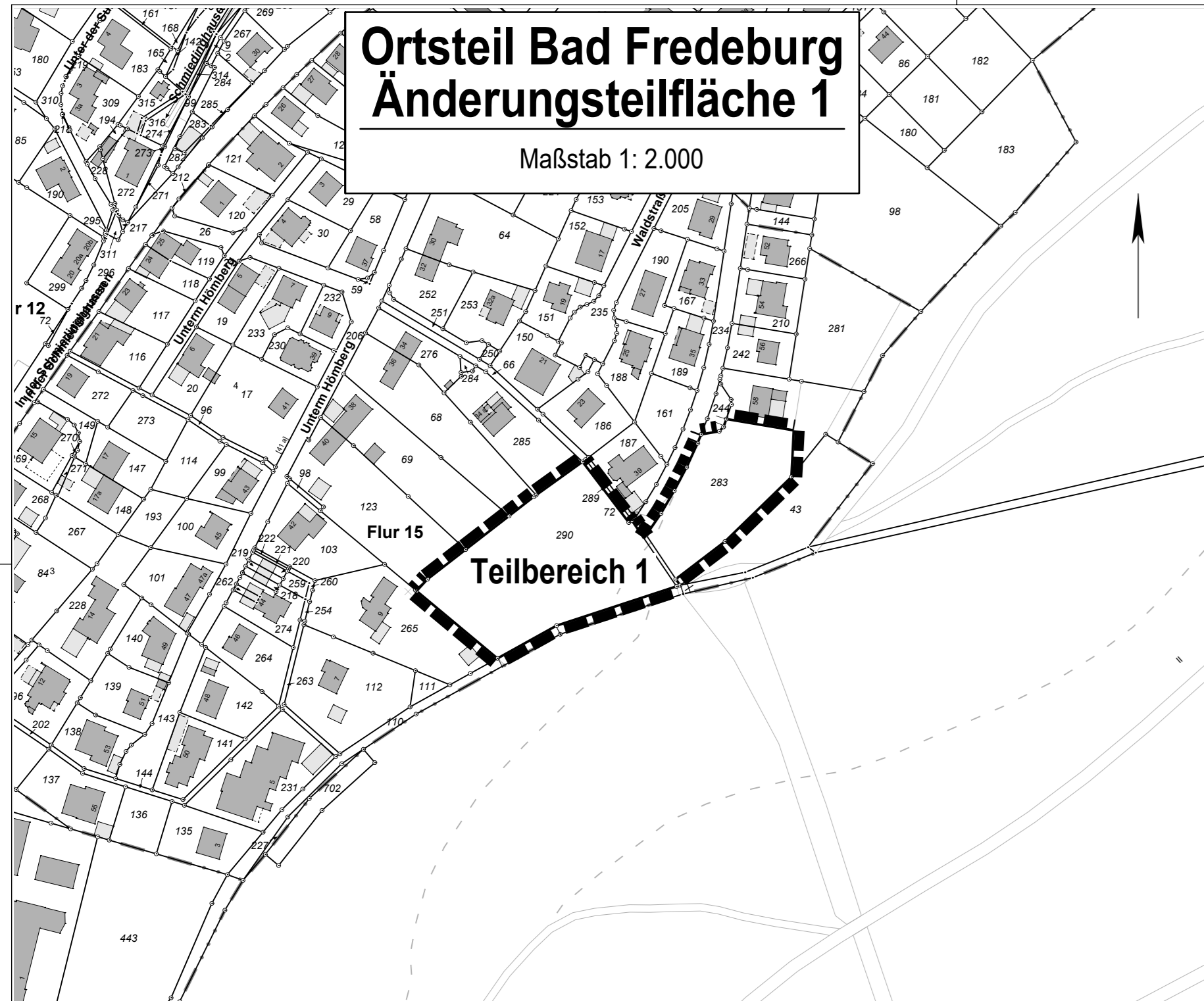


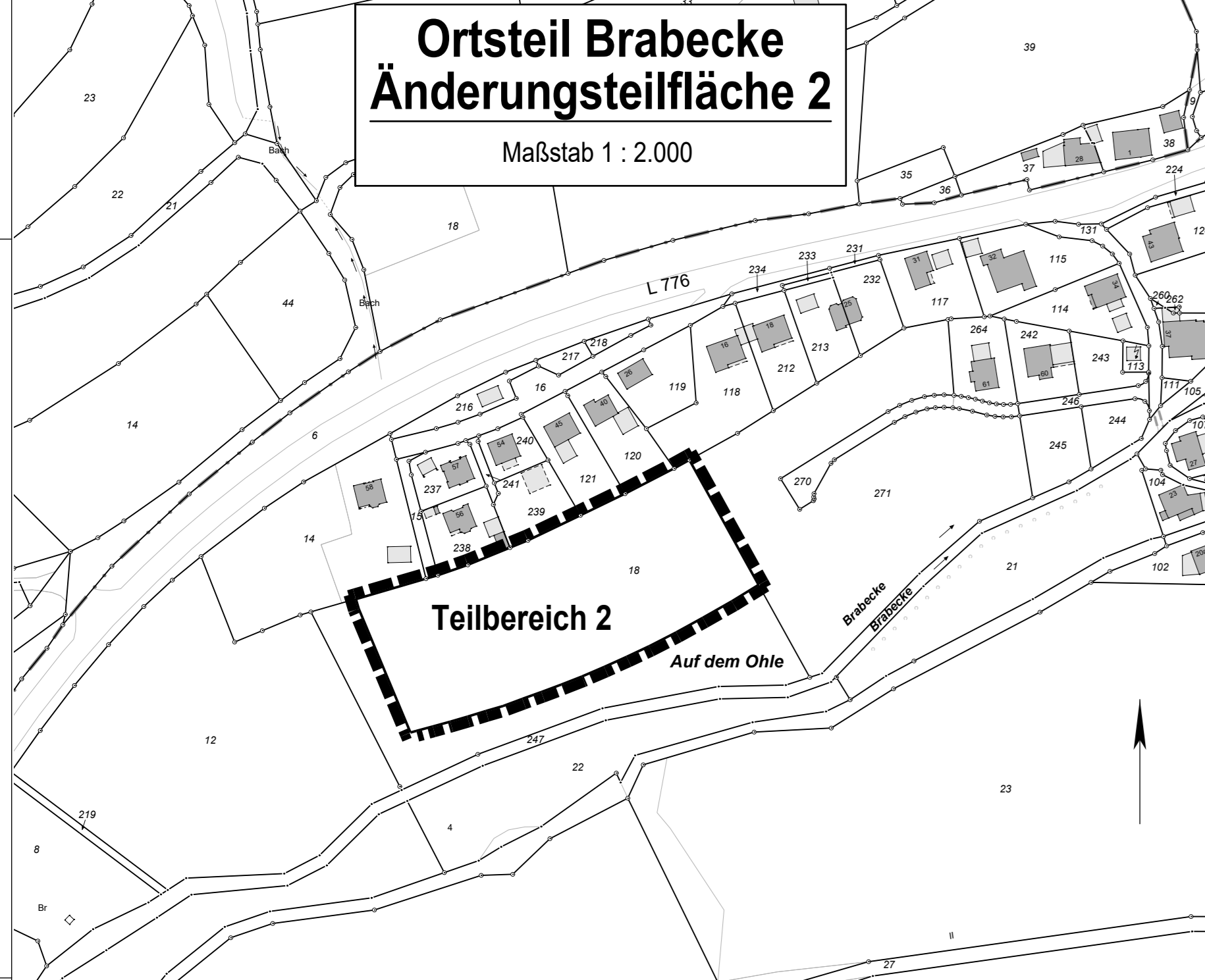
Flächennutzungsplan Stadt Schmallebenberg

