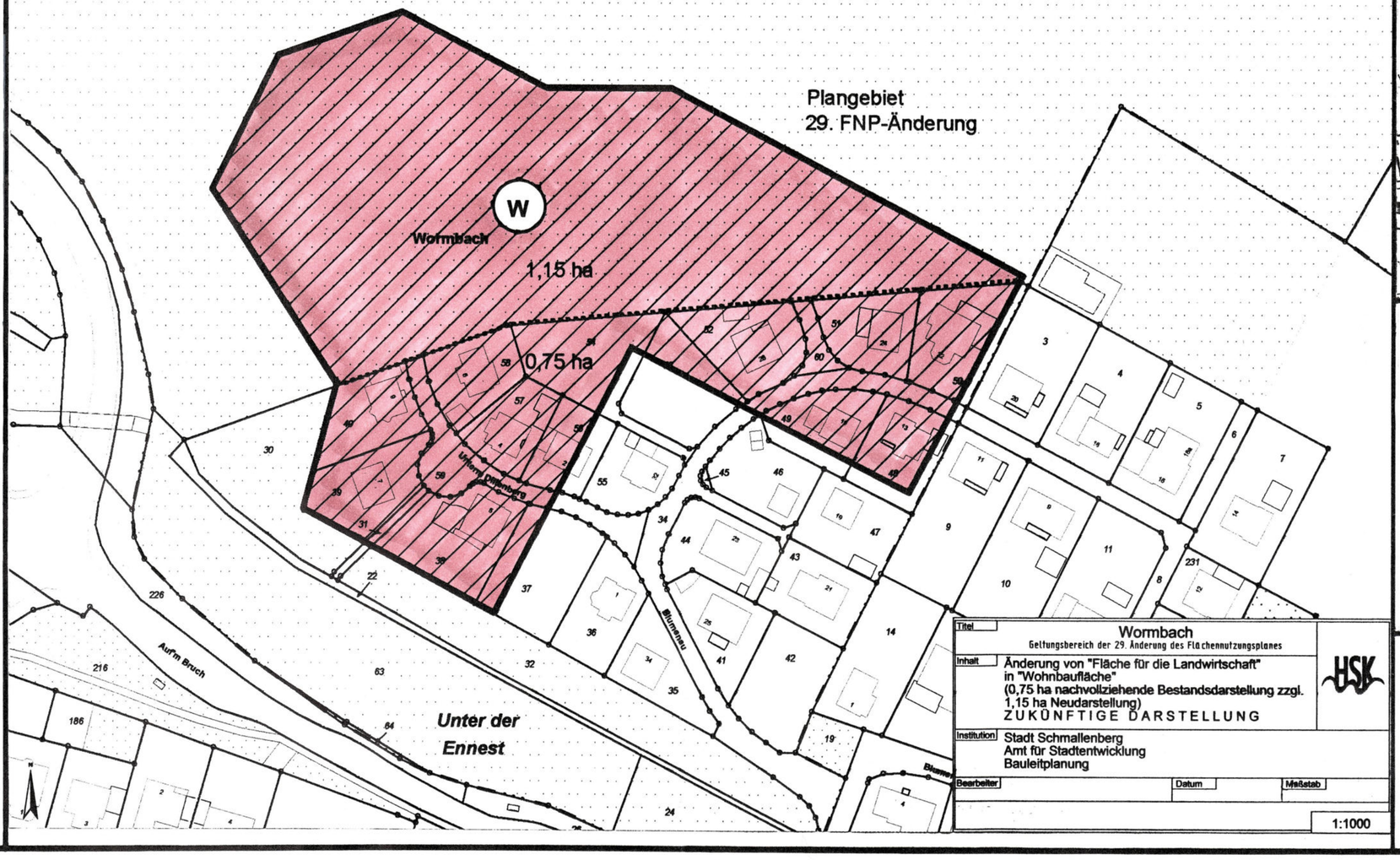
Bisherige FNP-Darstellung im Änderungsbereich

Fläche für die Landwirtschaft
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Zukünftige FNP-Darstellung im Änderungsbereich

Wohnbaufläche
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Verfahrensnachweis

(1) Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg im Stadtteil Wormbach wurde vom Rat der Stadt Schmallenberg am 18.04.2013 gefasst.
Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am 17.06.2013 u. ortsüblich bekannt gemacht worden. 08.07.2015

Schmallenberg, den 25.09.2015
Der Bürgermeister

(2) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentlichen Aushang der Vorentwurfs-Planungsunterlagen in der Zeit vom 27.01.2014 bis einschl. 28.02.2014 .

