

AMTSBLATT

für die



Stadt Schmallenberg

03. Jahrgang

Ausgegeben am 26. Juni 2025

Nr. 009

Inhalt

Seite

Öffentliche Bekanntmachungen

[Sitzung der Stadtvertretung am 03. Juli 2025](#)

2

Stadt Schmalleberg

Öffentliche Bekanntmachung

Am Donnerstag, 3. Juli 2025 findet die nächste Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schmalleberg statt.

Beginn: 17:30 Uhr

Sitzungsort: Kleiner Saal im 1. OG der Stadthalle in Schmalleberg, Paul-Falke-Platz 6

TAGESORDNUNG:

A) Öffentlicher Teil

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
2. Bebauungsplan Nr. 180 "Altes Feld III", Ortsteil Schmalleberg
 - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
 - Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung / Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
3. Bebauungsplan Nr. 175 "Aufm Hahnenborn", Ortsteil Schmalleberg
 - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
 - Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung / Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
4. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmalleberg, Ortsteil Schmalleberg - Bereich Fa. "AT-Borettec"
Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Gewerbliche Baufläche"
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a "Auf der Lake I")
 - Prüfung und Auswertung der Offenlage respektive Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
 - Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB
5. Bebauungsplan Nr. 8a "Auf der Lake I" - 6. Änderung, Ortsteil Schmalleberg - Bereich Fa. "AT-Borettec"(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes)
 - Prüfung und Auswertung der Offenlage respektive Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

6. Bebauungsplan Nr. 8a "Auf der Lake I" - 7. (vereinfachte) Änderung "Meisenburg"
 - Neufassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB (Änderung der Plangebietsfläche)
 - Neufassung Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB

7. 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg - Bereich Gewerbepark Hochsauerland
 Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" und "Wald" in "Gewerbliche Baufläche" (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 178 "Gewerbepark Hochsauerland III")
 - Neufassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

8. Bebauungsplan Nr. 178 "Gewerbepark Hochsauerland III" (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes)
 - Neufassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

9. 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg
 Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Fläche für den Gemeinbedarf (Rettungswache)", Stadtteil Gleidorf (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 181 "Rettungswache Gleidorf")
 - Neufassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

10. Bebauungsplan Nr. 181 "Rettungswache Gleidorf", Stadtteil Gleidorf (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 48. Änderung des Flächennutzungsplanes)
 - Neufassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB

11. Erneuerung Radweg Oberkirchen nach Westfeld
 - Beschlussfassung über das Bauprogramm und Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel

12. Erneuerung Innerortsstraße Schanze - Kostenaktualisierung und Bereitstellung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung
 - Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 1 GO NRW

13. Einrichtung einer offenen Ganztagschule (OGS) an der Kath. Grundschule Berghausen

14. Neuwahl eines Ortsvorstehers für den Stadtbezirk 19 (Altenilpe, Sellinghausen)

15. Verschiedenes

B) Nichtöffentlicher Teil

1. Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbepark Hochsauerland
2. Erfüllung der Bauverpflichtungen bei verkauften städtischen Grundstücken
- aktueller Sachstand
3. Verschiedenes

Schmallenberg, den 23.06.2025

gez. König
Bürgermeister

Herausgeber:

Bürgermeister der Stadt Schmallenberg, Unterm Werth 1, 57392 Schmallenberg
Telefon: 02972-980-0, E-Mail: post@schmallenberg.de

Bezugsmöglichkeiten:

Das Amtsblatt ist auf der Internetseite der Stadt Schmallenberg (www.schmallenberg.de)
abrufbar.

Es ist zudem unentgeltlich im Rathaus der Stadt Schmallenberg sowie in der Schmallenberger
Geschäftsstelle der Volksbank Sauerland eG erhältlich.

Erscheinungsweise:

Bei Bedarf.