für die Landwirtschaft  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan  
Stadt Schmallenberg**

**Anlage 15**

**42. Änderung  
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

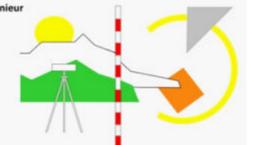
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **O.b.V.I. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

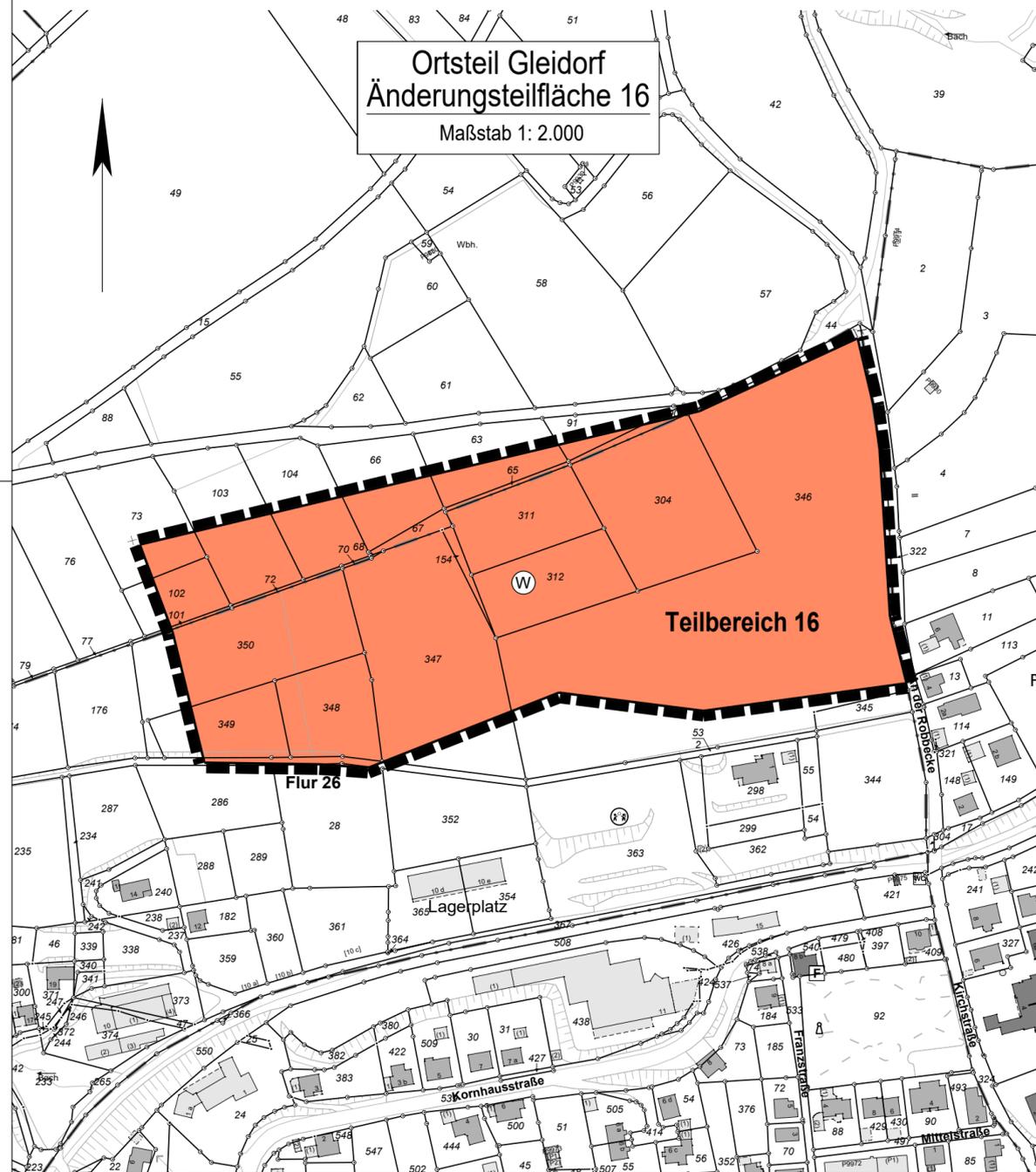
Tel.: 02974 969550  
Fax: 02974 9695516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



