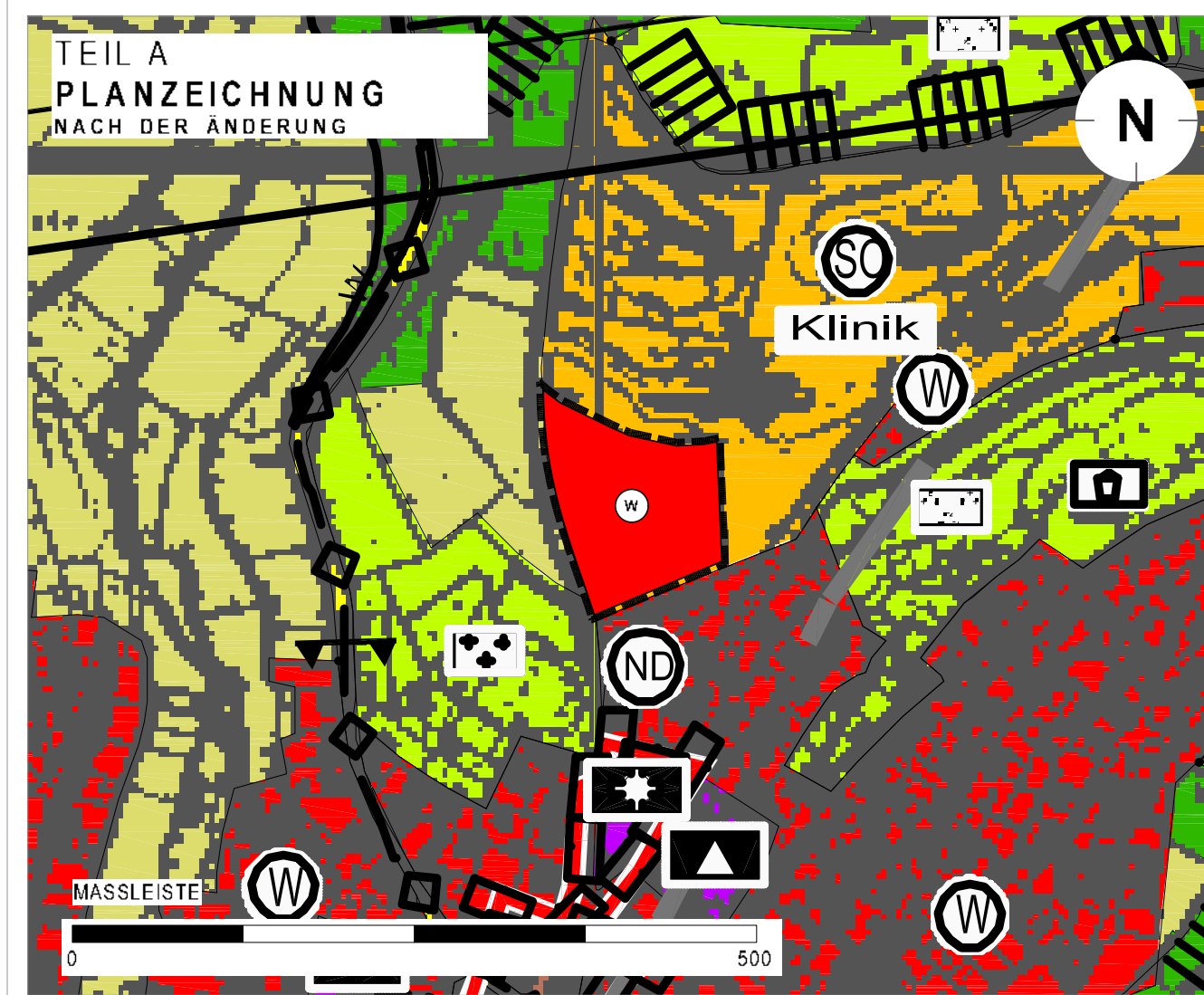


- TEIL B PLANZEICHEN UND PLANFESTLEGUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes (1,35 Hektar)
  - Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung: Klinikgebiet gem. § 11 Abs. 2 BauNVO
  - Wohnbauflächen
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Grünflächen



- TEIL B PLANZEICHEN UND PLANFESTLEGUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes (1,35 Hektar)
  - Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung: Klinikgebiet gem. § 11 Abs. 2 BauNVO
  - Wohnbauflächen
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Grünflächen

**AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERK**

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Zeit zur des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

- 1. Einleitungsbeschluss**  
Die Stadtvertretung der Stadt Schmallenberg hat die Einleitung in das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes in ihrer Sitzung am \_\_\_\_\_ gefasst. Der Beschluss ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.
- 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (Vorentwurf), der Begründung und Umweltbericht im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am \_\_\_\_\_.
- 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ über die Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ aufgefordert.
- 4. Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage des Planentwurfs, der Begründung, Umweltbericht und den umweltbezogenen Stellungnahmen im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am \_\_\_\_\_.
- 5. Beteiligung der Behörden**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ über die Entwicklungsabsichten der Stadt Schmallenberg unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ aufgefordert.
- 6. Feststellungsbeschluss**  
Die Stadtvertretung der Stadt Schmallenberg hat die Änderung des Flächennutzungsplanes nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen in ihrer Sitzung am am \_\_\_\_\_ festgestellt. Die Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung wurden gebilligt. Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift) Johannes Trippe, Bürgermeister

**7. Ausfertigungsvermerk**  
Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der Änderung des Flächennutzungsplanes mit den hierzu gefassten Beschlüssen der Stadtvertretung der Stadt Schmallenberg übereinstimmt.

