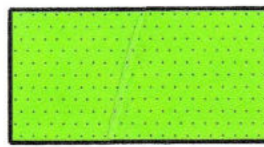
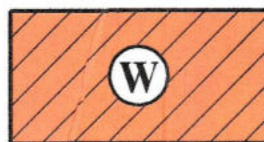
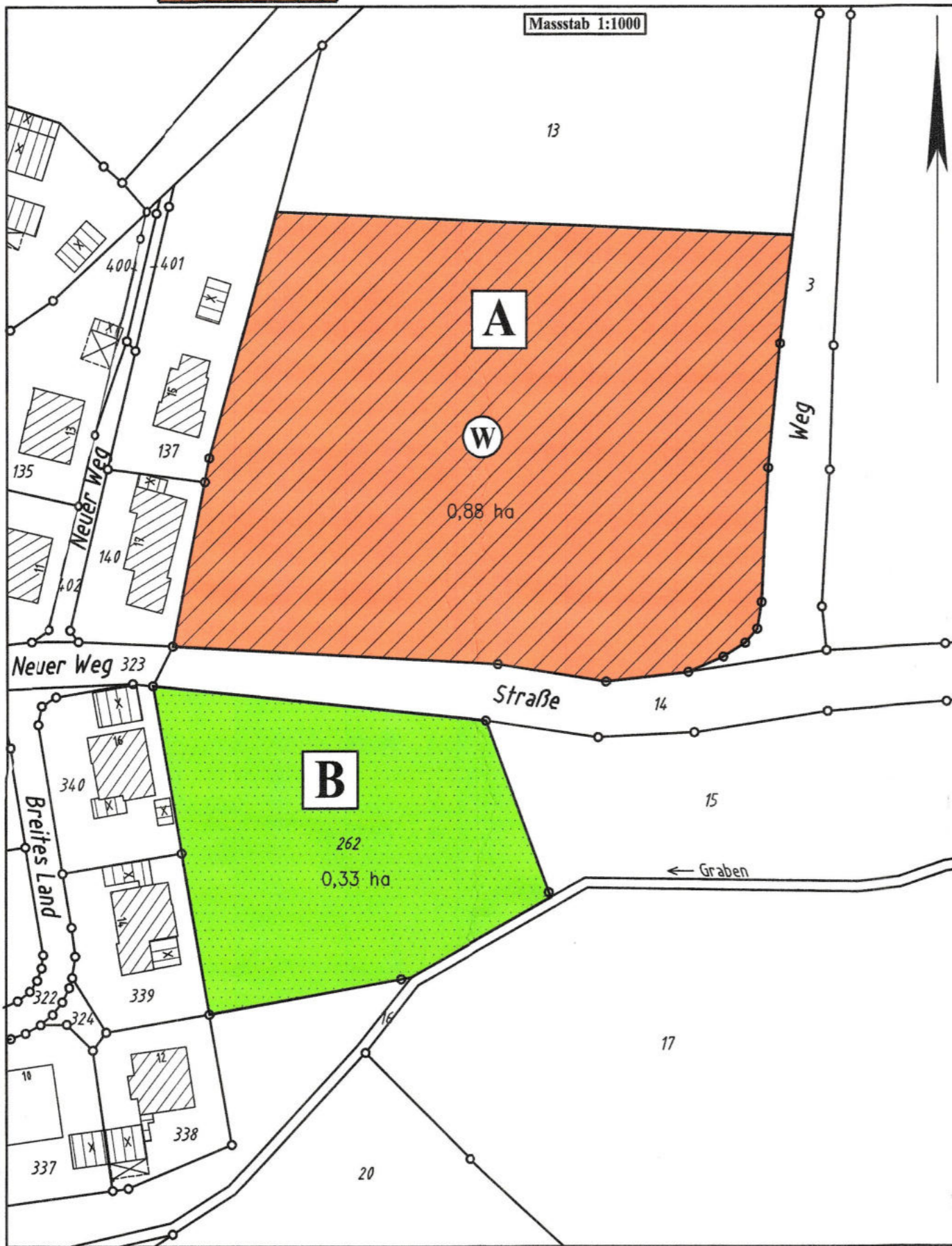
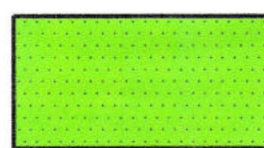