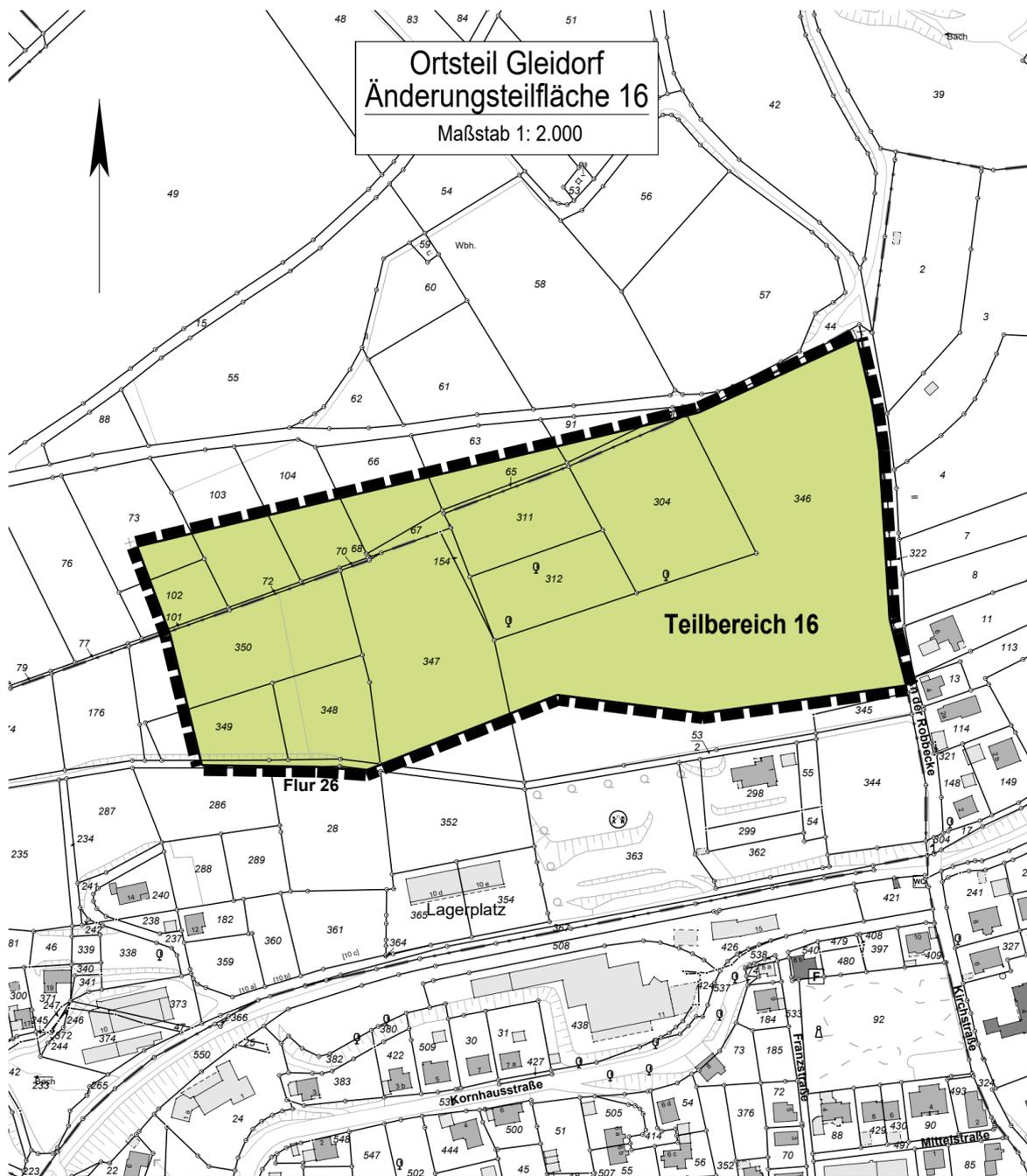
**Bisherige FNP-Darstellung**

**W** Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

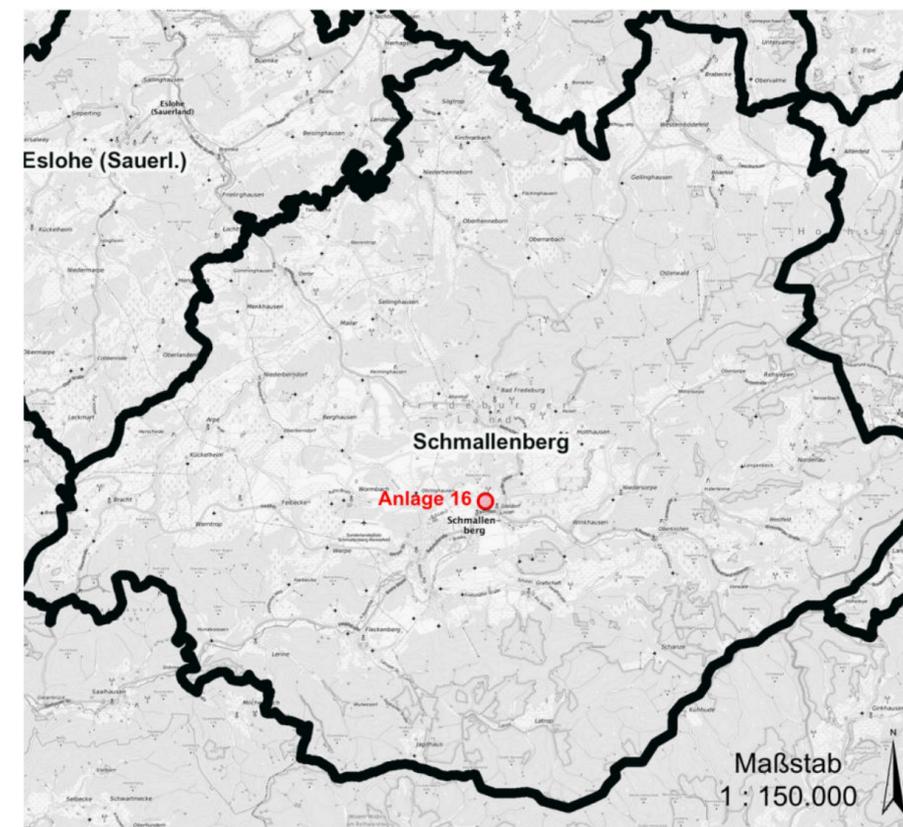


**Zukünftige FNP-Darstellung**

Fläche für die Landwirtschaft  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



**——— = Umgrenzung der Änderungsfläche**



**Flächennutzungsplan  
Stadt Schmallenberg**

**Anlage 16**

**42. Änderung  
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

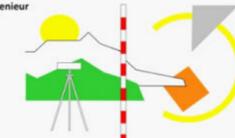
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