- 42. Änderung – Wohnbauflächenrücknahme -

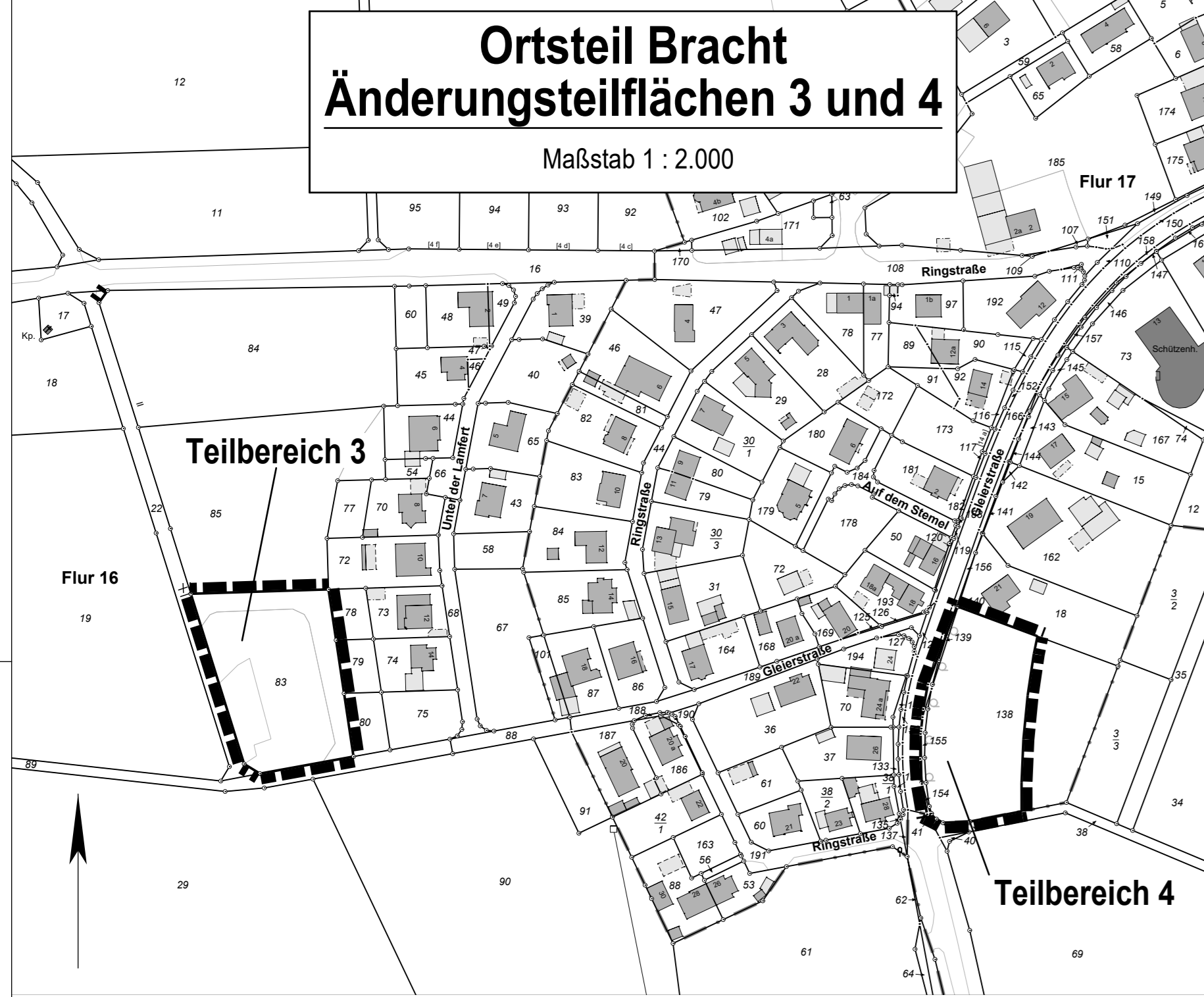
Ortsteil Bad Fredeburg
Änderungsteilfläche 1
Maßstab 1 : 2.000