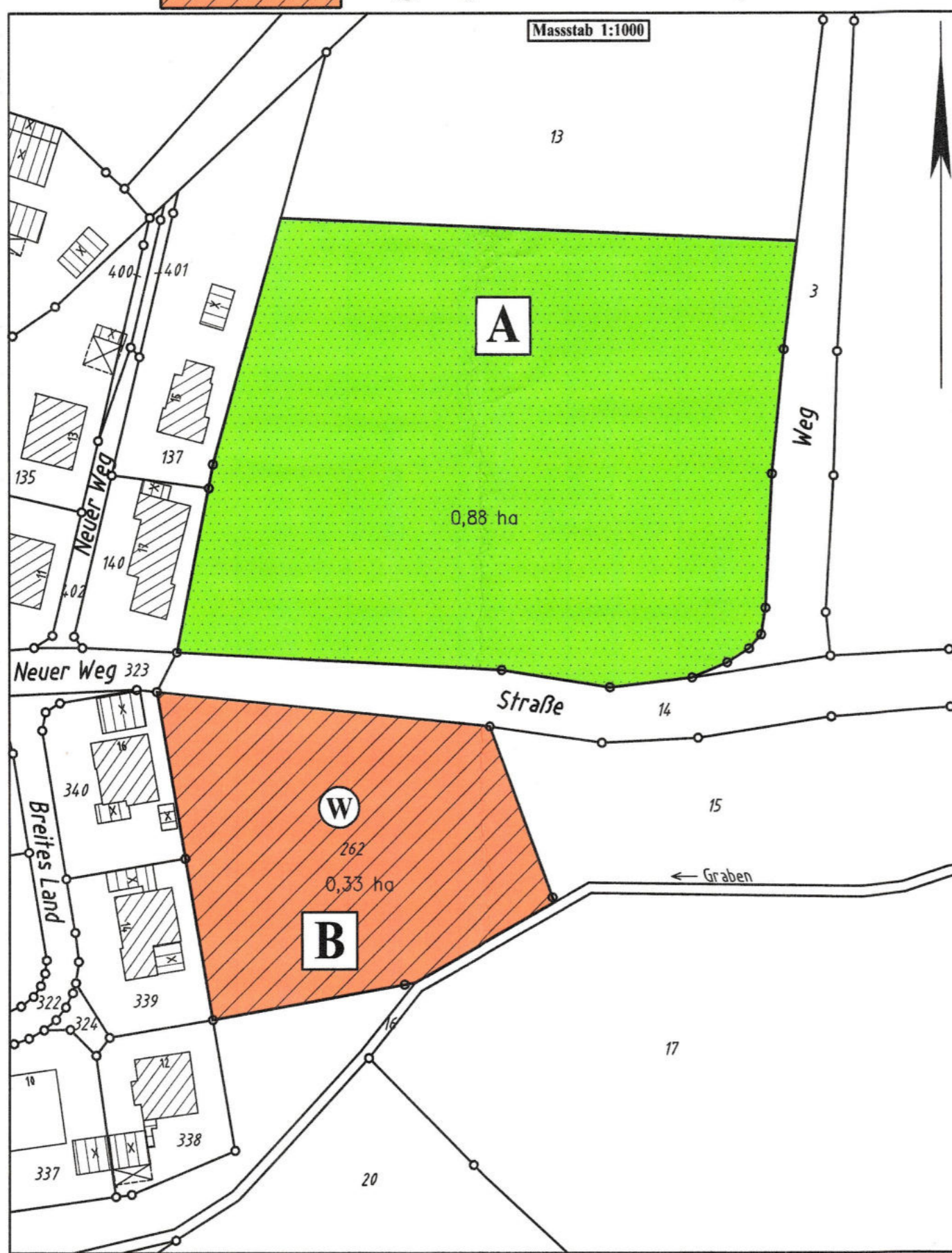
## Bisherige FNP-Darstellung

-  "Fläche für die Landwirtschaft"  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
-  "Wohnbaufläche"  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