**Ö.b.V.I. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

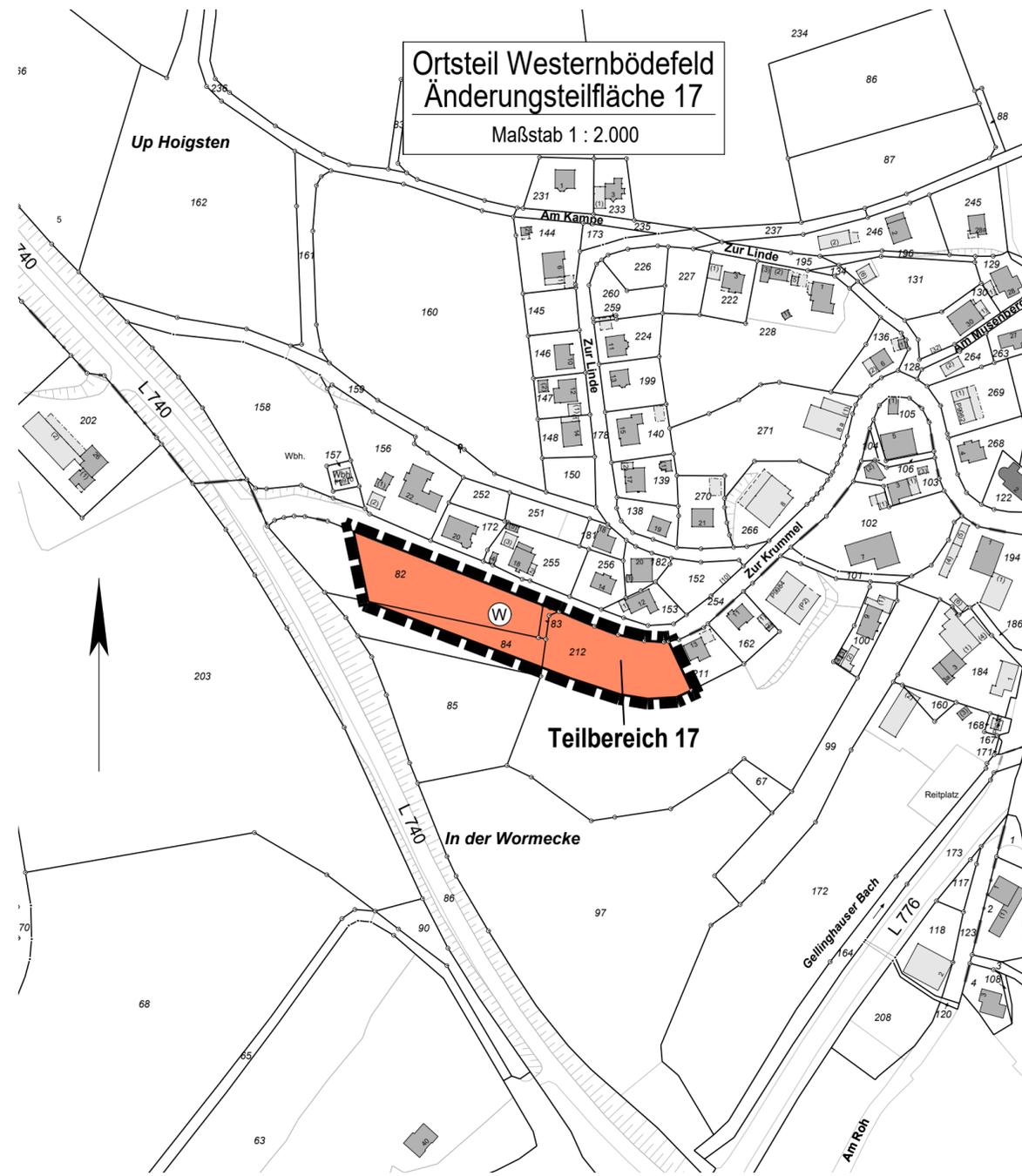
Tel.: 02974 969550  
Fax: 02974 9695516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



