

# Mietbescheinigung



Az. / Wg-Nr. \_\_\_\_\_

1. Vermieter Name, Firma \_\_\_\_\_ PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr. \_\_\_\_\_ Tel. - Nr. \_\_\_\_\_

2. Mieter Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_  Hauptmieter  
Der Mieter ist -nicht- als dessen \_\_\_\_\_  Untermieter  
mit dem Vermieter verwandt z. B. Sohn, Bruder  
Anzahl der Wohnungsnutzer \_\_\_\_\_  sonstiger Nutzungsbe-  
rechtigter

### 3. Wohnung

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer Wohnort Gebäudefläche

4. Angaben

a) Förderung der Wohnung mit öffentlichen Mitteln	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____
b) Gesamtfläche der Wohnung	_____ m <sup>2</sup>
c) Zahl der Räume einschließlich der Küche	_____
d) Ausstattung der Wohnung mit Sammelheizung (zentrale Öl, Gas, Elektro) mit Bad oder Duschaum	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
e) erstmalige Bezugsfertigkeit der Wohnung (des Gebäudes) im Jahre	_____
f) Einzugstag des Mieters (genaues Datum)	_____
g) Miete wird gezahlt ab	_____
h) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden	_____ m <sup>2</sup>
i) untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen sind	_____ m <sup>2</sup>

5. Miete Höhe der monatlichen Kaltmiete \_\_\_\_\_ EUR seit \_\_\_\_\_

Daneben sind zu zahlen:

a) Kosten des Betriebs zentraler Heizungsanlagen, zentraler Brennstoffversorgungsanlagen oder der Fernheizung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
b) Kosten des Betriebs zentraler Warmwasserversorgungsanlagen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
c) Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
d) Zuschläge für die Nutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken (gewerbliche Nutzung)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
e) Vergütung für Möblierung vollmöbliert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
teilmöbliert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
f) Vergütung für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
g) Vergütung für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
h) Kosten für Garage	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
i) Kosten für Kochfeuerung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
j) Stromkosten für den Betrieb der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.

  

a) Wassergeld, Entwässerungsgebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
b) Müllabfuhr, Kaminfegergebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
c) Treppenhausbeleuchtung, Antennengebühr	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
d) Hausreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
e) Gebühren für Kabelfernsehen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.

Es wird versichert, dass die angegebene Miete und die übrigen Angaben den Tatsachen entsprechen.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Vermieters \_\_\_\_\_

Bitte Seite 2 ausfüllen!

Schriftlicher Mietvertrag abgeschlossen  ja  nein  
 Unbefristete Mietdauer  ja  nein, befristet bis \_\_\_\_\_  
 Die Miete ist bezahlt bis zum \_\_\_\_\_ / noch zu zahlen bis \_\_\_\_\_  
 Mietverhältnis gekündigt  ja  nein

**Ausstattung der Wohnung mit Heizung und Versorgung mit Warmwasser**

<b>Heizungsart</b>	<b>Energieart</b>	<b>Warmwasser</b>
<input type="checkbox"/> Ofen- / Einzelheizung	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung
<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung
<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Gas	über
<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Kohlen	<input type="checkbox"/> Heizung
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas
		<input type="checkbox"/> Badeofen

Gesamtfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Es entfallen auf

Küche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Wohnzimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 \_\_\_\_\_ zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 \_\_\_\_\_ zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Bad / Toilette \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Räumlichkeiten außerhalb der abgeschlossenen Wohnung

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Zusatz bei antragstellendem Untermieter**

In der Untermiete sind enthalten

Heizung  ja, Betrag \_\_\_\_\_ EUR mtl.  nein  
 andere Nebenleistungen  ja  nein  
 Art der Nebenleistungen \_\_\_\_\_  
 Wert in EUR mtl. \_\_\_\_\_

Bad- oder Duschaumbenutzung wurde vereinbart  ja  nein

Name des Vermieters \_\_\_\_\_

Ort, Straße, Haus-Nr. \_\_\_\_\_

Bankverbindung \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_