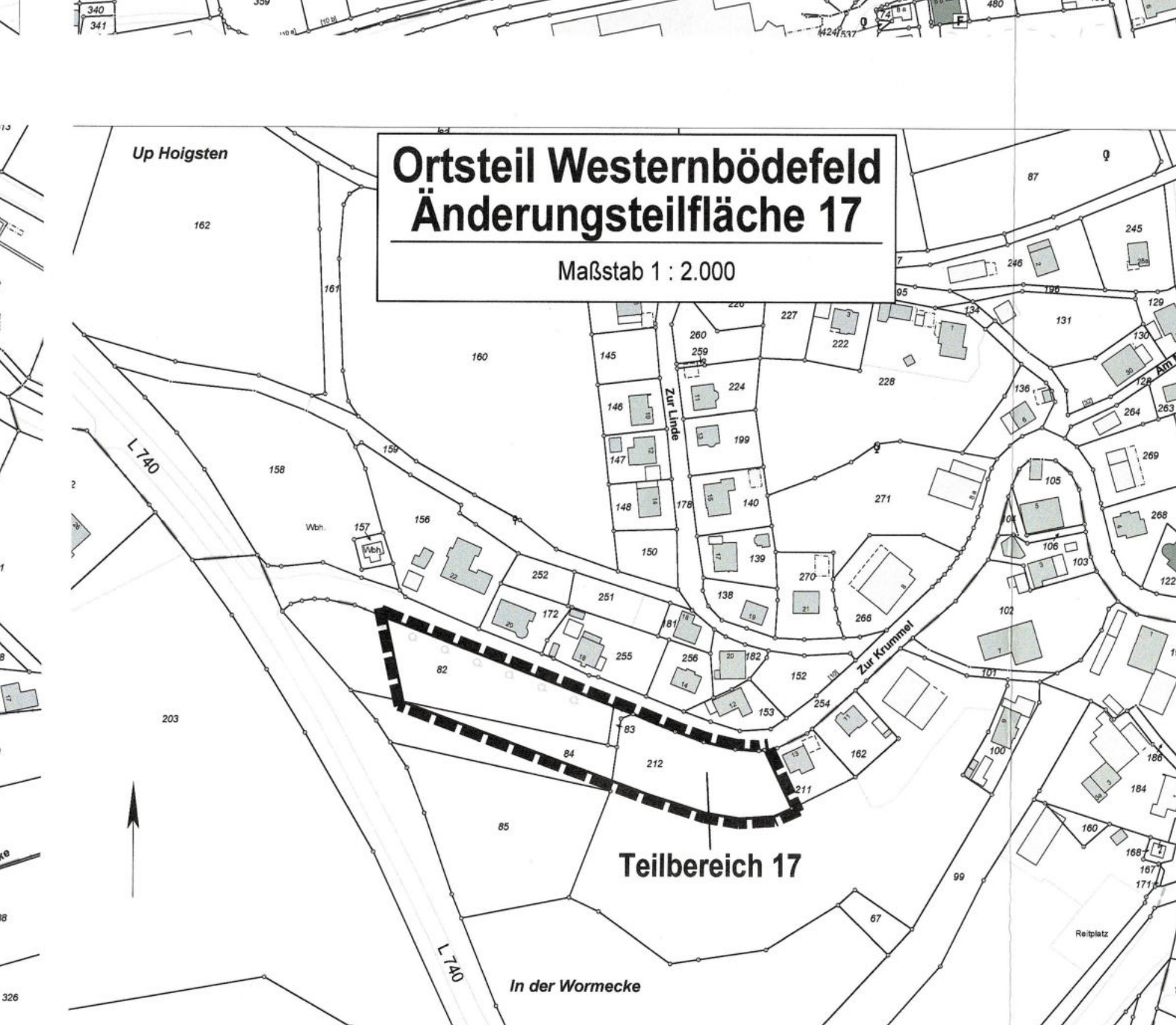
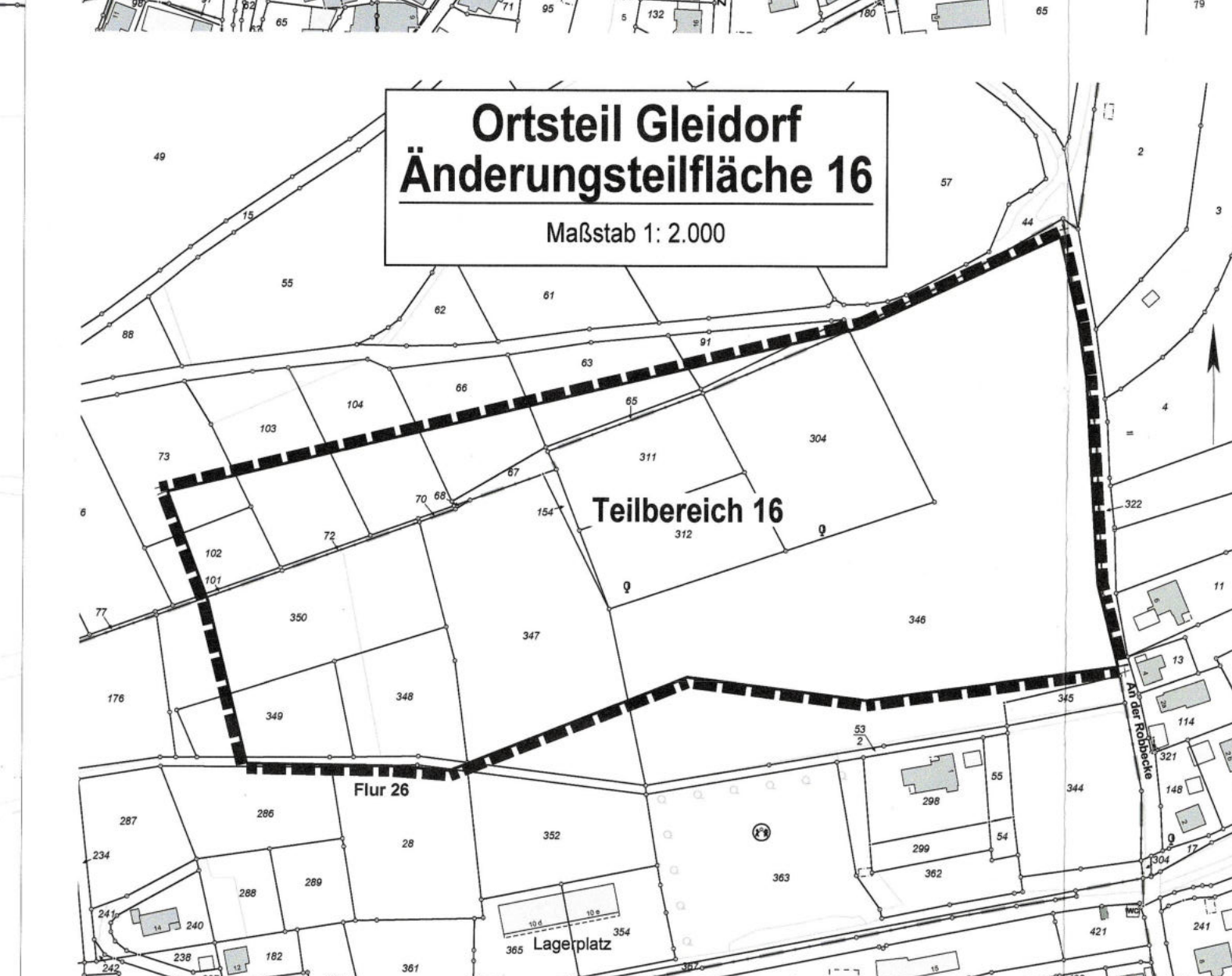