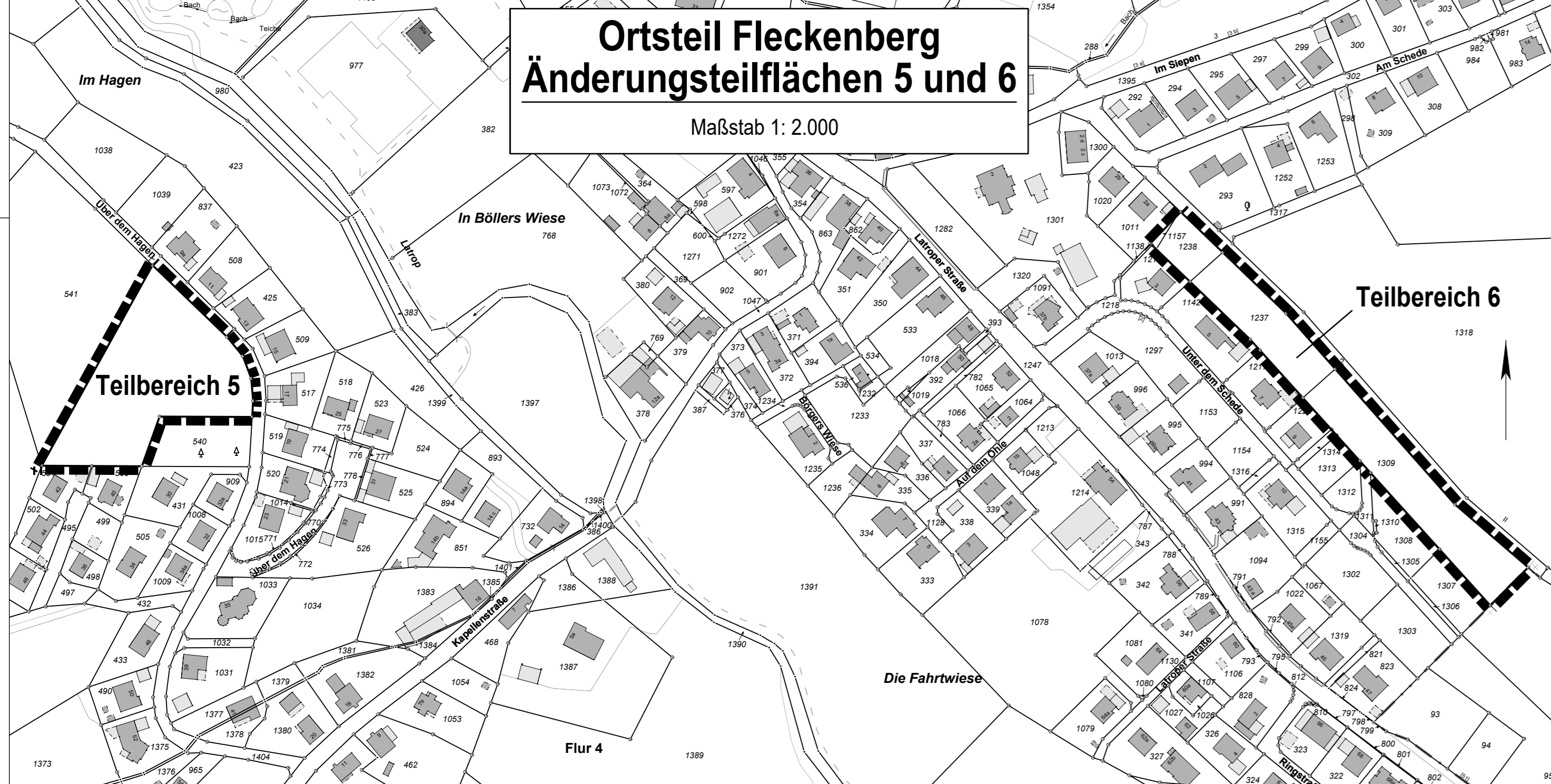
Ortsteil Brabecke
Änderungsteilfläche 2
Maßstab 1 : 2.000



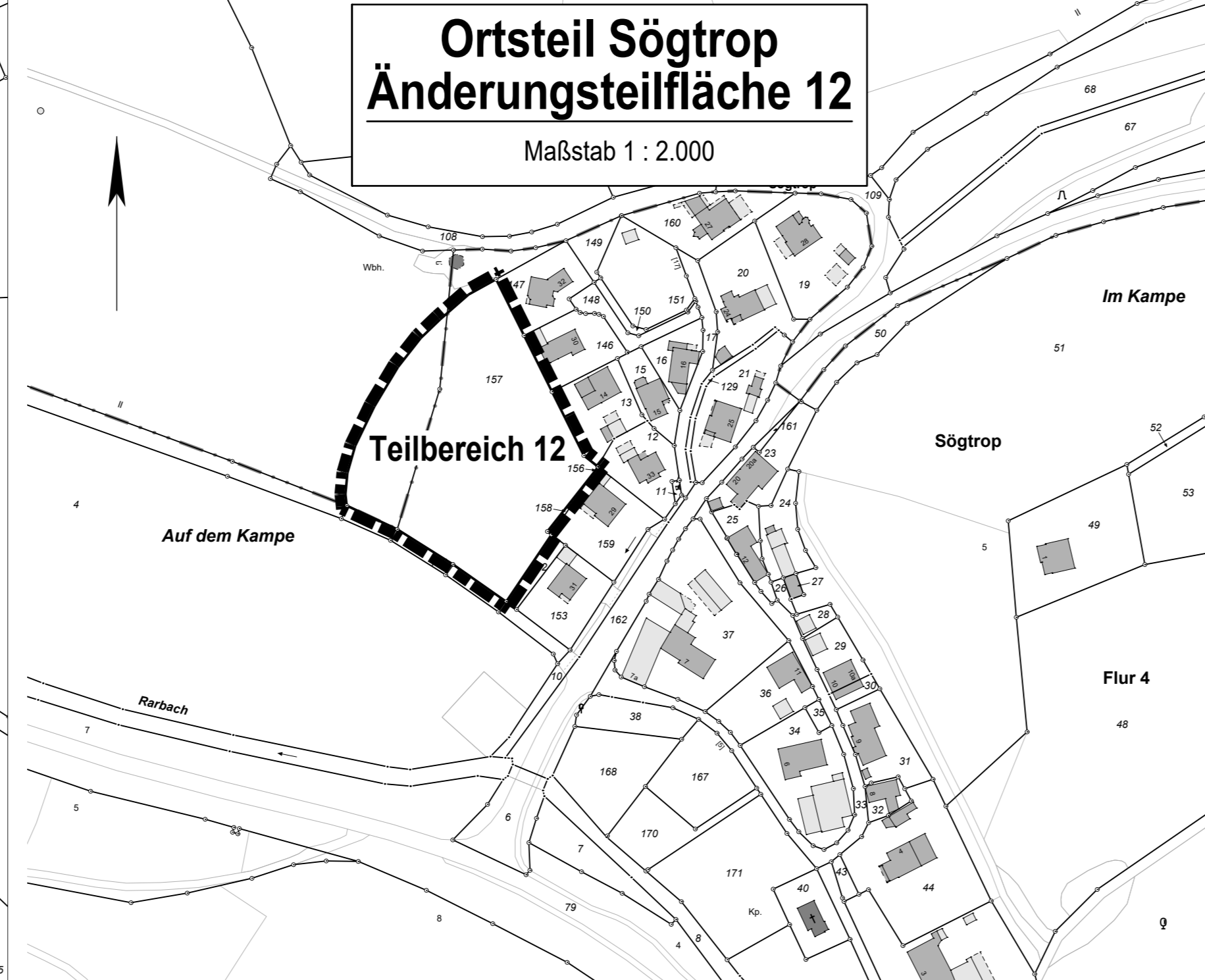
Ortsteil Bracht
Änderungsteilflächen 3 und 4
Maßstab 1 : 2.000



