

Öffentliche Bekanntmachung

Städtische Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 168 „Gewerbefläche Vogt“, Ortsteil Felbecke

Hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

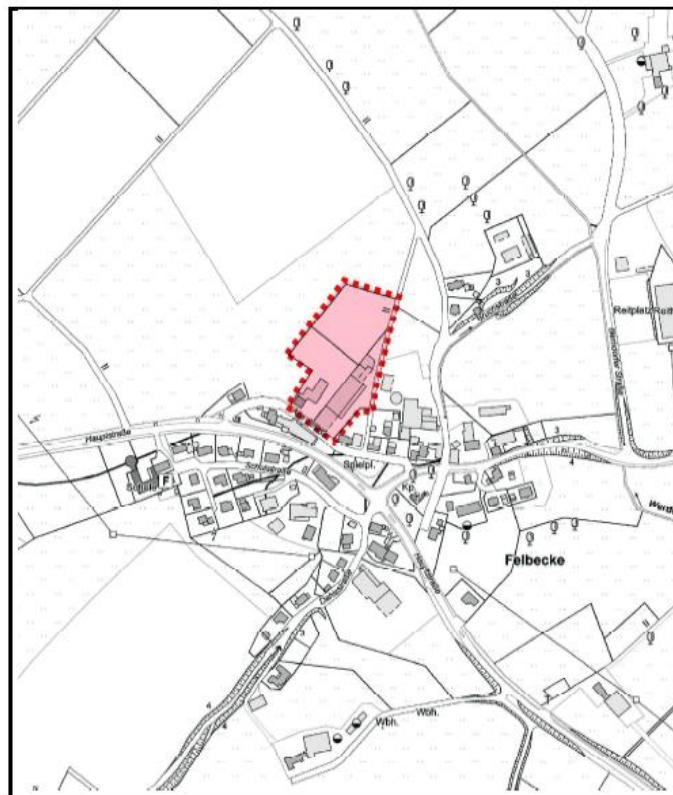
Die Stadtvertretung Schmallenberg hat am 21.02.2019 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Beschluss zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 168 „Gewerbefläche Vogt“ gem. § 12 BauGB im Ortsteil Felbecke gefasst.

Anlass und Zielsetzung der Planungsmaßnahme ist die Schaffung des verbindlichen Planungsrechts für eine gewerbliche Baufläche, die als zukunftsfähiges Expansionsareal für das dort ansässige Landmaschinen-Handelsunternehmen dient.

Zur Schaffung der vorbereitenden planungsrechtlichen Voraussetzungen wurde zeitgleich der Einleitungsbeschluss zur 36. Änderung des städtischen Flächennutzungsplans gefasst. Inhalt der Planungsmaßnahme ist die Neudarstellung einer (betriebsgebundenen) „Gewerblichen Baufläche“ anstelle der im Änderungsbereich bislang vorliegenden FNP-Darstellungen „Dorfgebiet“ und „Fläche für die Landwirtschaft“.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 168 „Gewerbefläche Vogt“ erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 36. FNP-Änderung.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 168 „Gewerbefläche Vogt“ ist aus dem nachfolgenden Übersichtsplan zu ersehen:



Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte im Rahmen eines öffentlichen Aushanges der Vorentwurfs-Planungsunterlagen im Zeitraum vom 18.11.2019 bis einschl. 20.12.2019.

Die frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden sowie die Unterrichtung berührter Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, jeweils soweit nach städtischem Ermessen deren Betroffenheit möglich erschien, einschl. deren Aufforderung zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung, erfolgte gem. den §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB im gleichen Zeitraum mit Schreiben vom 13.11.2019. Über die in den vg. Beteiligungsverfahren vorgebrachten Anregungen und Hinweise hat die Stadtvertretung Schmallenberg am 15.12.2020 im Rahmen der Abwägung aller Belange beraten und folgenden Beschluss gefasst, der bekannt zu machen ist:

„Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage zu den Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren zu und beschließt für die vorab gem. der erfolgten Abwägung auszufertigende Entwurfsfassung des Bebauungsplans Nr. 168 „Gewerbefläche Vogt“, Stadtteil Felbecke, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch.