Schmallenberg, den 25.09.2015
Der Bürgermeister

(3) Die frühzeitige Beteiligung der berührten Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 17.01.2014 .
Zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung sowie Überlassung aller sachdienlichen Informationen wurde aufgefordert.

Schmallenberg, den 25.09.2015
Der Bürgermeister

(4) Der Rat der Stadt Schmallenberg hat am 07.05.2015 über die Anregungen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren abwägend befunden, den Entwurf der FNP-Änderung mit der Begründung gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Schmallenberg, den 25.09.2015
Der Bürgermeister

(5) Der Entwurf der FNP-Änderung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 20.07.2015 bis einschl. 21.08.2015 öffentlich ausgelegen.
Die Beteiligung der berührten Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gem. § 4a Abs. 2 BauGB zeitgleich. Die Aufforderung zur Stellungnahme erging mit Schreiben vom 01.07.2015 .
Ort, Zeit und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am 08.07.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den 25.09.2015
Der Bürgermeister

(6) Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen hat der Rat der Stadt Schmallenberg am 24.09.2015 gem. § 3 Abs. 2 BauGB beraten und beschlossen; die Abwägungen zu den Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. BauGB wurden bestätigt.
In gleicher Sitzung erging der Feststellungsbeschluss über die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg.

Schmallenberg, den 25.09.2015
Bürgermeister :
Ratsmitglied :
Schriftführer :

(7) Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg wird mit Verfügung
Az. 35.21-HSK-10417
vom 12.10.2015
gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Bezirksregierung Arnsberg
Im Auftrag

(8) Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahmemöglichkeit der Planungsunterlagen der FNP-Änderung sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am 28.02.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg ist mit dieser öffentlichen Bekanntmachung am 28.02.2018 in Kraft getreten.

Schmallenberg, den 28.02.2018
Der Bürgermeister

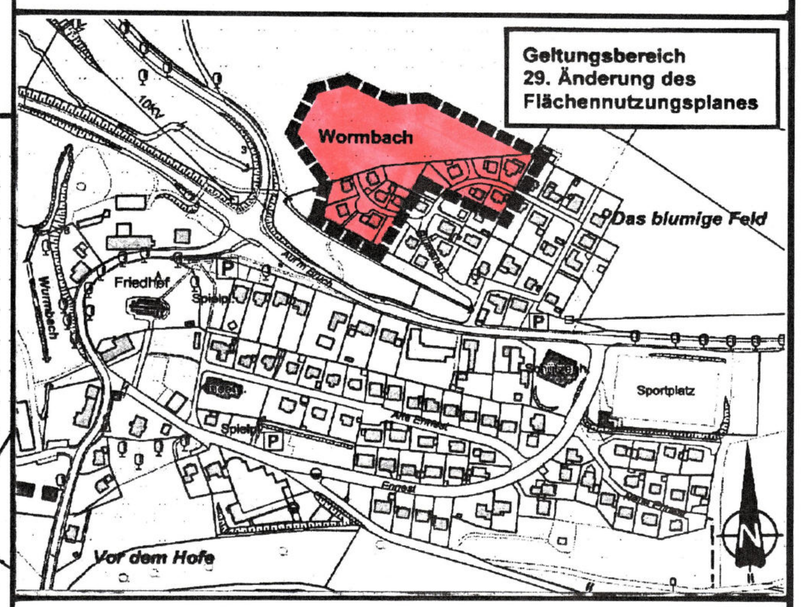
Rechtsgrundlagen dieser Flächennutzungsplanänderung:

Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Planzeichenverordnung (PlanzV)
Gemeindeordnung NRW (GO NW)
(in den jeweils z.Z. gültigen Fassungen)

Bescheinigung:
Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit dem Originaldokument einschließlich aller Darstellungen und Verfahrensvermerke wird hiermit bescheinigt.

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister
Im Auftrag

■■■■■■ = Umgrenzung der Änderungsfläche(n)



Flächennutzungsplan Stadt Schmallenberg

29. Änderung

Ortsteil Wormbach

Stadt Schmallenberg
Stadtplanung
Mai 2015

Rechtsgrundlagen dieser Flächennutzungsplanänderung:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzV)
- Gemeindeordnung NRW (GO NW)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)

(in den jeweils z.Z. gültigen Fassungen)

Bescheinigung:
Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit dem Originaldokument einschließlich aller Darstellungen und Verfahrensvermerke wird hiermit bescheinigt.

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister
Im Auftrag