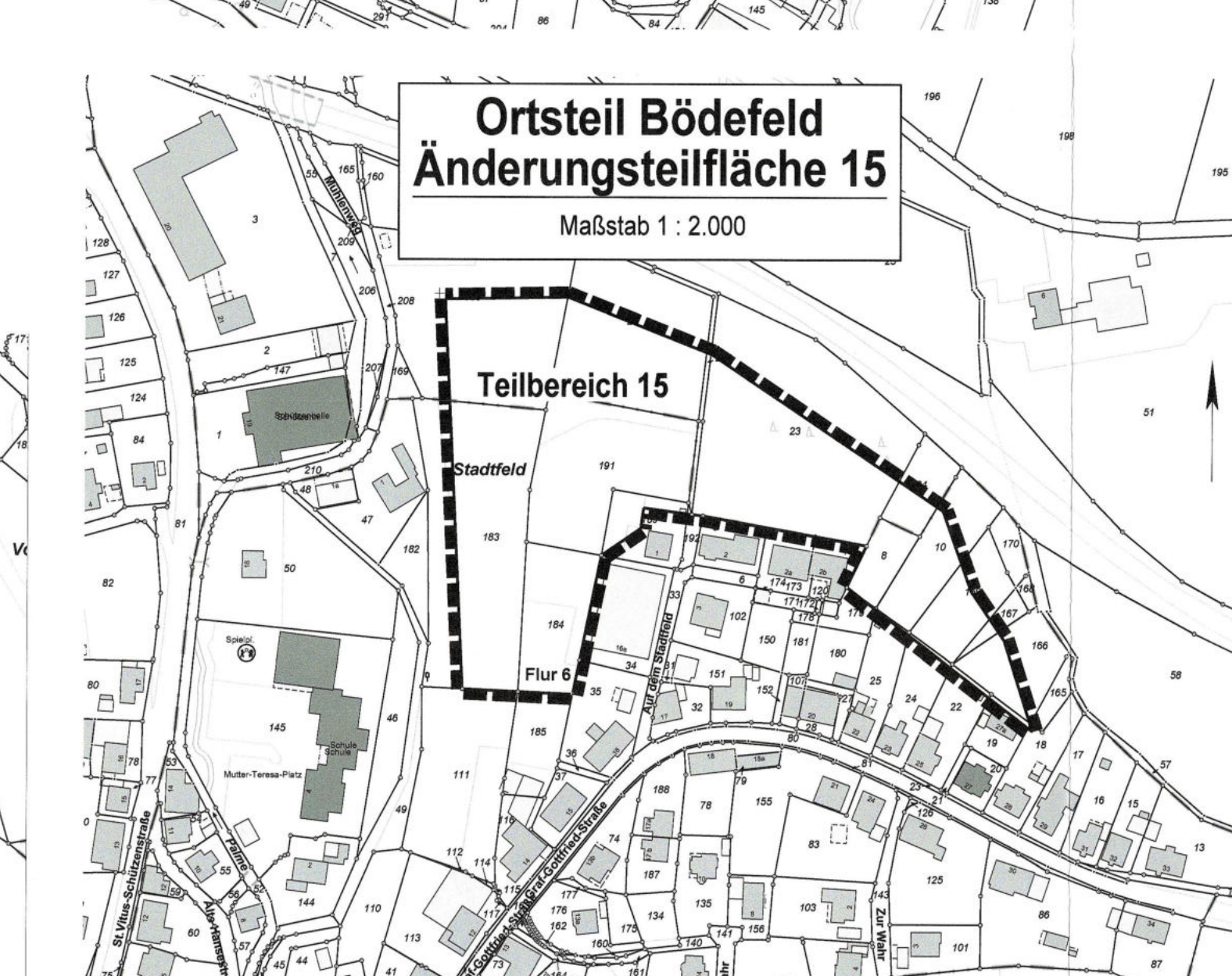