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt dem seitens des Vorhabensträgers beantragten Verfahrenswechsel von einem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 12 BauGB in einen „klassischen“ (Angebots-)Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 BauGB zu.“

Diesem Beschluss wird hiermit nachgekommen.

Die öffentliche Auslegung der Entwurfsfassung des Bebauungsplans Nr. 168 „Gewerbefläche Vogt“, Ortsteil Felbecke, erfolgt in der Zeit vom

28. Dezember 2020 bis einschl. 01. Februar 2021.

Zu diesem Zweck werden die Planungsunterlagen in der Entwurfsfassung bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung mit dem Umweltbericht sowie dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag und den bislang vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats bei der Stadtverwaltung Schmallenberg im Foyer des Rathauses, Unterm Werth 1, anlässlich der allgemeinen Corona-Schutzanforderungen während der jeweils aktuell geltenden allgemeinen Öffnungszeiten (Informationen dazu auf der städtischen Homepage / in der Presse), derzeit

Montag bis Mittwoch	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr

zur Einsichtnahmemöglichkeit öffentlich zum Aushang gebracht.

Auf Verlangen kann über die Planung von der zuständigen Sachbearbeitung des Fachamtes Auskunft erteilt werden.

Im angegebenen Zeitraum besteht grundsätzlich für alle Betroffenen oder Interessierten die Möglichkeit, die Planungsunterlagen einzusehen, die allgemeinen Ziele, Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu erörtern sowie gegebenenfalls Stellungnahmen dazu abzugeben.

Besondere Corona-schutzbedingte Maßgaben:

Besuchstermine sind **zwingend** vorab mit der zuständigen Sachbearbeiterin (Frau Weidenfeld, Telefon: 02972/980-226, E-Mail: luisa.weidenfeld@schmallenberg.de) oder ihrer Vertretung (Herr Beste, Telefon: 02972/980-303, E-Mail: heiner.beste@schmallenberg.de) telefonisch oder elektronisch zu vereinbaren.

Auf besonderen Wunsch hin können die Unterlagen auch schriftlich zugesendet werden, dafür ist der zuständige Sachbearbeiter zu kontaktieren.

Beim Betreten des Rathauses sind die gängigen Hygiene- und Abstandsregeln zum vorbeugenden Corona-Schutz zu beachten (ein Mund-Nasen-Schutz ist zu tragen) und unter Angabe des vorab in dieser Sache kontaktierten Sachbearbeiters ist umgehend eine namentliche Anmeldung am Empfang vorzunehmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 3 Abs. 2 S. 2 Hs. 2 BauGB nicht fristgemäß eingegangene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben können.

Zur Bauleitplanung wurde eine Umweltprüfung durchgeführt. Deren bisherige Ergebnisse sind im Umweltbericht, der eigenständiger Bestandteil der Begründung ist, dargelegt.

Die der Stadt Schmallenberg als Plangeberin in den bisherigen Verfahrensschritten von Dritten in Form von Daten und Stellungnahmen zur Verfügung gestellten umweltrelevanten Informationen sind in die Entwurfsfassung des Umweltberichtes eingeflossen.

Zur Abklärung etwaiger artenschutzrechtlicher Betroffenheit gem. § 44 Bundesnaturschutzgesetz wurde eine eigenständige Artenschutzprüfung durchgeführt, deren Ergebnisse sich ebenfalls im Umweltbericht wiederfinden.

Bisherige Stellungnahmen zur Planung, die sich auf umweltrelevante Aspekte beziehen, sind im Rahmen der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Einsichtnahme bereitzuhalten.

