







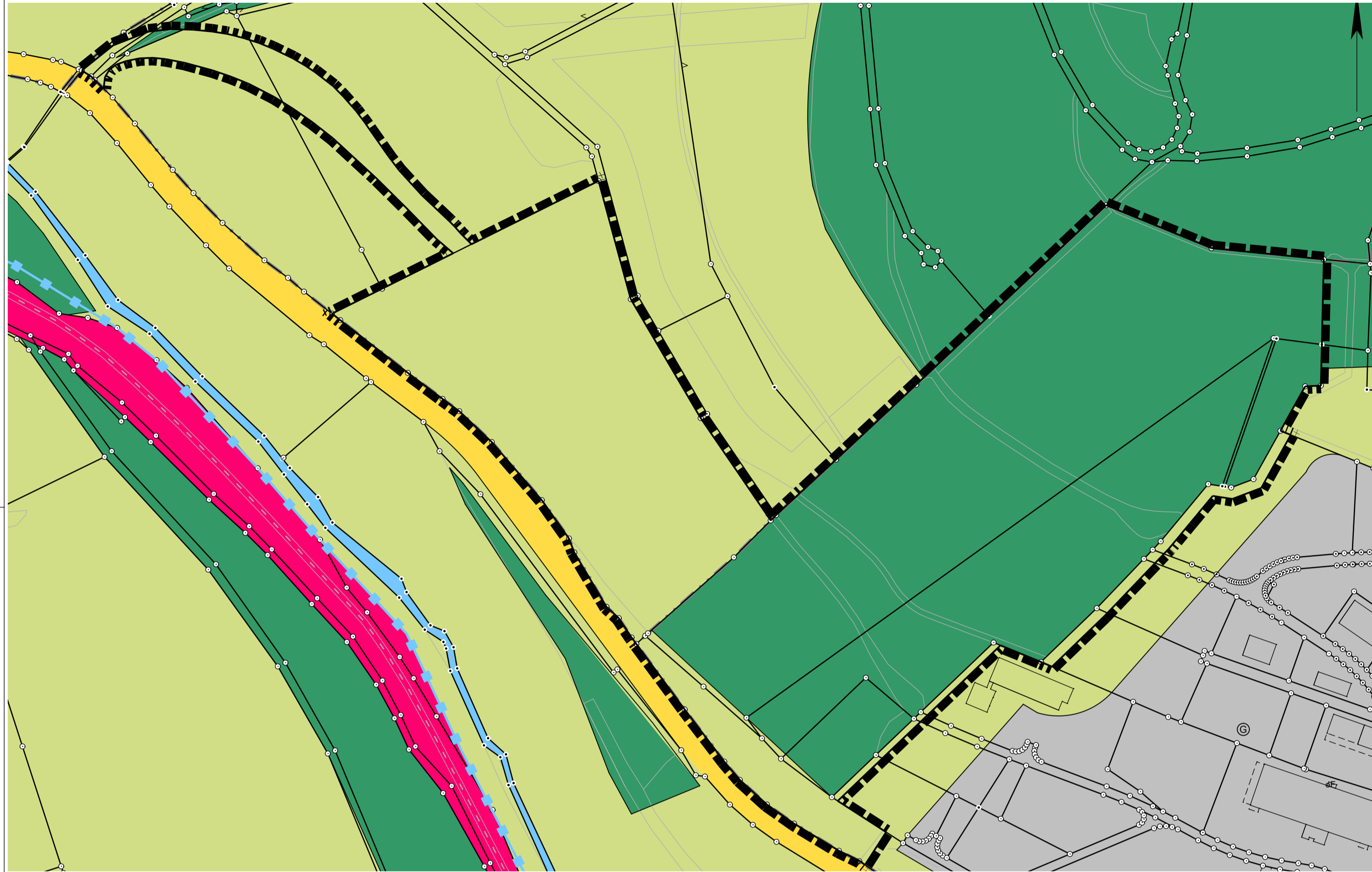










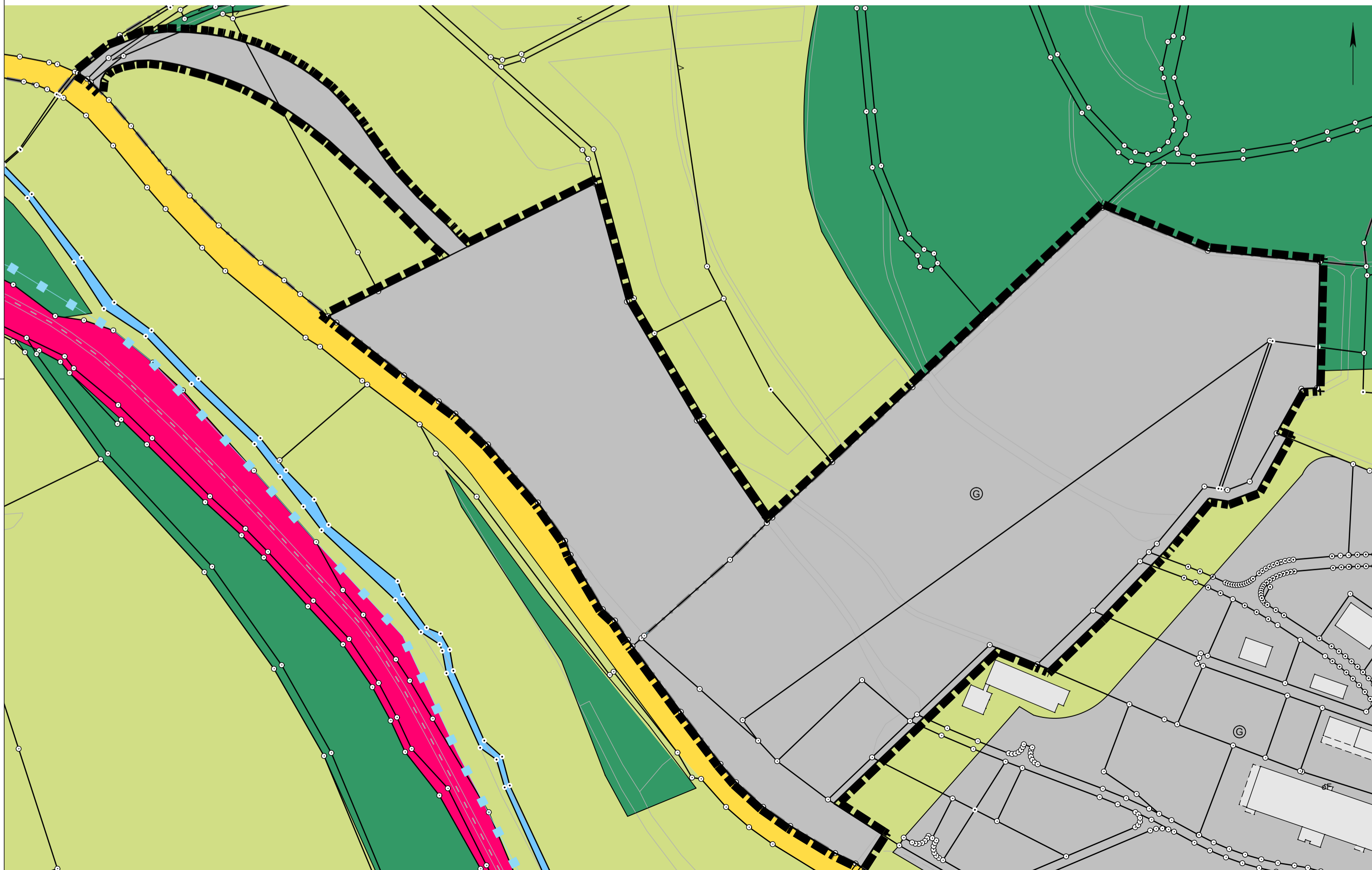
## FNP – Darstellung vor der Änderung

- Legende:
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
  -  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Bestand (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB), B = Bundesstraße
  -  Wasserleitung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  -  Flächen für die Landwirtschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)
  -  Fluss- bzw. Bachlauf (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  -  Flächen für Wald (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9b und Abs. 4 BauGB)
  -  Gewerbliche Baufläche (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
  -  Bahnanlage (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



## FNP – Darstellung nach der Änderung

- Legende:
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
  -  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Bestand (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB), B = Bundesstraße
  -  Wasserleitung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  -  Flächen für die Landwirtschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)
  -  Fluss- bzw. Bachlauf (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  -  Flächen für Wald (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9b und Abs. 4 BauGB)
  -  Gewerbliche Baufläche (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
  -  Bahnanlage (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



## Verfahrensnachweis

(1) Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg wurde vom Rat der Stadt Schmallenberg am \_\_\_\_\_ gefasst. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

(2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentlichen Aushang bzw. Internetveröffentlichung der Vorentwurfs-Planungsunterlagen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschl. \_\_\_\_\_.

Schmallenberg, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

Schmallenberg, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

(3) Die frühzeitige Beteiligung der berührten Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom \_\_\_\_\_.

Zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung sowie Überlassung aller sachdienlichen Informationen wurde aufgefordert.

(4) Der Rat der Stadt Schmallenberg hat am \_\_\_\_\_ über die Anregungen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren abwägend befunden, den Entwurf der FNP-Änderung mit der Begründung gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Schmallenberg, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

Schmallenberg, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

(5) Der Entwurf der FNP-Änderung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_\_ bis einschl. \_\_\_\_\_ öffentlich ausliegen und wurde im Internet veröffentlicht. Die Beteiligung der berührten Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB zeitgleich. Die Aufforderung zur Stellungnahme erging mit Schreiben vom \_\_\_\_\_.

Ort, Zeit und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

(6) Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen hat der Rat der Stadt Schmallenberg am \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 BauGB beraten und beschlossen; die Abwägungen zu den Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. BauGB wurden bestätigt. In gleicher Sitzung erging der Feststellungsbeschluss über die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg. Die zugehörige Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung wurden beschlossen.