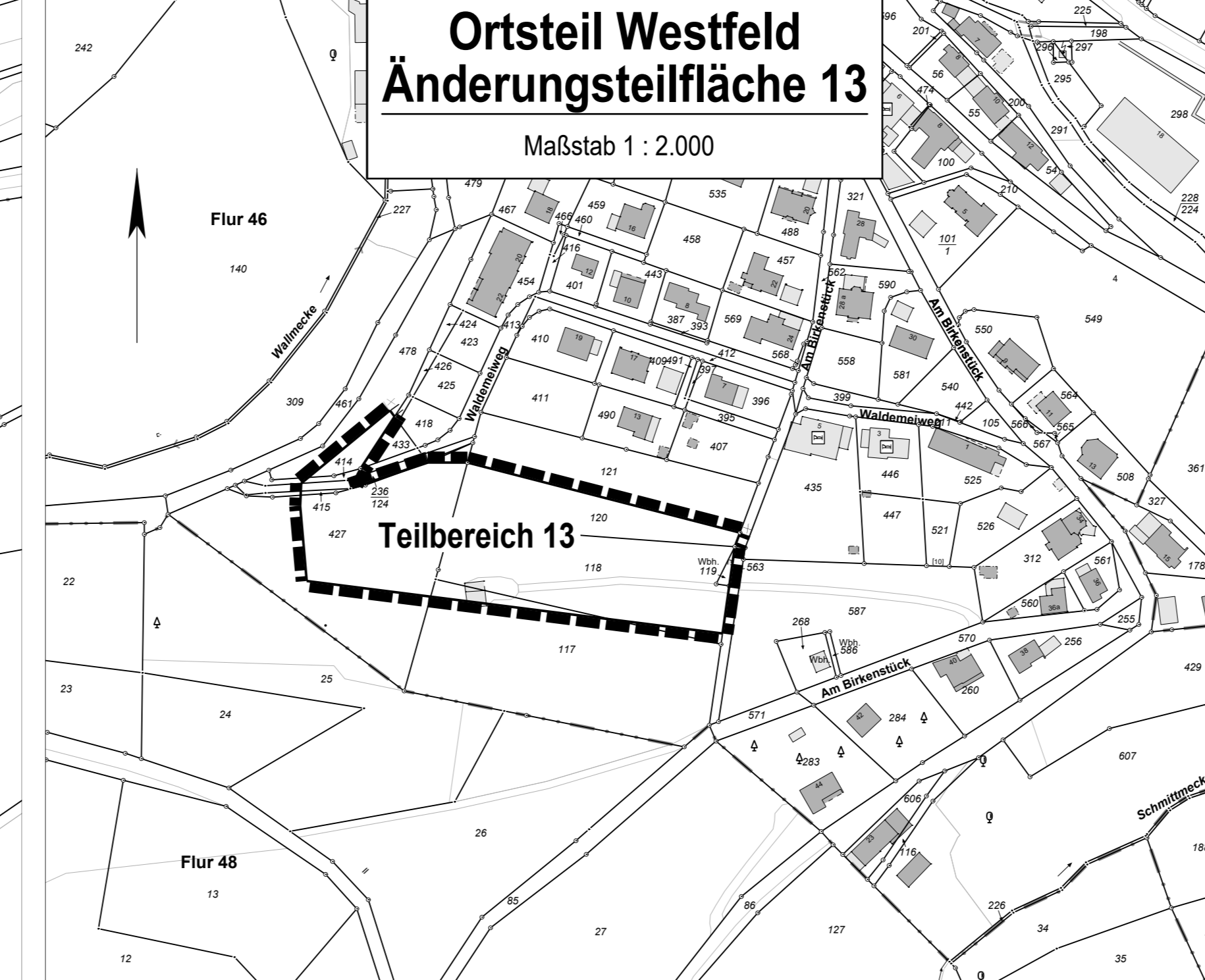
Ortsteil Fleckenberg
Änderungsteilflächen 5 und 6
Maßstab 1 : 2.000