## Zukünftige FNP-Darstellung

-  "Fläche für die Landwirtschaft"  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
-  "Wohnbaufläche"  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



### Verfahrensnachweis

(1) Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg im Stadtteil Oberhenneborn wurde vom Rat der Stadt Schmallenberg am 03.12.2015 gefasst. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am 09.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den 15.09.2017

Der Bürgermeister

*Waltke*



(2) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentlichen Aushang der Vorentwurfs-Planungsunterlagen in der Zeit vom 28.11.2016 bis einschl. 30.12.2016.

Schmallenberg, den 15.09.2017

Der Bürgermeister

*Waltke*

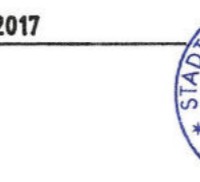


(3) Die frühzeitige Beteiligung der berührten Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 15.11.2016. Zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung sowie Überlassung aller sachdienlichen Informationen wurde aufgefordert.

Schmallenberg, den 15.09.2017

Der Bürgermeister

*Waltke*



(4) Der Rat der Stadt Schmallenberg hat am 06.04.2017 über die Anregungen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren abwägend befunden, den Entwurf der FNP-Änderung mit der Begründung gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Schmallenberg, den 15.09.2017

Der Bürgermeister

*Waltke*



(5) Der Entwurf der FNP-Änderung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 10.07.2017 bis einschl. 10.08.2017 öffentlich ausgelegen. Die Beteiligung der berührten Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gem. § 4a Abs. 2 BauGB zeitgleich. Die Aufforderung zur Stellungnahme erging mit Schreiben vom 05.07.2017. Ort, Zeit und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am 26.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den 15.09.2017

Der Bürgermeister

*Waltke*



(6) Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen hat der Rat der Stadt Schmallenberg am 14.09.2017 gem. § 3 Abs. 2 BauGB beraten und beschlossen; die Abwägungen zu den Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. BauGB wurden bestätigt. In gleicher Sitzung erging der Feststellungsbeschluss über die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg.

Schmallenberg, den 15.09.2017

Bürgermeister:

*Waltke*

Ratsmitglied:

*A. B. ...*

Schriftführer:

*S. ...*



(7) Die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg wird mit Verfügung Az. 35.21-14-HSk-21/17 vom 04.12.2017 gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Bezirksregierung  
Arnsberg

Im Auftrag

*J. Gabels*



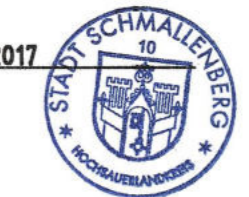
(8) Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahmemöglichkeit der Planungsunterlagen der FNP-Änderung sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am 21.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg ist mit dieser öffentlichen Bekanntmachung am 21.12.2017 in Kraft getreten.

Schmallenberg, den 22.12.2017

Der Bürgermeister

*Waltke*



Rechtsgrundlagen dieser Flächennutzungsplanänderung:

Baugesetzbuch (BauGB)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
Planzeichenverordnung (PlanzV)  
Gemeindeordnung NRW (GO NRW)  
(in den jeweils z.Z. gültigen Fassungen)