Schmallenberg, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

Schmallenberg, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister : \_\_\_\_\_  
Ratsmitglied : \_\_\_\_\_  
Schriftführerin : \_\_\_\_\_

(7) Die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg, wird mit Verfügung  
Az. \_\_\_\_\_  
vom \_\_\_\_\_  
gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

(8) Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahmemöglichkeit der Planungsunterlagen zur FNP-Änderung sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bezirksregierung Arnsberg  
Im Auftrag

Die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg beim Ortsteil Bad Fredeburg ist mit dieser öffentlichen Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Schmallenberg, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

### Rechtsgrundlagen dieser Flächennutzungsplanänderung:

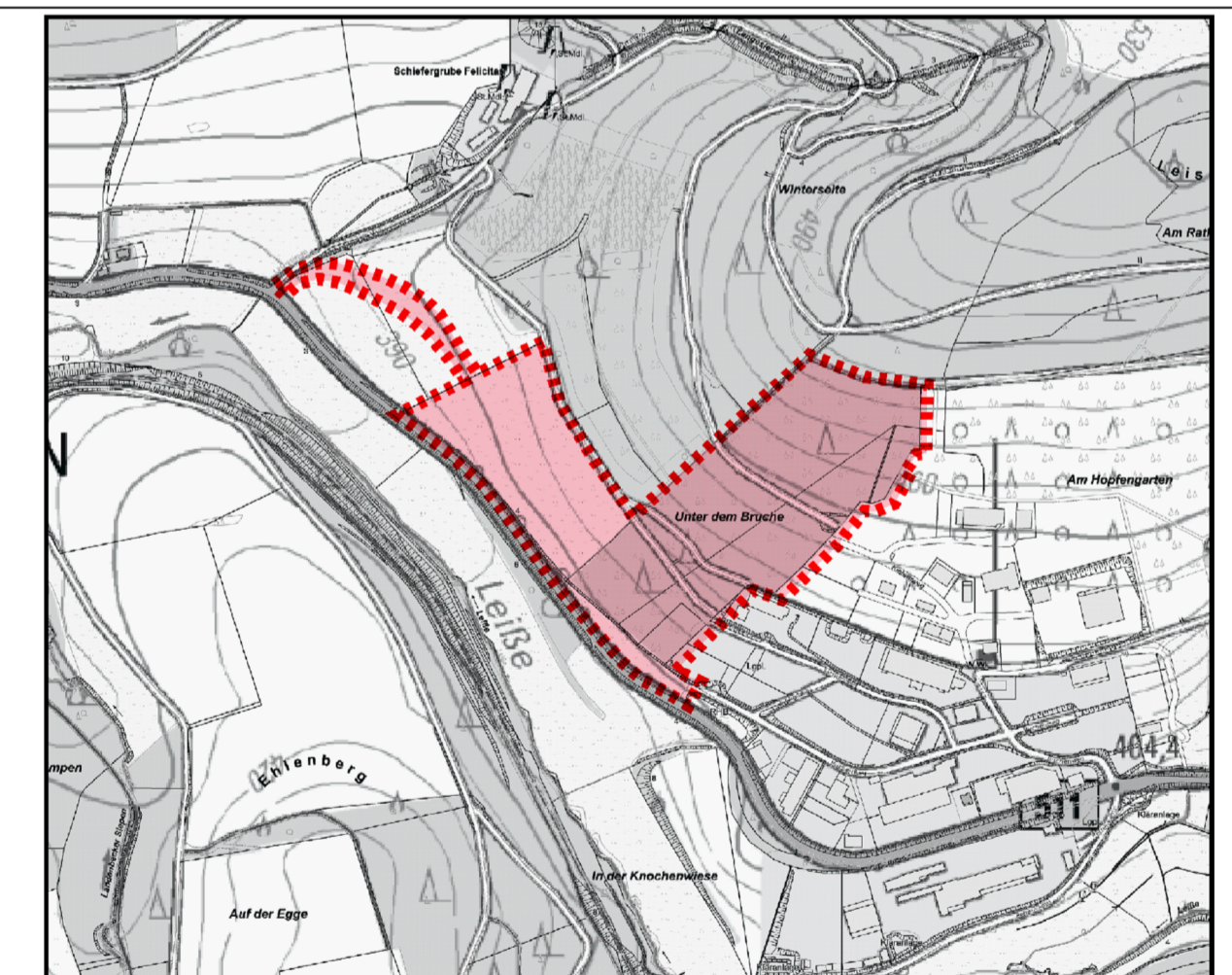
Baugesetzbuch (BauGB)  
Bauutzungsverordnung (BauNVO)  
Planzeichenverordnung (PlanzV)  
Gemeindeordnung NRW (GO NW)  
(in den jeweils z.Z. gültigen Fassungen)

**Bescheinigung:**  
Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit dem Originaldokument einschließlich aller Darstellungen und Verfahrensvermerke wird hiermit bescheinigt.

Schmallenberg, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag



# Stadt Schmallenberg



## Flächennutzungsplan Stadt Schmallenberg 37. Änderung

Planstand: Vorentwurf

Entwurf und Bearbeitung:

 **ObVI Markus Schulte**  
**ObVI Kevin Rau**  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Bad Fredeburg  
Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 9095-0  
Fax: 02974 9095-16  
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

Maßstab 1:1000