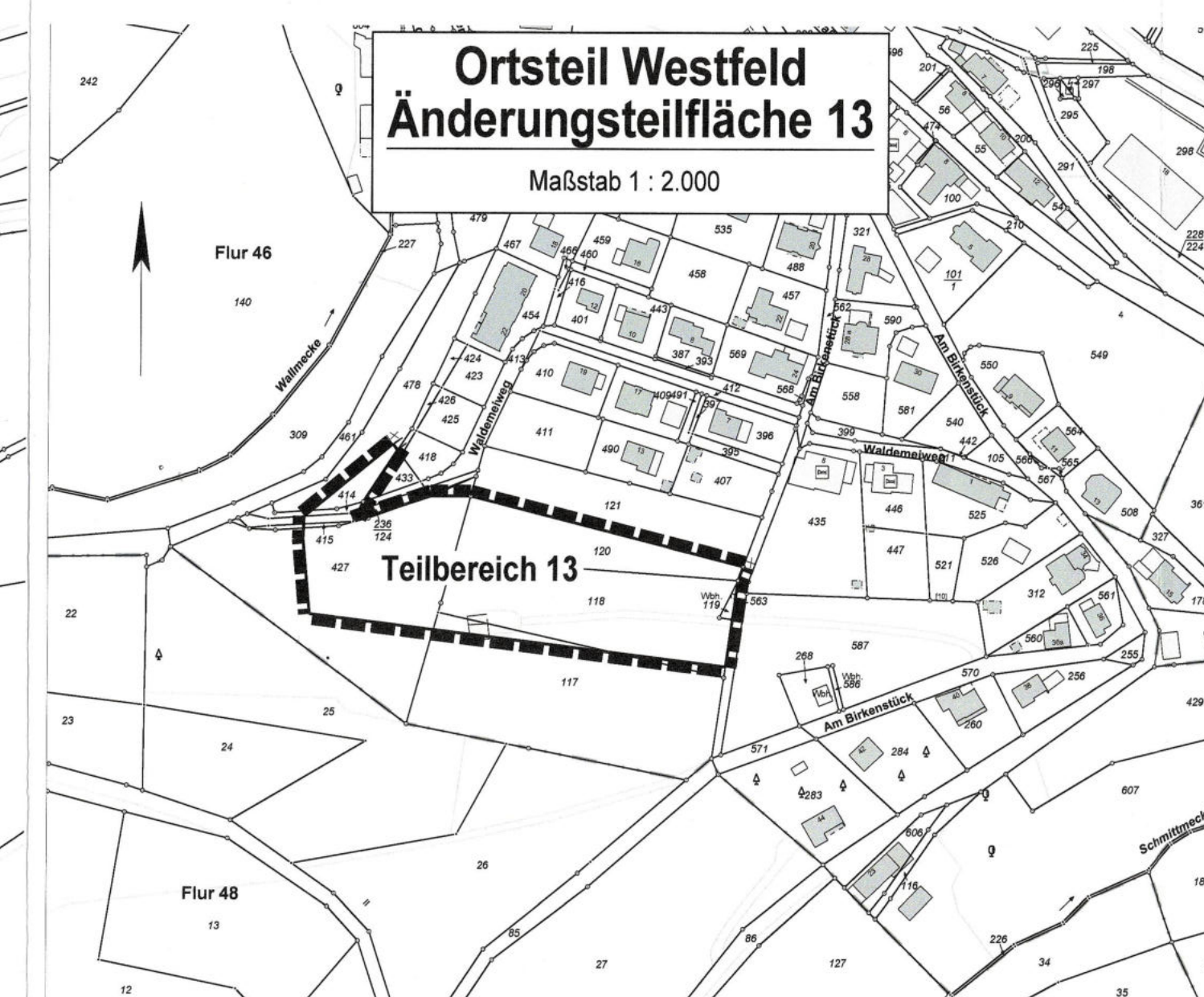
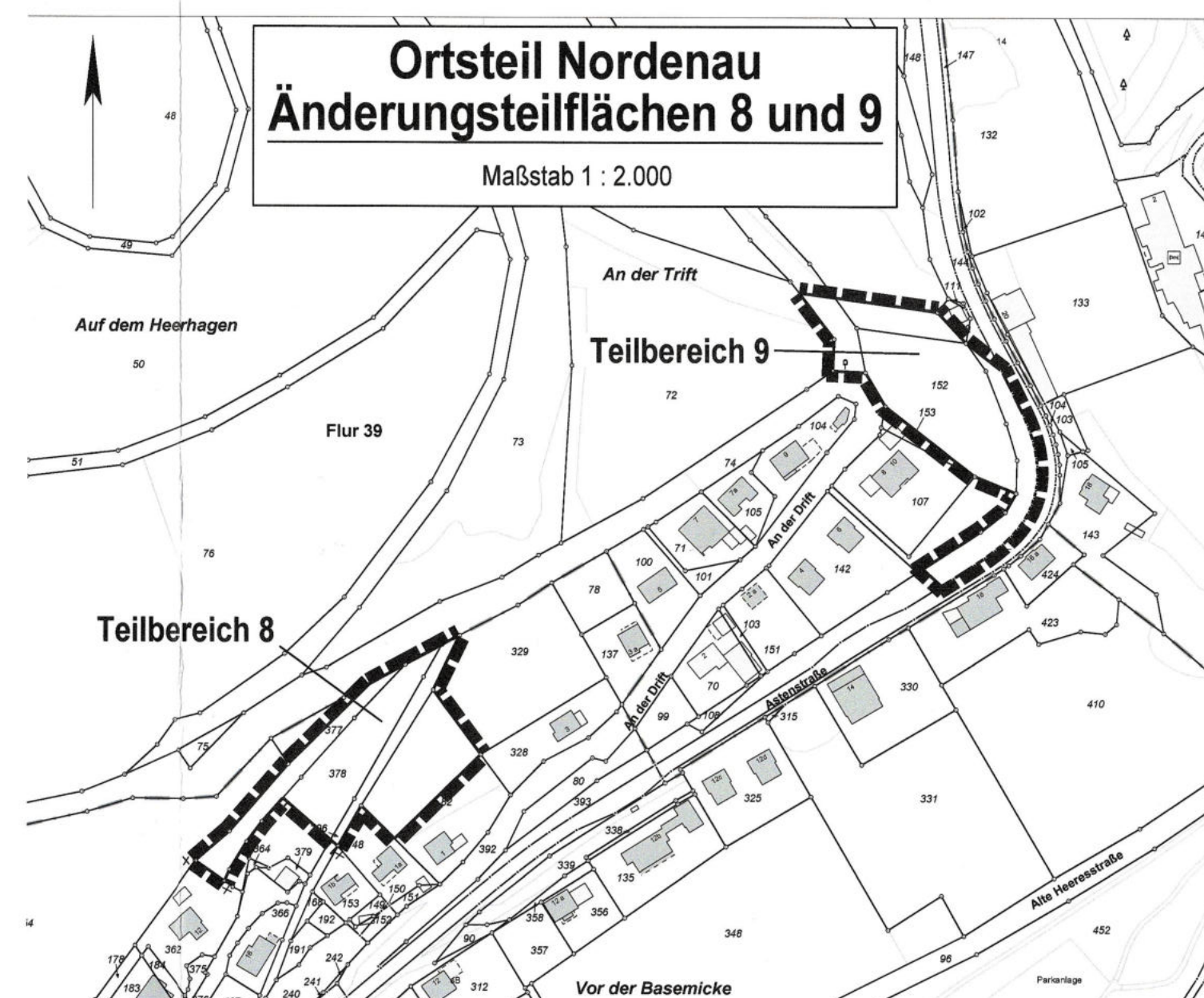
