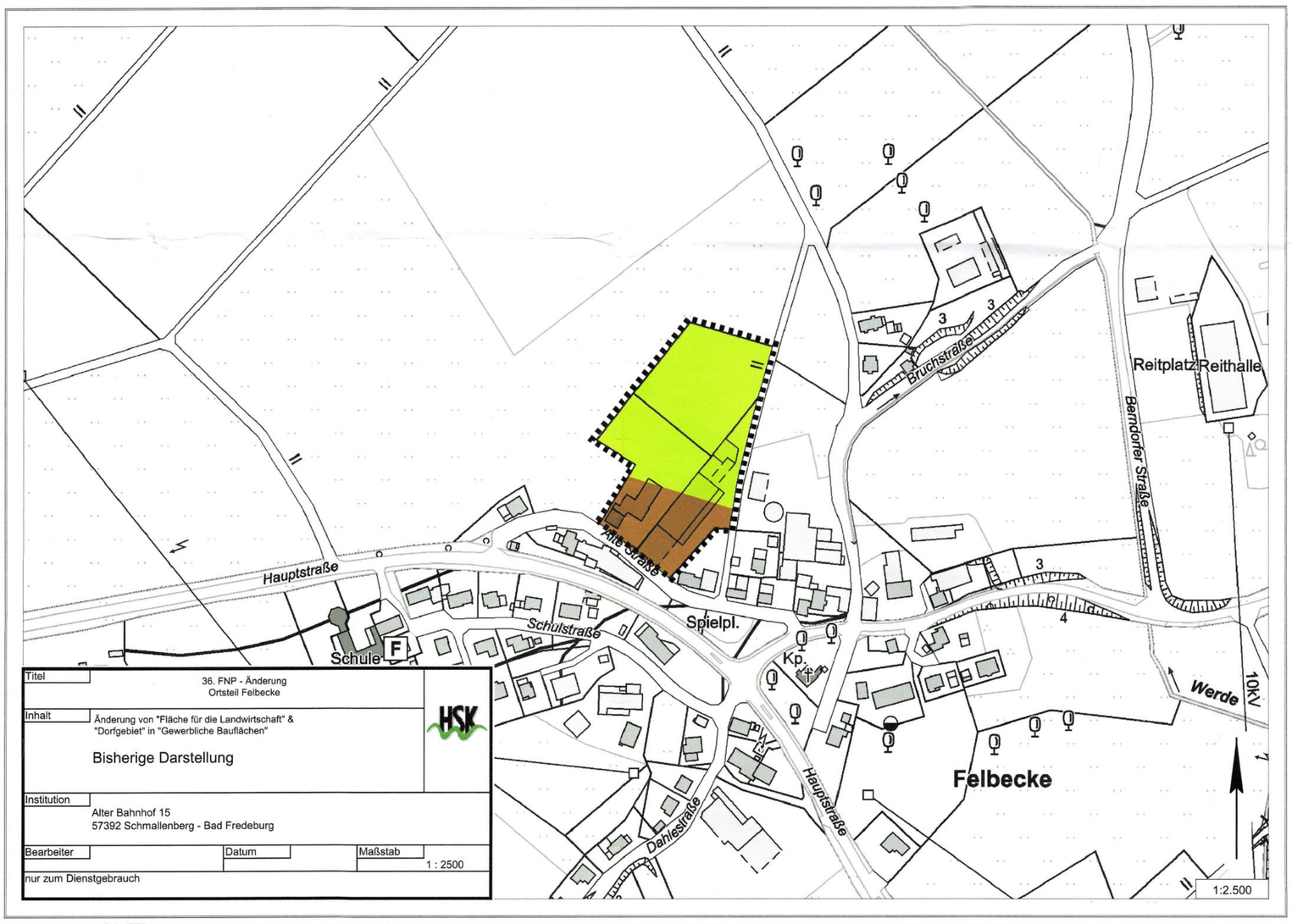
Bisherige FNP-Darstellung im Änderungsbereich

Fläche für die Landwirtschaft
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Fläche für Dorfgebiet
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Zukünftige FNP-Darstellung im Änderungsbereich