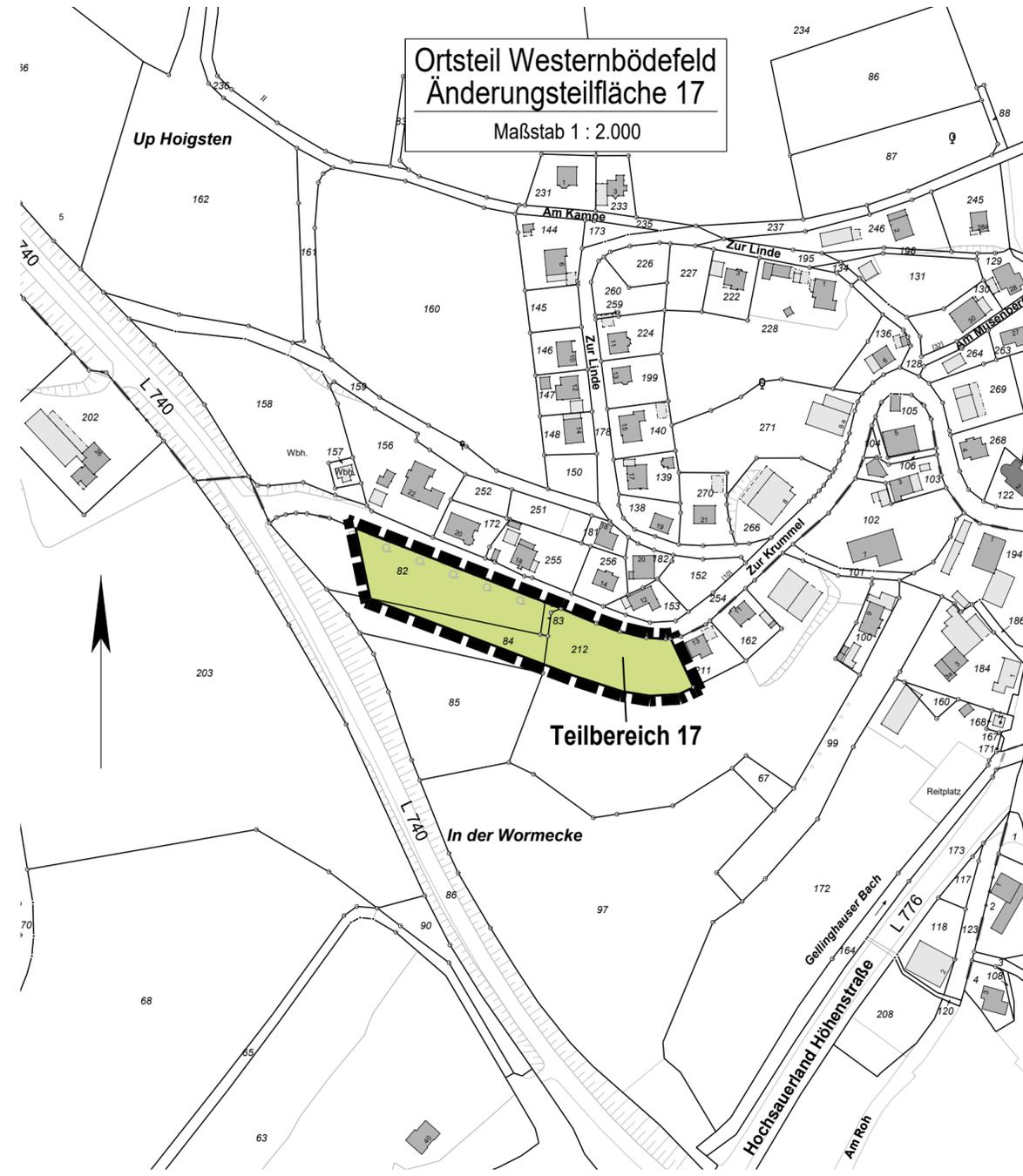
**Bisherige FNP-Darstellung**

 Wohnbaufläche  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

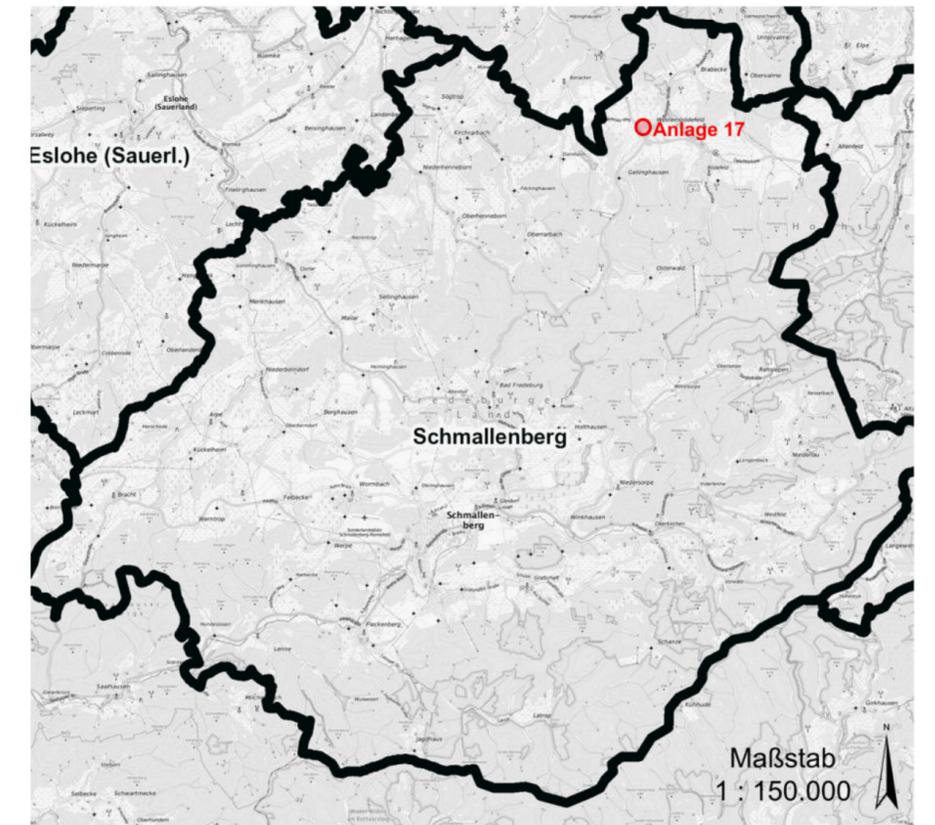


**Zukünftige FNP-Darstellung**

 Fläche für die Landwirtschaft  
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan  
Stadt Schmallenberg**

**Anlage 17**

**42. Änderung  
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550  
Fax.: 02974 969516  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