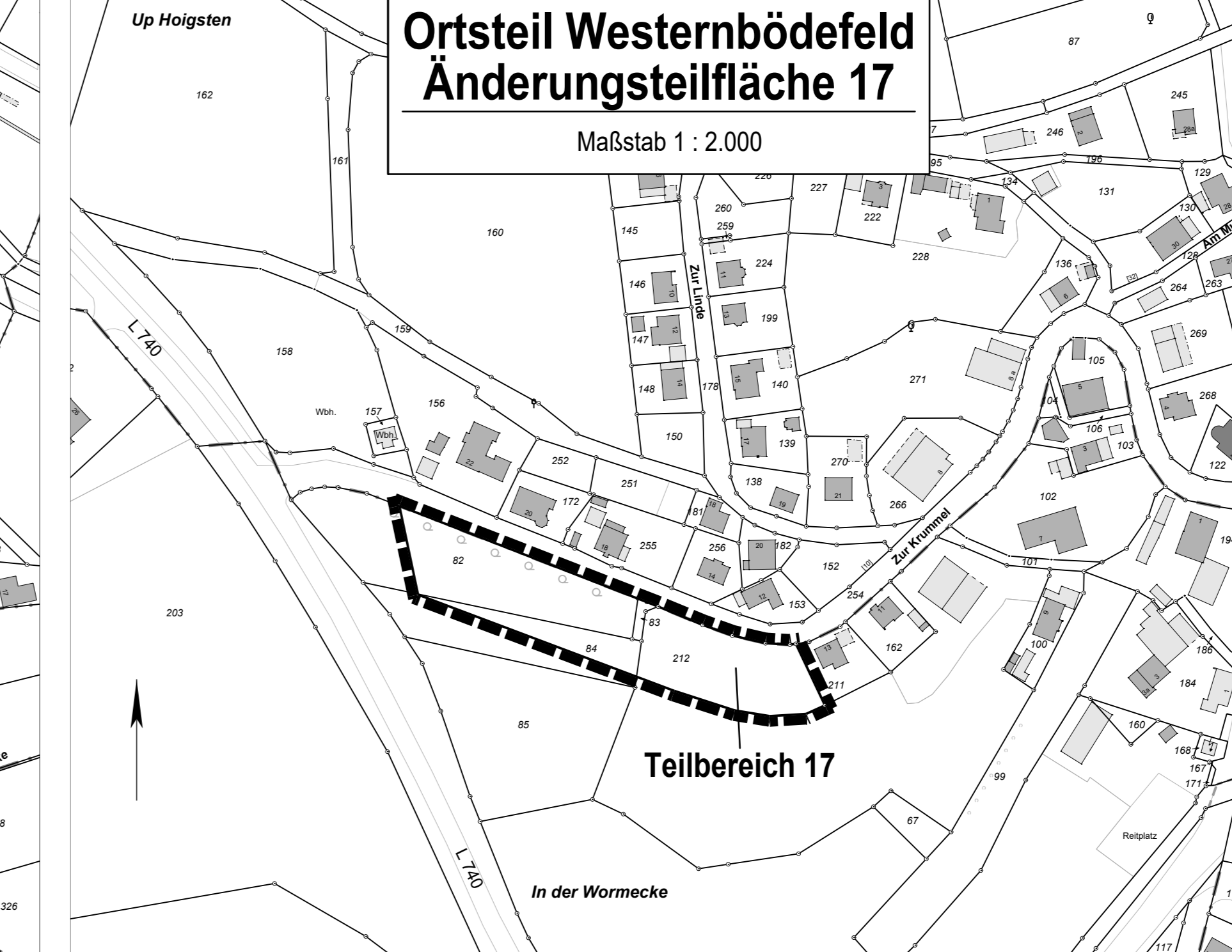
Ortsteil Sögtrop
Änderungsteilfläche 12
Maßstab 1 : 2.000



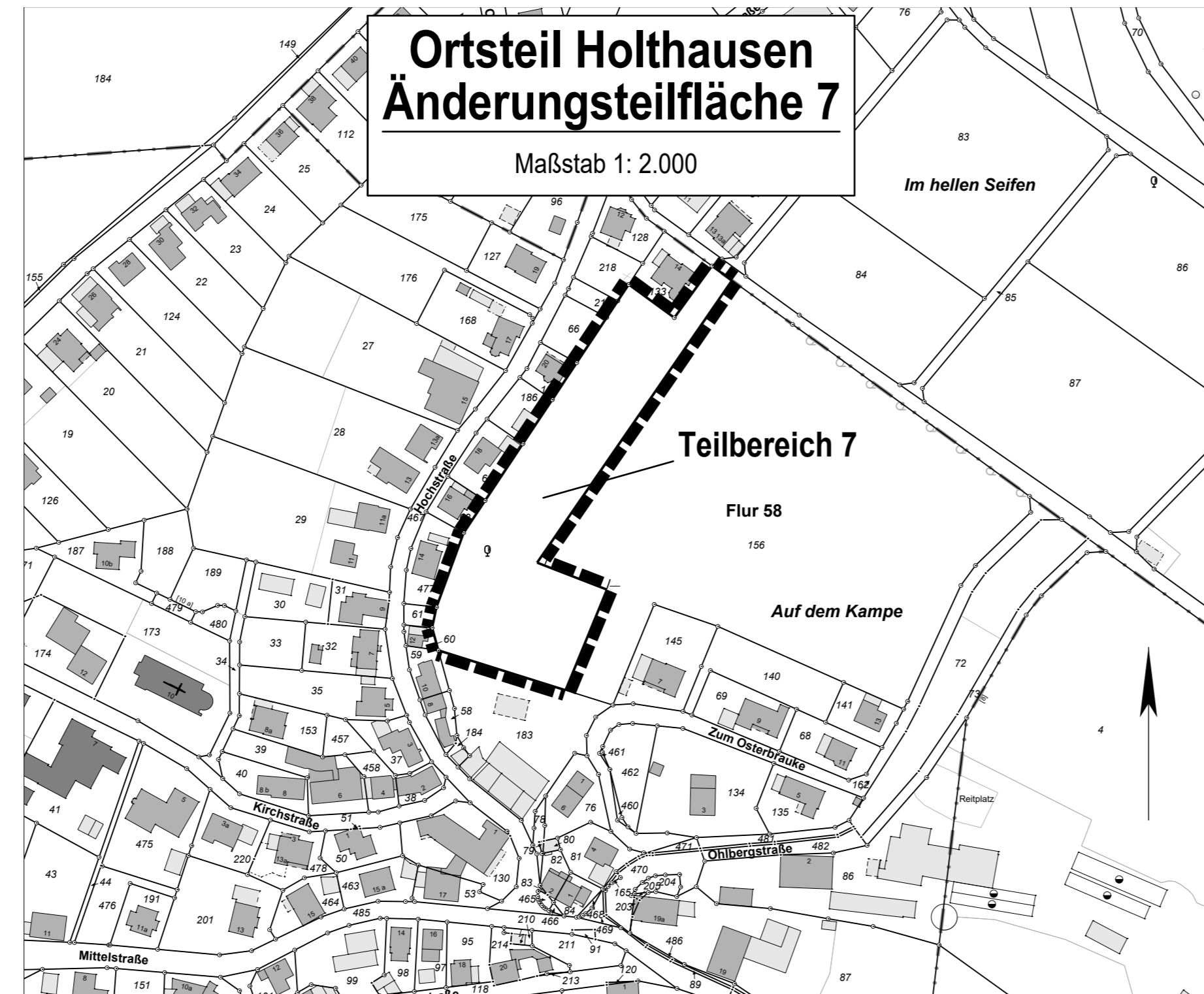
Ortsteil Westfeld
Änderungsteilfläche 13
Maßstab 1 : 2.000