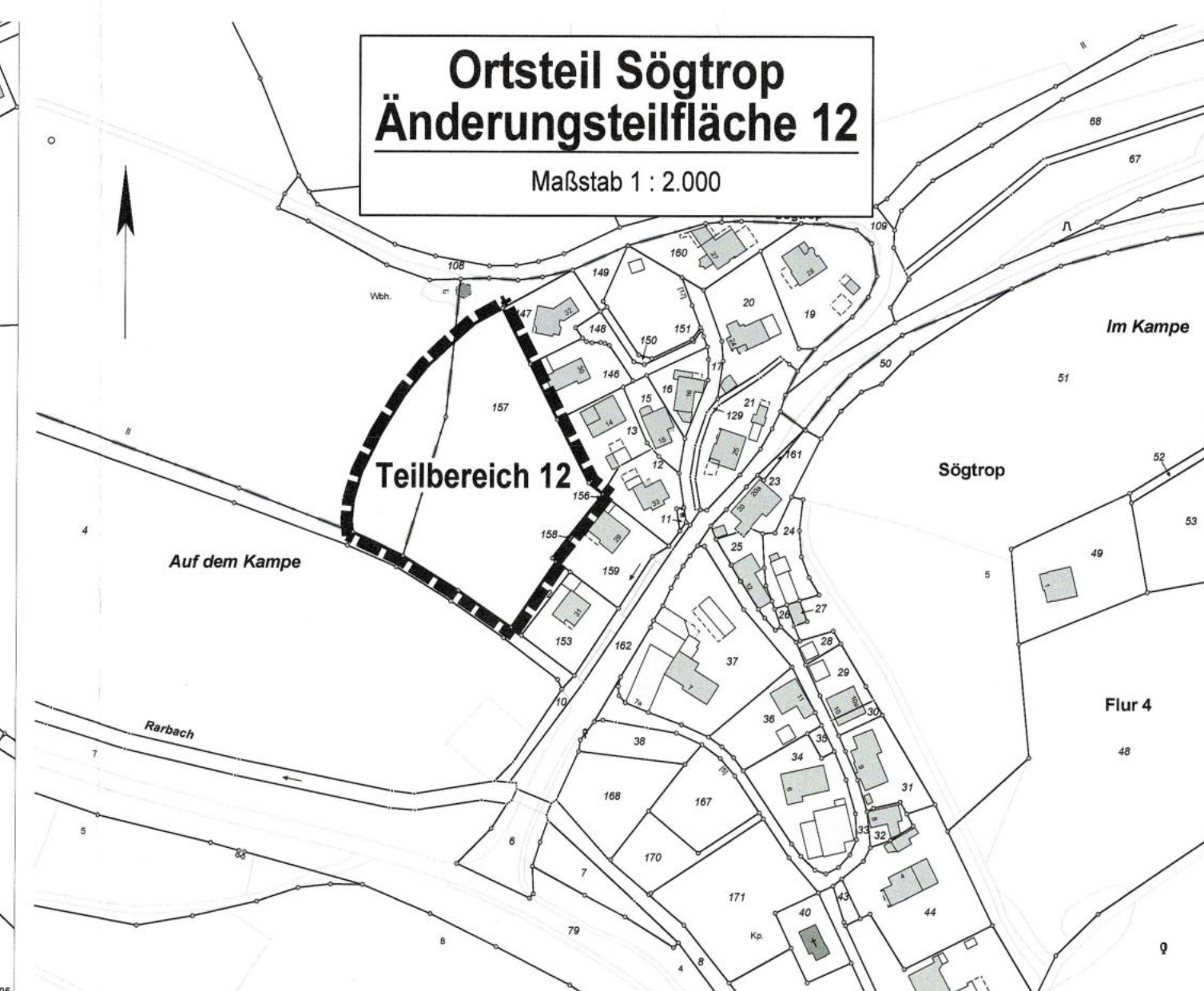
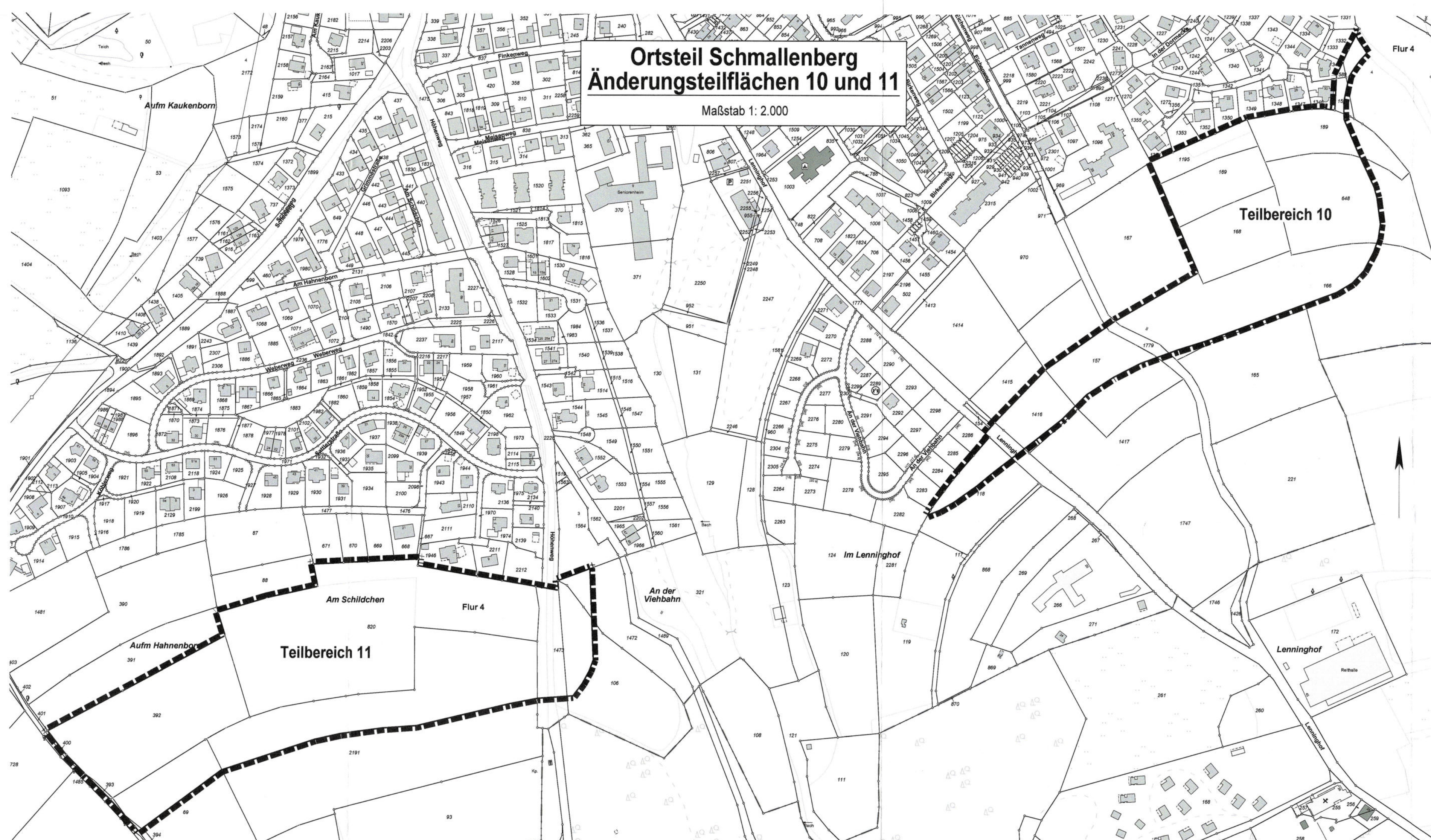