Ⓖ Gewerbliche Bauflächen
(gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Verfahrensvermerke

(1) Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg im Ortsteil Felbecke wurde vom Rat der Stadt am 21.02.2019 gefasst.
Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am 13.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den 11.05.2021
Der Bürgermeister

(2) Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentlichen Aushang der Vorentwurfs-Planungsunterlagen in der Zeit vom 18.11.2019 bis einschl. 20.12.2019

Schmallenberg, den 11.05.2021
Der Bürgermeister

(3) Die frühzeitige Beteiligung der berührten Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 13.11.2019.
Zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detailliierungsgrad der Umweltprüfung sowie Überlassung aller sachdienlichen Informationen wurde aufgefordert.

(4) Der Rat der Stadt Schmallenberg hat am 15.12.2020 den Entwurf der FNP-Änderung gebilligt und dessen öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Schmallenberg, den 11.05.2021
Der Bürgermeister

Schmallenberg, den 11.05.2021
Der Bürgermeister

(5) Der Entwurf der FNP-Änderung hat mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 28.12.2020 bis einschl. 01.02.2021 öffentlich ausgelegen.
Die Beteiligung der berührten Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gem. § 4a Abs. 2 BauGB zeitgleich. Die Aufforderung zur Stellungnahme erging mit Schreiben vom 17.12.2020.
Ort, Zeit und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am 21.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den 11.05.2021
Der Bürgermeister

(6) Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen hat die Stadtvertretung Schmallenberg am 25.03.2021 abwägend entschieden, die Abwägungsentscheidungen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren wurden bestätigt.
In gleicher Sitzung wurde der Feststellungsbeschluss zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg gefasst. Die zugehörige Begründung sowie die Zusammenfassende Erklärung wurden beschlossen.

Schmallenberg, den 11.05.2021
Bürgermeister :
Ratsmitglied :
Schriftführer :

(7) Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg, Ortsteil Felbecke, wird mit Verfügung Az. 35.02.24.01-062 vom 21.07.2021 gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Bezirksregierung Arnsberg
Im Auftrag

(8) Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahmemöglichkeit der Planungsunterlagen der FNP-Änderung für Jedermann sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am 24.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg ist mit dieser öffentlichen Bekanntmachung am 24.04.2023 in Kraft getreten.

Schmallenberg, den 24.04.2023
Der Bürgermeister
Bescheinigung :

Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit dem Originaldokument einschließlich aller Darstellungen und Verfahrensvermerke wird hiermit bescheinigt.

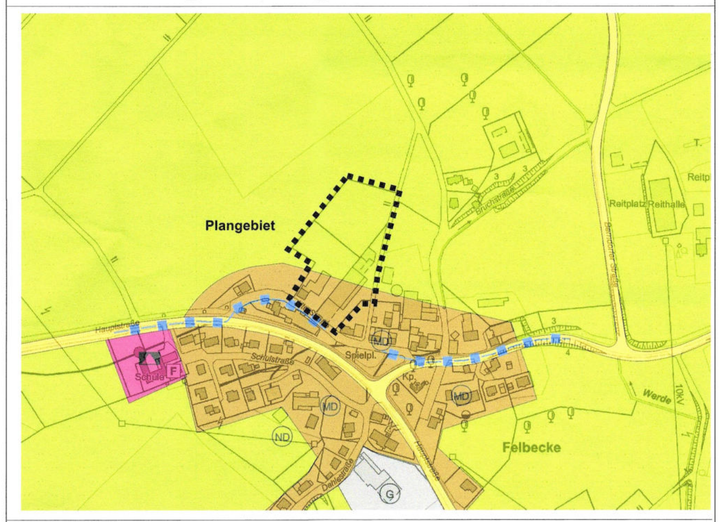
Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Rechtsgrundlagen dieser Flächennutzungsplanänderung:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
- **Planzeichenverordnung (PlanzV)**
- **Gemeindeordnung NRW (GO NW)**
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**

(in den jeweils z.Z. gültigen Fassungen)

▪▪▪▪▪ = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan Stadt Schmallenberg

36. Änderung

Ortsteil Felbecke

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 16.11.2020

Ö.b.V.I. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung