

### Bisherige FNP – Darstellung

Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes (gem. § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung (gem. § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Moebel Zweckbestimmung: Möbel- und Einrichtungshaus (gem. § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Gewerliche Baufläche (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Wohnbaufläche (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Bestand (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Bahnanlage (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Umspannwerk (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasser-Beseitigung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Fluss- bzw. Bachlauf (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



### Zukünftige FNP – Darstellung

Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes (gem. § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung (gem. § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Moebel Zweckbestimmung: Möbel- und Einrichtungshaus (gem. § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Gewerliche Baufläche (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Wohnbaufläche (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Bestand (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Bahnanlage (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Umspannwerk (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasser-Beseitigung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Fluss- bzw. Bachlauf (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



### Verfahrenswechsel

(1) Der Ausschussbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallebenberg vom Rat der Stadt Schmallebenberg am 16.12.2024 bis einschließlich 16.01.2025.

Schmalenberg, den 07.07.2025  
Der Bürgermeister

(2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Auslegung bzw. Internetveröffentlichung der Vorentwürfe der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallebenberg am 16.12.2024 bis einschließlich 16.01.2025.

Schmalenberg, den 07.07.2025  
Der Bürgermeister

(3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden, Behörden, Verbände, Interessengruppen, Bürger und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 03.12.2024 im Hinblick auf Umfang und Detailausgestaltung aller sachlichen Informationen wurde aufgeführt.

Schmalenberg, den 07.07.2025  
Der Bürgermeister

(4) Der Entwurf der FNP-Änderung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.04.2025 bis einschließlich 08.05.2025 öffentlich ausgestellt und wird im Internet veröffentlicht.

Schmalenberg, den 07.07.2025  
Der Bürgermeister

(5) Die Beteiligung der betroffenen Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gem. § 4 Abs. 2 BauGB durch Schreiben vom 28.03.2025. Die Aufklärung der Sachlage erfolgt mit Ort, Zeit und Dauer der öffentlichen Auslegung am 04.04.2025 öffentlich bekannt gemacht worden.

Schmalenberg, den 07.07.2025  
Der Bürgermeister

(6) Die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallebenberg wird mit Verfügung vom 18.10.2025 am 18.10.2025 öffentlich bekannt gemacht werden.

Schmalenberg, den 07.07.2025  
Der Bürgermeister

(7) Die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallebenberg wird mit Verfügung vom 18.10.2025 am 18.10.2025 öffentlich bekannt gemacht werden.

Schmalenberg, den 07.07.2025  
Der Bürgermeister

Schmalenberg, den 07.07.2025  
Der Bürgermeister

Schmalenberg, den 07.07.2025  
Der Bürgermeister

Schmalenberg, den 07.07.2025  
Der Bürgermeister

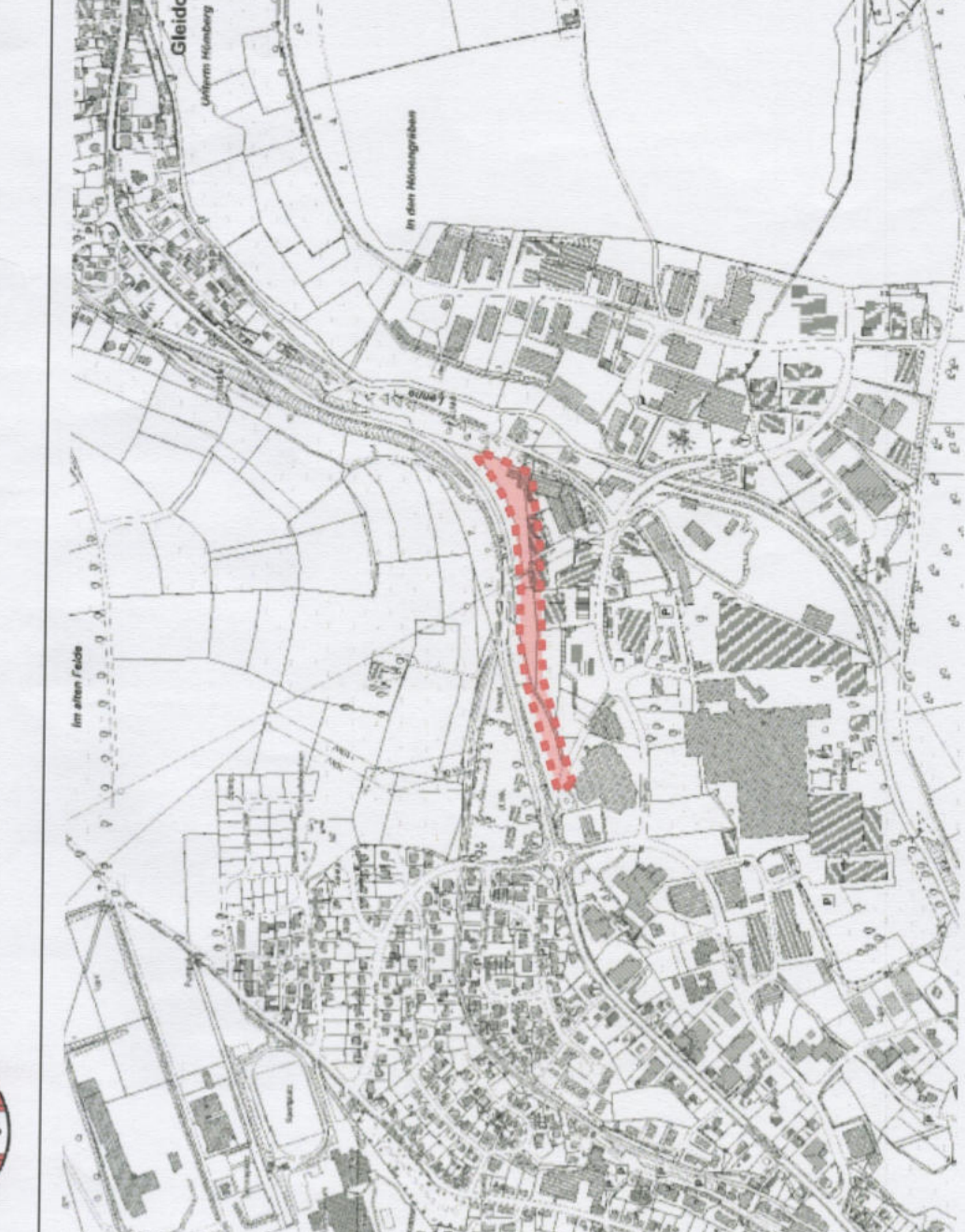
Schmalenberg, den 07.07.2025  
Der Bürgermeister

Schmalenberg, den 07.07.2025  
Der Bürgermeister

Schmalenberg, den 07.07.2025  
Der Bürgermeister

Schmalenberg, den 07.07.2025  
Der Bürgermeister

# Stadt Schmallebenberg



## Flächennutzungsplan Stadtteil Schmallebenberg 43. Änderung

Entwurf und Bearbeitung:  
OSV Markus Schulte  
OSV Kevin Rau

Bad Fredeburg  
Alte Bahnhof 15  
Tel.: 05343 800-10  
Fax: 05343 800-16  
www.osv-staedtebau.de

Maßstab 1:1000

Bad Fredeburg, den 04.07.2025