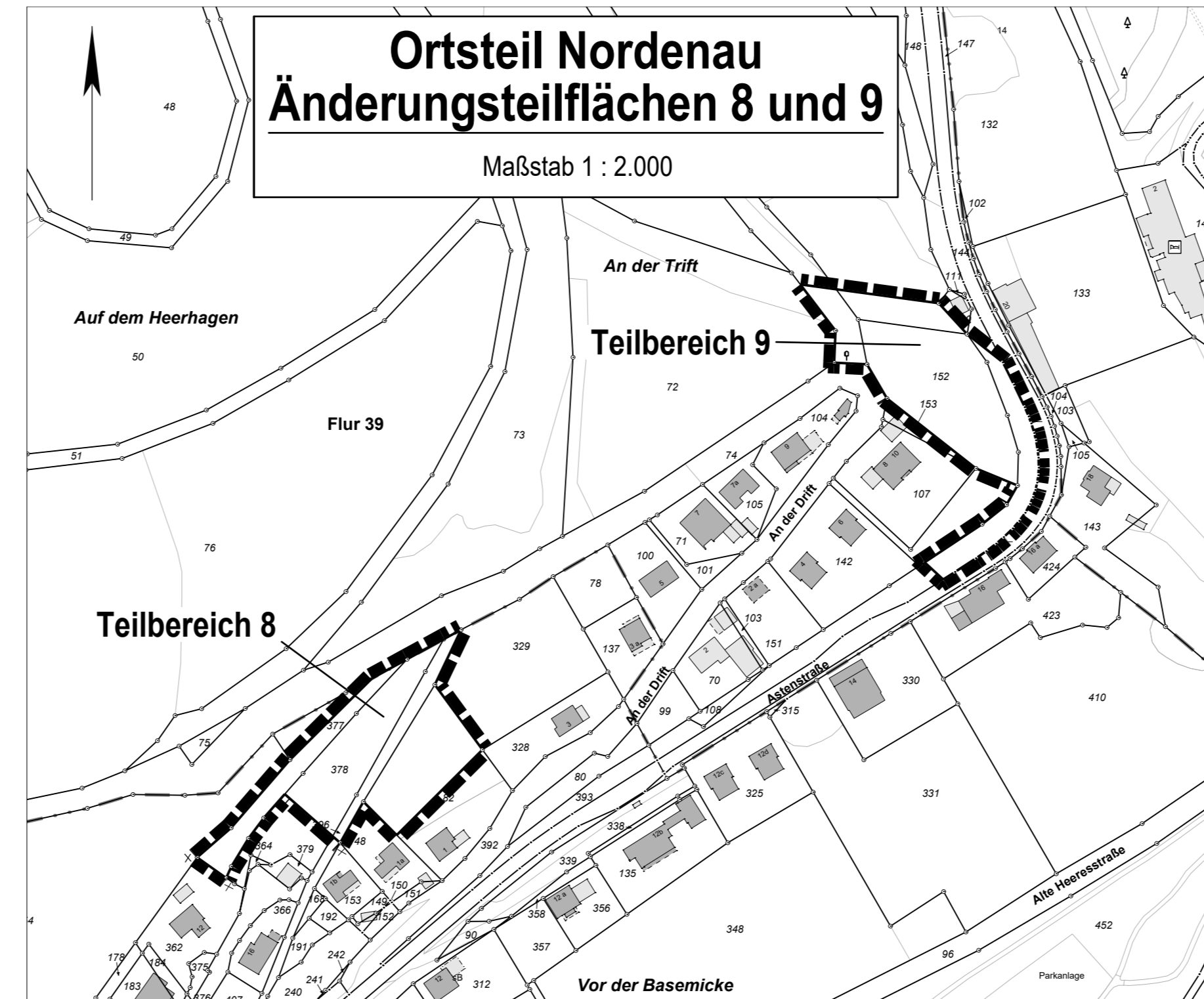
Ortsteil Westernbödefeld
Änderungsteilfläche 17
Maßstab 1 : 2.000