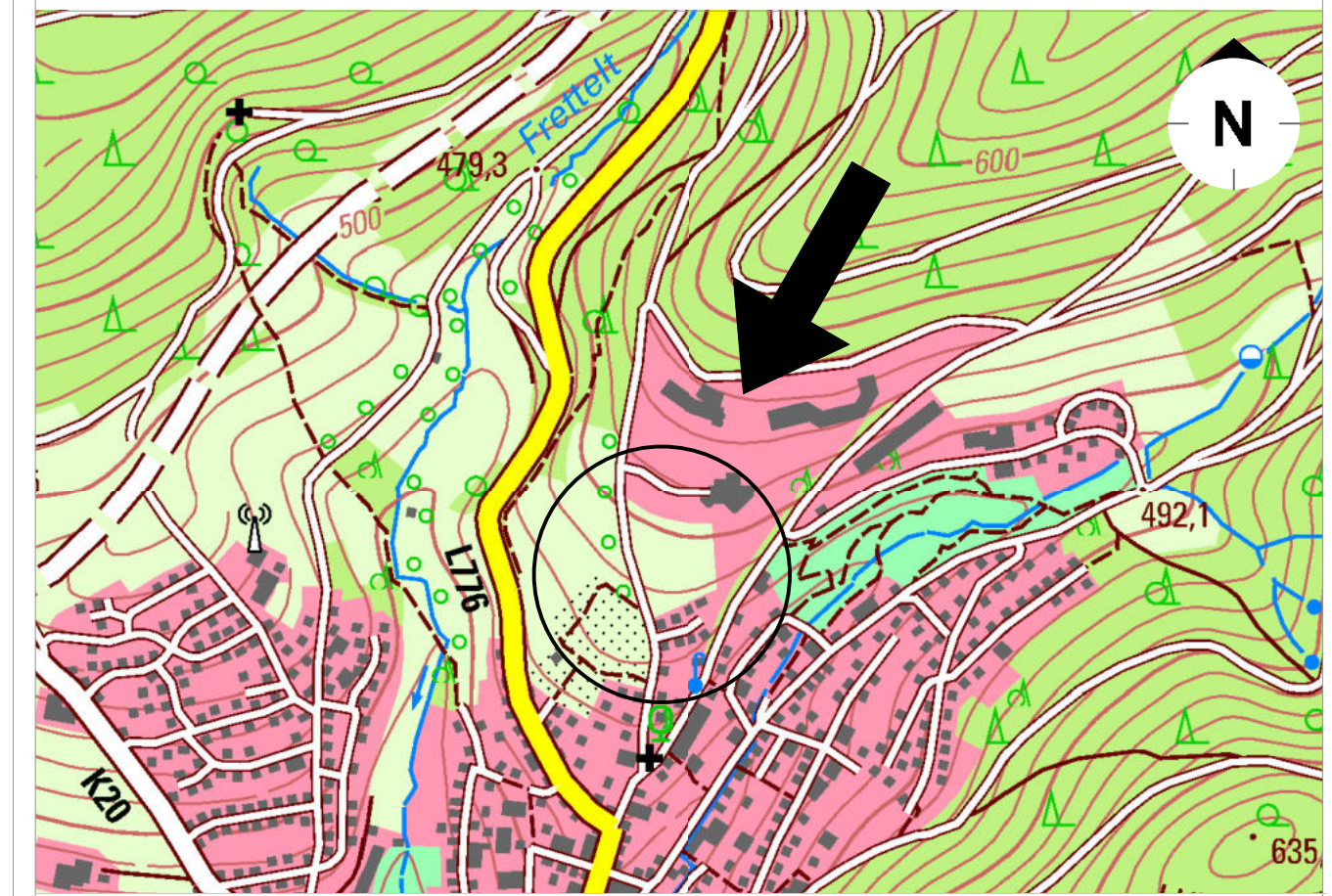
\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift) Johannes Trippe, Bürgermeister

**8. Genehmigungsverfügung**

**9. Inkraftsetzung**  
Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift) Johannes Trippe, Bürgermeister

**ÜBERSICHTSPLAN o.M.**



**STADT SCHMALLEMBERG**  
**46. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**Bereich "Zum Hallenberg"**  
**- Stadtteil Bad Fredeburg -**

**TEIL A - Planzeichnung und Planzeichenerklärung**

**VORENTWURF**  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB, der Behörden gem. § 4 (1) BauGB und Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden untereinander § 2 (2) BauGB

**Arbeitsgemeinschaft**  
**PLANUNGSBÜRO BIOLINE**

Orketalstraße 9  
35104 Lichtenfels  
06454/9199794

ObVI Markus Schulle  
ObVI Kevin Rau

Alter Bahnhof 15  
57392 Schmallenberg  
02974/96955-16

**STADT SCHMALLEMBERG**  
Unterm Werth 1  
57392 Schmallenberg

**PLANUNG:** 12. 11. 2025  
**Gezeichnet:** Steffen Butterweck  
**Geprüft:** Bernd Wecker