Folgende umweltrelevante Informationen liegen vor und können eingesehen werden:

1. Art der vorhandenen Umweltinformationen:	
Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Mensch	Bestandsaufnahme und Betroffenheitsanalyse
Tier	Avifaunistische Bestandsaufnahme mit Erfassung planungsrelevanter und gefährdeter Arten und Bewertung der Verbotstatbestände §§ 44 BNatSchG
Pflanzen	Biotopkartierung und Betroffenheitsanalyse
Boden	Bestandsaufnahme und Konfliktanalyse
Wasser	Bestandsaufnahme und Konfliktanalyse
Klima und Luft	Allgemeine Klimadaten und Daten zur lufthygienischen Belastungssituation – Bestandsaufnahme und Konfliktanalyse
Landschaft	Bestandsaufnahme mit Eingriffsbewertung
Kulturgüter	Bestandsaufnahme – keine Kulturgüter festgestellt
Sachgüter	Bestandsaufnahme – keine Sachgüter festgestellt
Wechselwirkungen	Zusammenfassende Darstellung und Bewertung
2. Folgende Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TöB) liegen vor und werden zur Einsichtnahme bereitgehalten:	
Behörde oder TöB	Thematischer Bezug
Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung. 6 Bergbau und Energie	Bergbauliche Einwirkungen
Bezirksplanungsbehörde bei der BZ	Landesplanerische Anpassung
Untere Wasserbehörde, HSK	Hinweise zur wasserrechtlichen Erlaubnis
Untere Bodenschutzbehörde, HSK	Abfallentsorgung
Untere Naturschutzbehörde, HSK	Ausgleichsmaßnahmen, Niederschlagswasser
Bauaufsicht/Wohnen/Immissionsschutz, HSK	Schall- und Schadstoffemission

Ordnungsamt Stadt Schmallenberg	Löschwasserbereitstellung
Landwirtschaftskammer NRW	Kompensationsmaßnahmen
LWL	Archäologie / Bodendenkmäler
3. Folgende Stellungnahmen der Öffentlichkeit mit Umweltbezug liegen vor:	
Öffentlichkeit/Bürger	Thematischer Bezug
keine privaten Stellungnahmen	unbesetzt

Diese Bekanntmachung erfolgt gem. § 52 Abs. 2 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen und § 3 Abs. 2 BauGB.

Diese Bekanntmachung sowie die zur Einsichtnahme ausgelegten Planunterlagen sind für den oben angegebenen Zeitraum auch im Internet auf der städtischen Homepage www.schmallenberg.de unter der Rubrik „Rathaus & Bürgerservice“ => „Bauen und Wohnen“ => „Bauleitplanung“ => „Bauleitpläne im Verfahren“ veröffentlicht.

Bekanntmachungsanordnung

Betr.: Bebauungsplan Nr. 168 „Gewerbefläche Vogt“, Ortsteil Felbecke

hier: Beschluss der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Folgender Beschluss der Stadtvertretung Schmallenberg vom 15.12.2020 ist öffentlich bekannt zu machen:

„Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage zu den Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren zu und beschließt für die vorab gem. der erfolgten Abwägung auszufertigende Entwurfsfassung des Bebauungsplans Nr. 168 „Gewerbefläche Vogt“, Stadtteil Felbecke, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch.

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt dem seitens des Vorhabensträgers beantragten Verfahrenswechsel von einem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 12 BauGB in einen „klassischen“ (Angebots-)Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 BauGB zu.“

Gem. § 2 Abs. 3 i.V.m. § 2 Abs. 1 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) i.d.z.Z. gültigen Fassung wird bestätigt, dass

- 1) der Wortlaut mit dem Beschluss der Stadtvertretung Schmallenberg vom 15.12.2020 übereinstimmt und
- 2) nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

Gem. § 2 Abs. 3 BekanntmVO i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB wird hiermit die öffentliche Bekanntmachung des Offenlagebeschlusses nach den entsprechenden Bestimmungen der BekanntmVO und der Gemeindeordnung NW (§ 7 Abs. 6 GO NW) sowie der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg angeordnet.

Schmallenberg, den 16.12.2020

gez. König
Bürgermeister