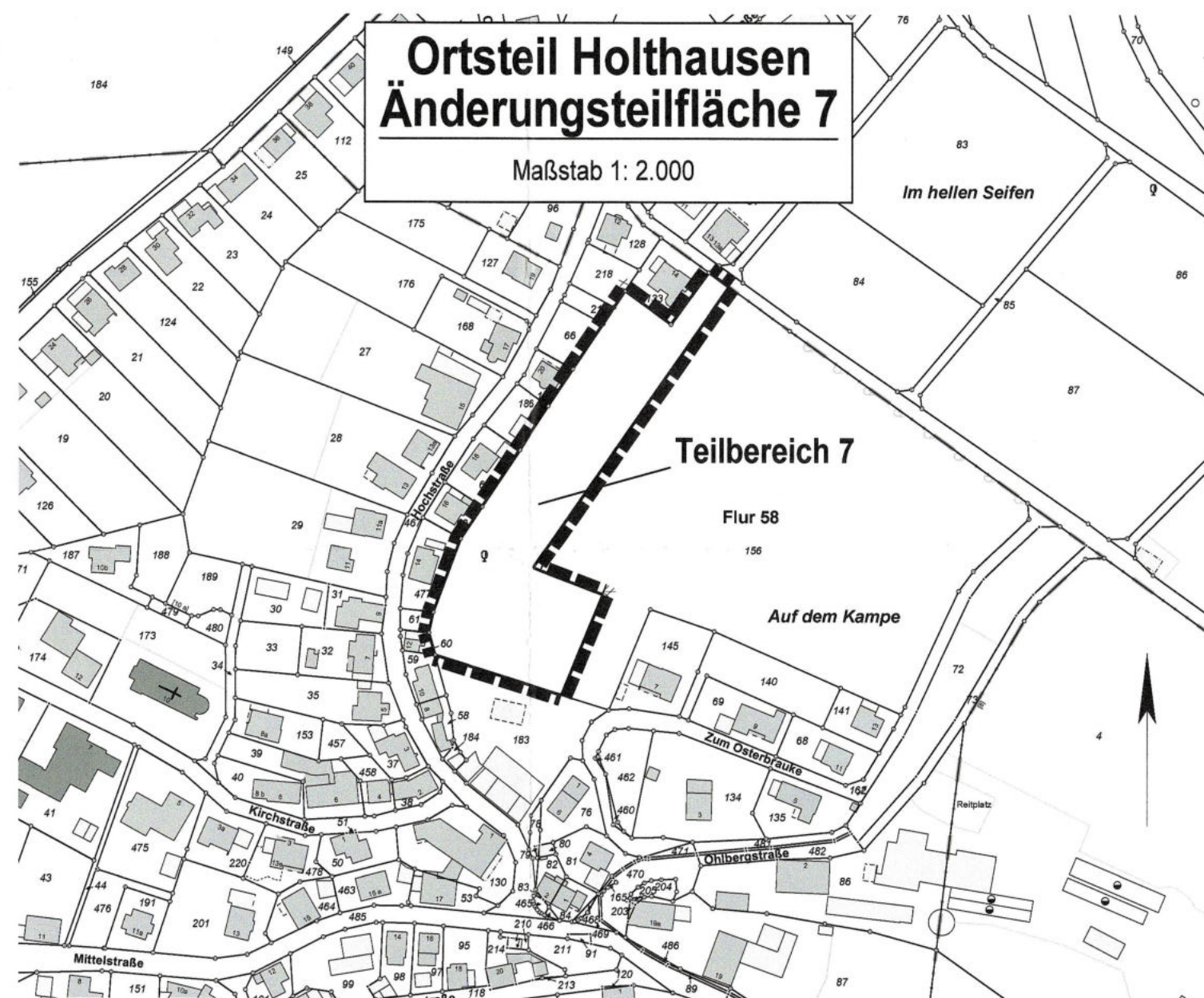
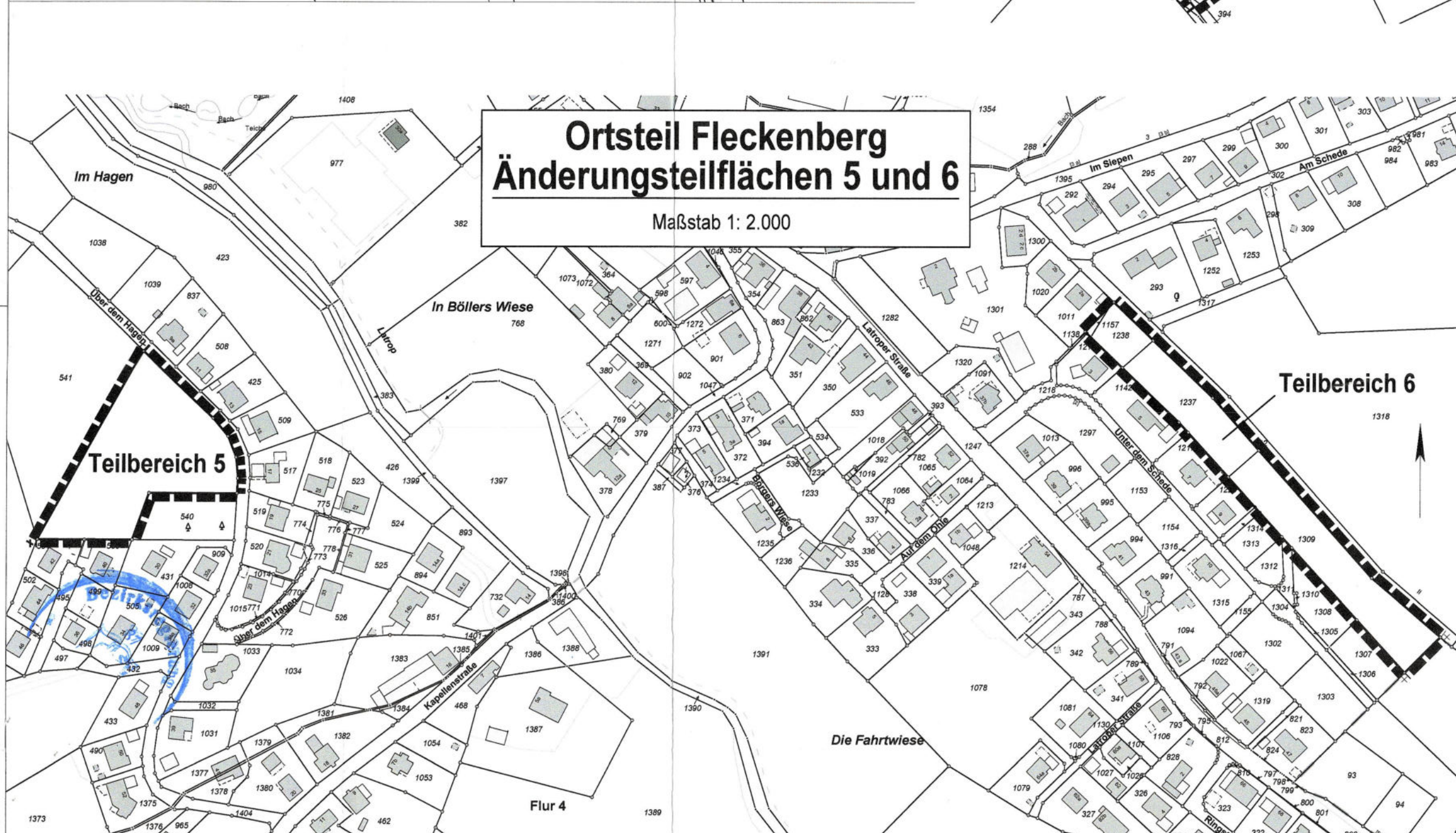