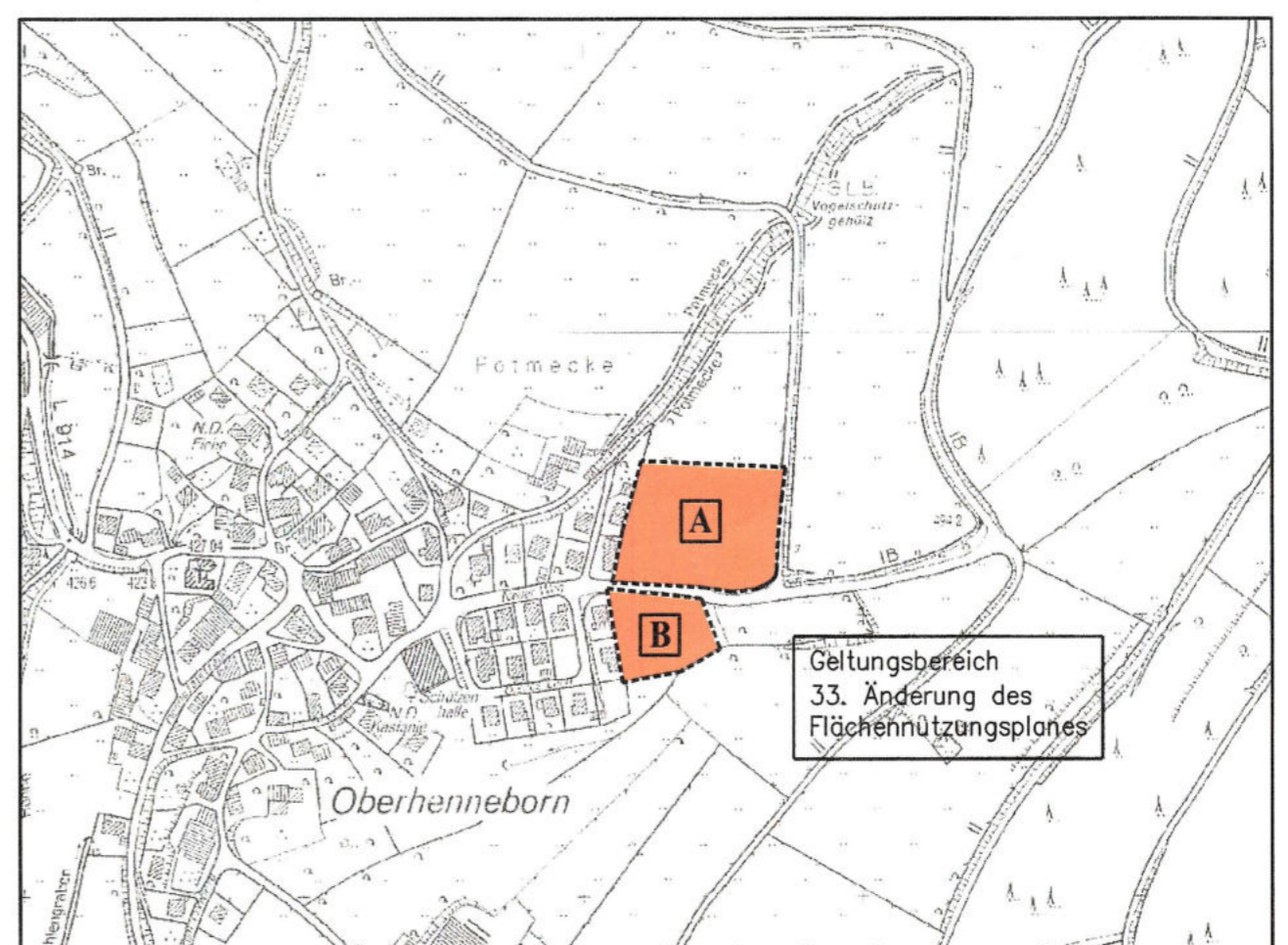
Bescheinigung:

Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit dem Originaldokument einschließlich aller Darstellungen und Verfahrensmerkmale wird hiermit bescheinigt.

Schmallenberg, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

----- = Umgrenzung der Änderungsfläche(n)



## Flächennutzungsplan Stadt Schmallenberg 33. Änderung

Ortsteil Oberhenneborn

Stadt Schmallenberg  
Amt für Stadtentwicklung  
April 2017