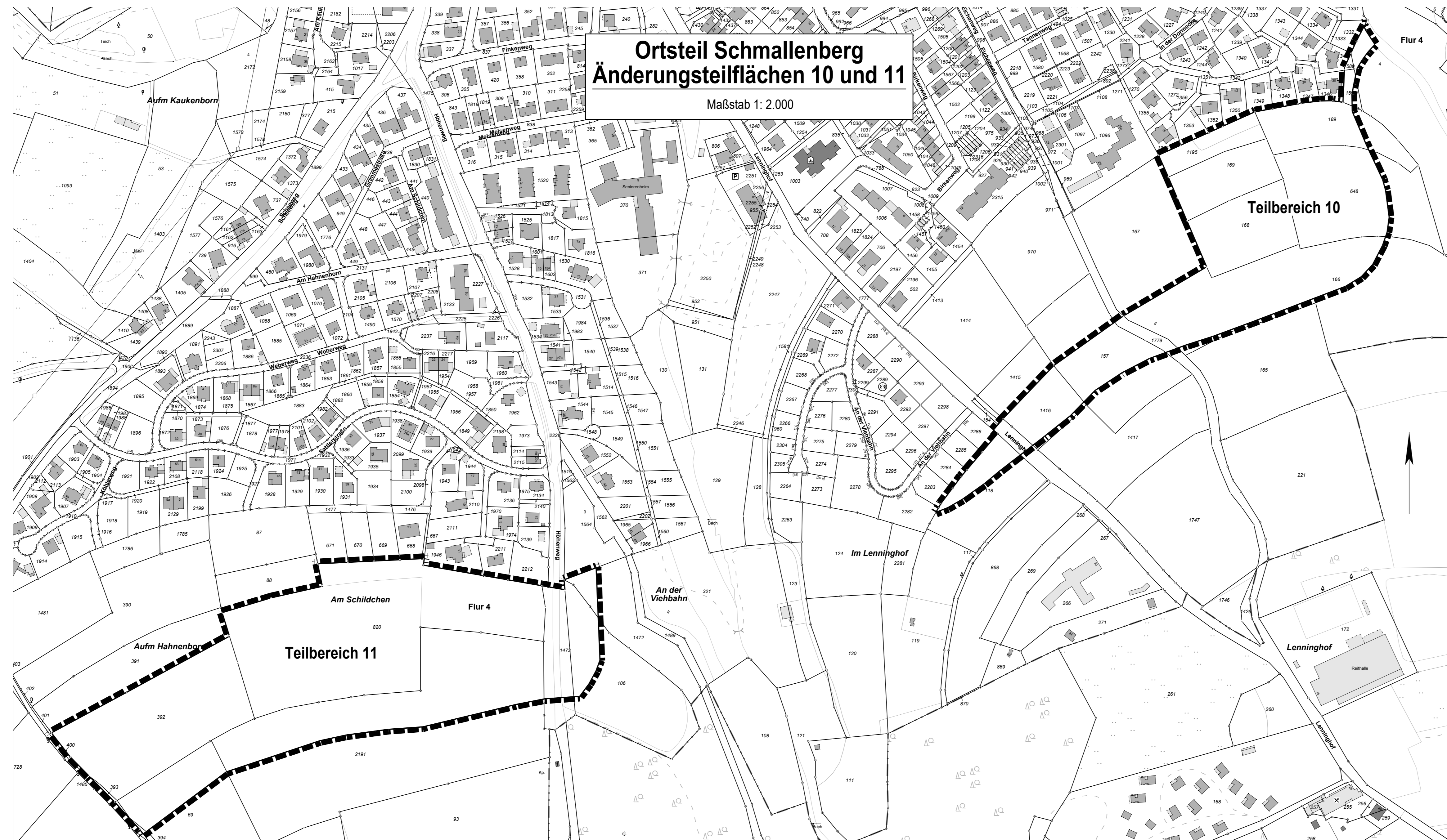
Ortsteil Holthausen
Änderungsteilfläche 7
Maßstab 1 : 2.000



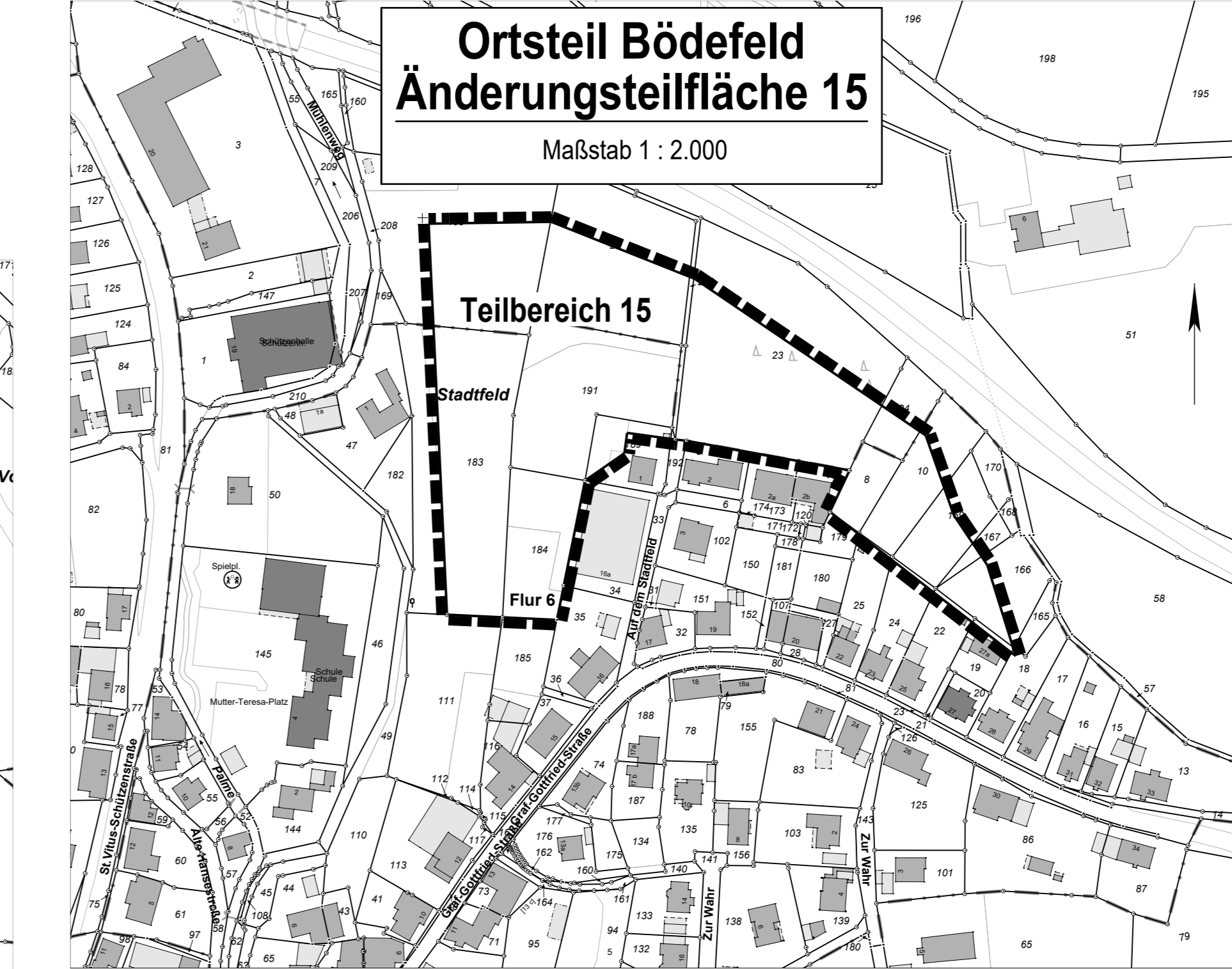
Ortsteil Nordenau
Änderungsteilflächen 8 und 9
Maßstab 1 : 2.000