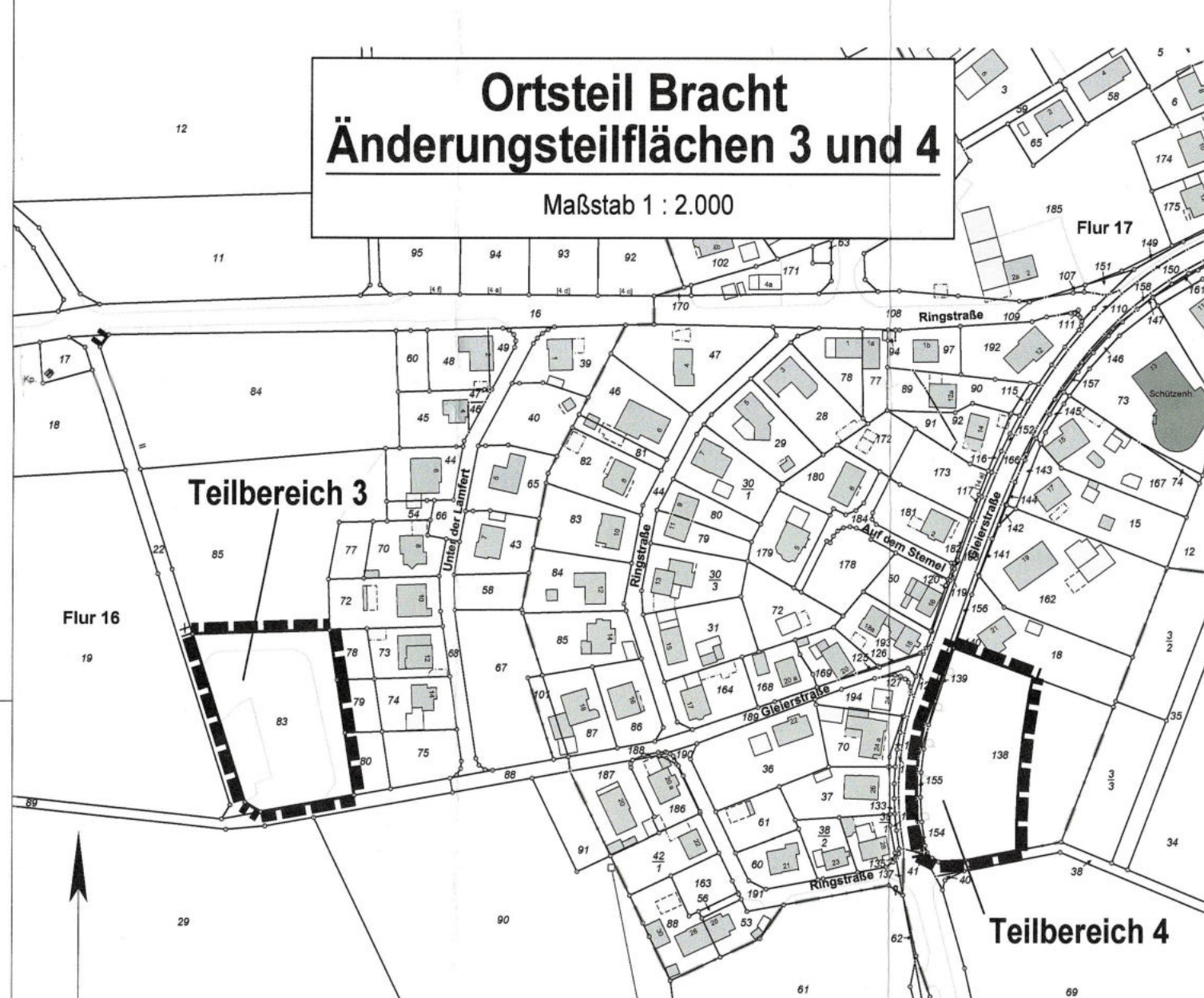
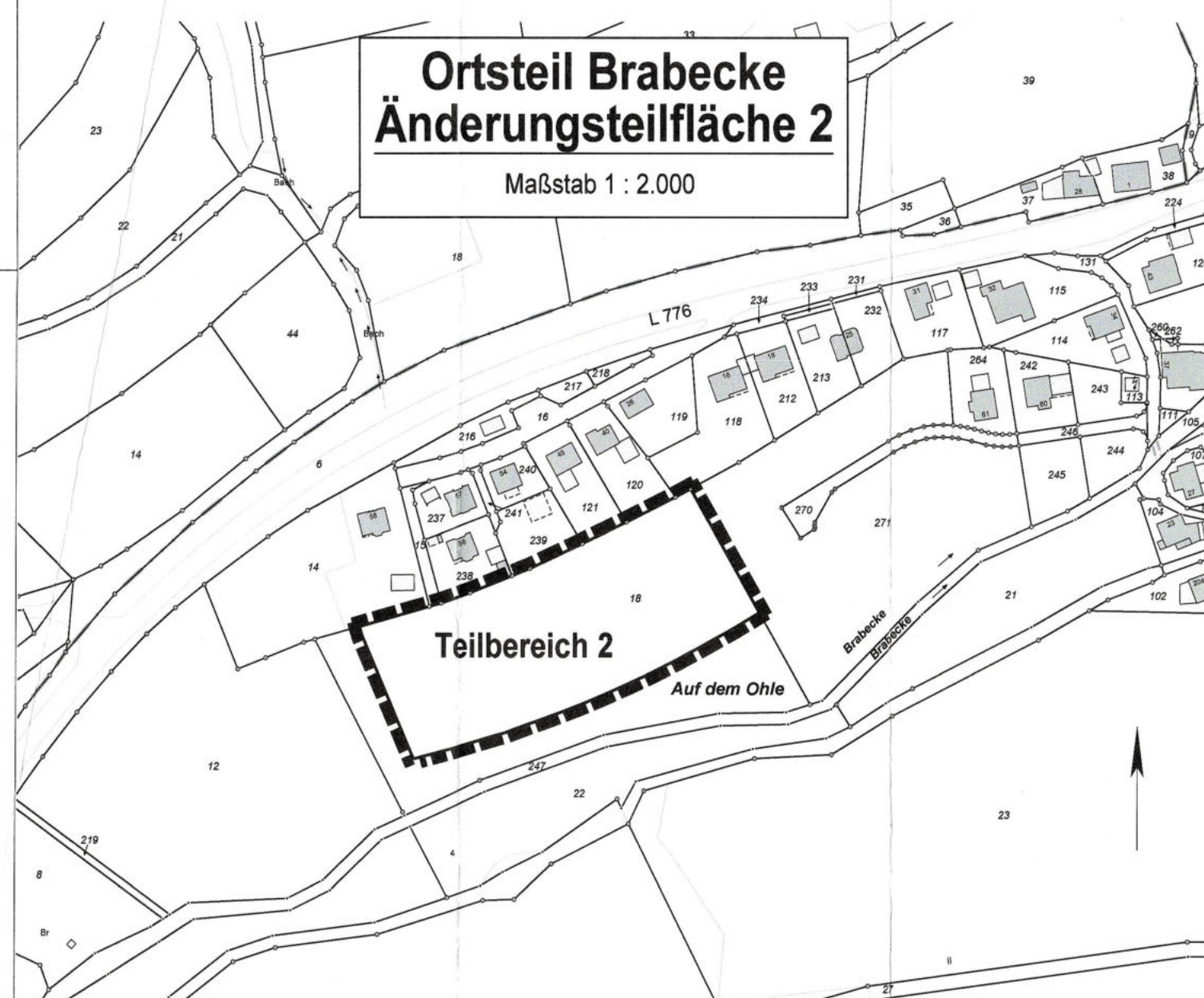
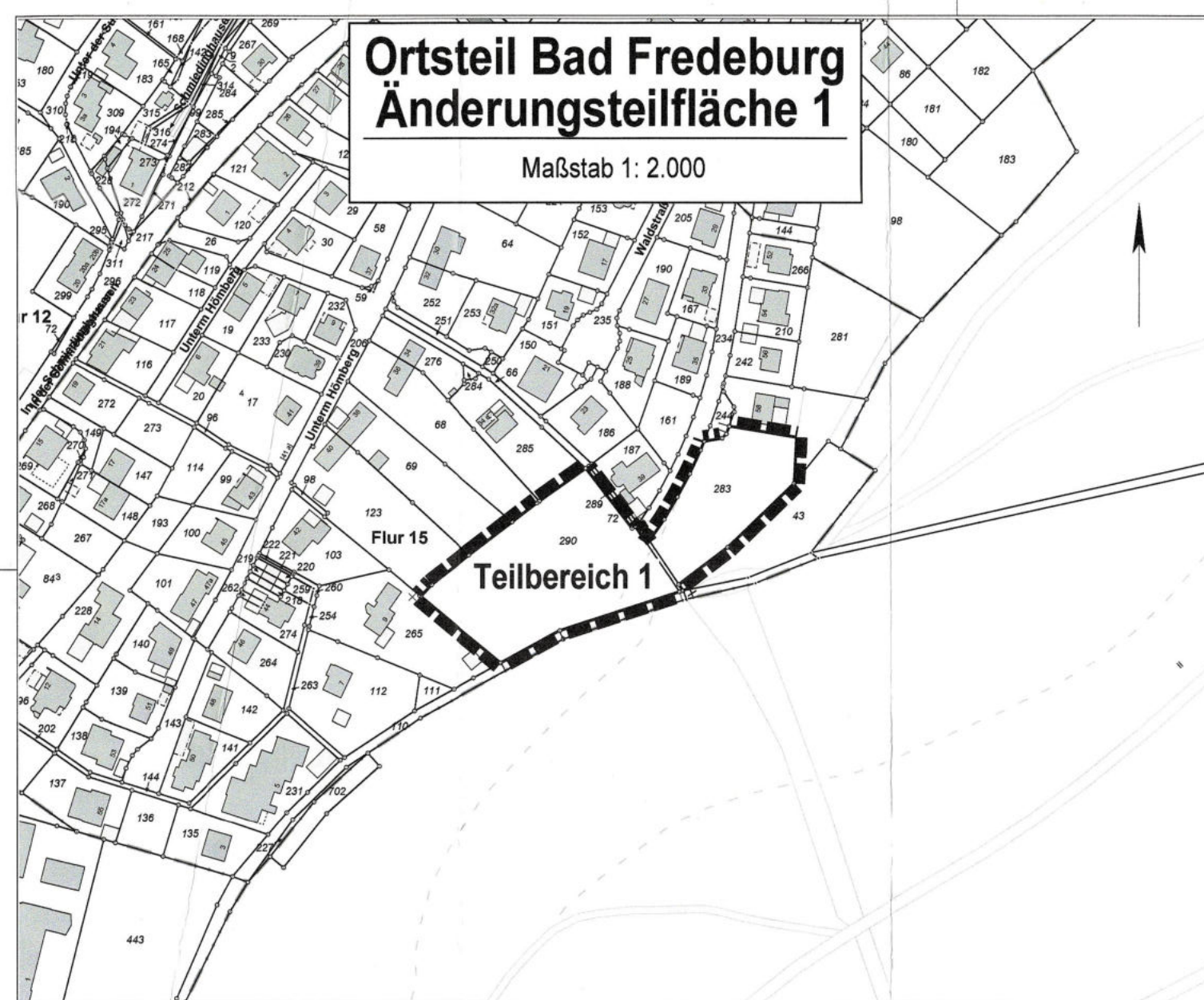


Flächennutzungsplan Stadt Schmallenberg - 42. Änderung – Wohnbauflächenrücknahme -



Verfahrensschritte

(1) Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg wurde am 23.04.2024 gefasst. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am 24.05.2024 ersichtlich bekannt gemacht worden.

(2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentlichen Auslegung der Vorhaben-Planungsunterlagen in der Zeit vom 01.06.2024 bis einschließlich 30.06.2024.

Schmallenberg, den 28.05.2024
Der Bürgermeister

(3) Die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 2 und § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 22.05.2024.

(4) Die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 2 und § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 22.05.2024.

Schmallenberg, den 28.05.2024
Der Bürgermeister

(5) Der Entwurf der Flächennutzungsänderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 12.02.2024 ist am 15.03.2024 öffentlich ausgestellt worden und beschlossene die Aufstellung der Flächennutzungsänderung gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 17.07.2024.

(6) Die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 2 und § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 22.05.2024.

Schmallenberg, den 28.05.2024
Der Bürgermeister

(7) Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg wird am 15.03.2024 öffentlich ausgestellt und beschlossene die Aufstellung der Flächennutzungsänderung gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 17.07.2024.

(8) Die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 2 und § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 22.05.2024.

Schmallenberg, den 28.05.2024
Der Bürgermeister

Inhaltliche Kurzfassung der 42. FlNP-Änderung:

Im Rahmen der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes (FlNP) der Stadt Schmallenberg werden insgesamt 17 Teilflächen, die bislang gem. § 4 Abs. 1 Nr. 6 Baunutzungsverordnung (BauNVO) als „Wohnbaufläche“ dargestellt sind, aus dieser perspektivischen Nutzungsabsicht entlassen und ihrer jeweiligen derzeitigen Beschaffenheit / Nutzung entsprechend zukünftig gemäß § 4 Abs. 2 Nr. 1 a) BauGB als „Fläche für die Landwirtschaft“ bzw. „Wald“ dargestellt.

Die spezifischen Änderungsoptionen zu den einzelnen Teilflächen (Anlagen 1 – 17) sind rechtlicher Bestandteil der zusammenfassenden 42. FlNP-Änderung.

Die Planurkunde der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg besteht aus einem Übersichtsplan und 17 Teilplänen.

Rechtsgrundlagen dieser Flächennutzungsänderung:

- Baugesetz (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planungsrecht (PlanVO)
- Gemeindeordnung NRW (GO NW)
- Bundesratsgesetz (BRG)
- (in der jeweils z.Z. gültigen Fassung)

Schmallenberg, den 28.05.2024
Der Bürgermeister



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

Die Anlagen 1-17 sind Bestandteil der Planzeichnung.

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 17.01.2024
O.b.V. Markus Schulte
Bad Fredeburg
Alte Bahnhofstr. 13
57582 Schmallenberg
Tel.: 02741 9891-0
Fax: 02741 9891-20
E-Mail: markus.schulte@schulte.de
Kartenvermessung / Ingenieurbüro / Stadtentwicklung