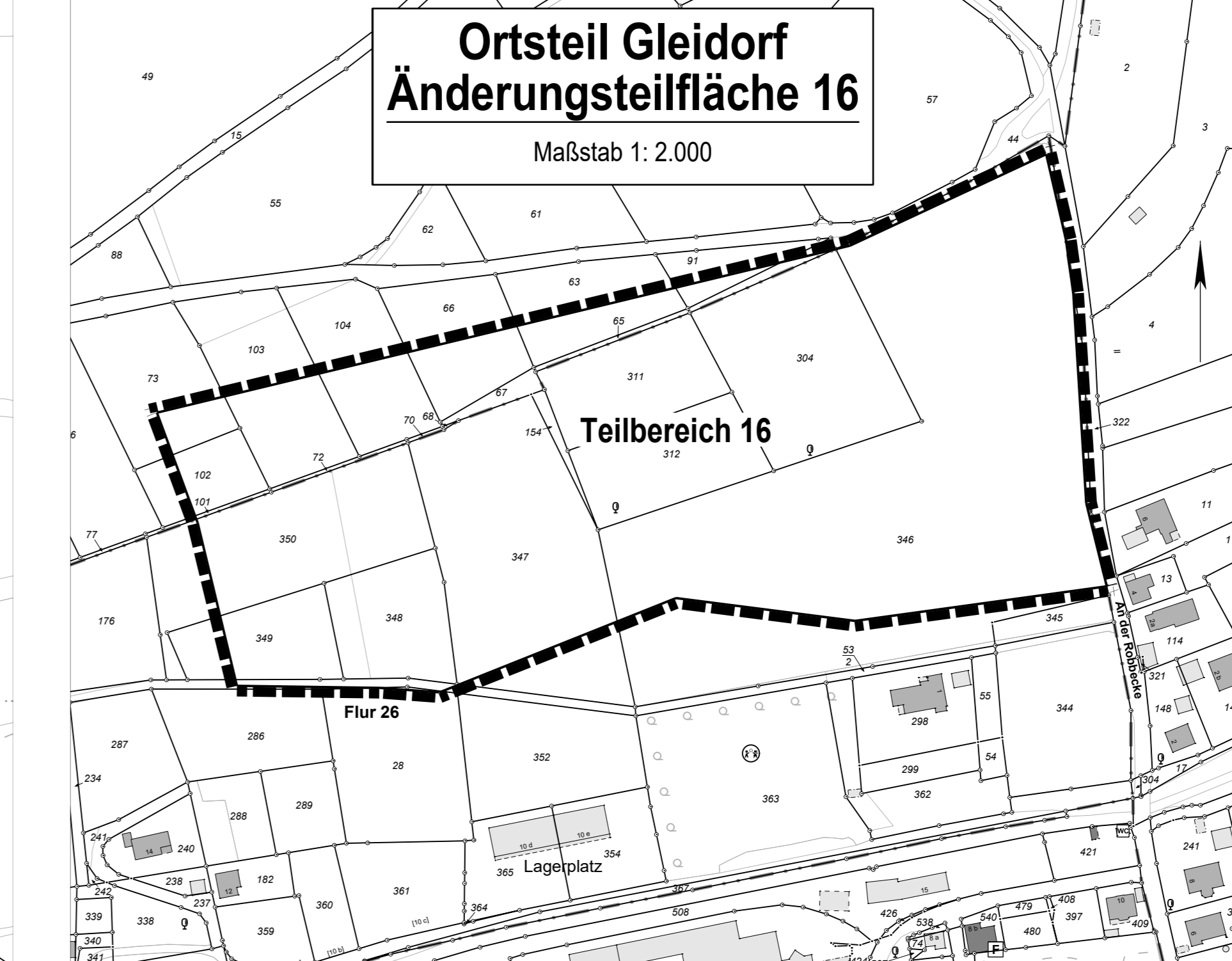
Ortsteil Schmallebenberg
Änderungsteilflächen 10 und 11
Maßstab 1 : 2.000



Ortsteil Bödefeld
Änderungsteilfläche 15
Maßstab 1 : 2.000



Ortsteil Gleidorf
Änderungsteilfläche 16
Maßstab 1 : 2.000



Verfahrensnachweis

- (1) Der Aufstellungsbeschluss gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallebenberg wurde vom Rat der Stadt Schmallebenberg am ... beschlossen. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptstadt der Stadt Schmallebenberg am ... ortsüblich bekannt gemacht worden.
- (2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Voruntersuchungsunterlagen in der Zeit vom ... bis einschli... .
- (3) Die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Nachbargemeinden, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom Zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Dimensionierung der Umwandlung sowie Überlassung aller sachdienlichen Informationen wurde aufgefordert.
- (4) Der Rat der Stadt Schmallebenberg hat am ... Über die Änderungen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren abgestimmt. Die Entwurf der FNP-Änderung mit der Begründung gelangt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
- (5) Der Entwurf der FNP-Änderung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ... bis einschli... öffentlich ausliegen. Die Beteiligung der betroffenen Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gem. § 4 Abs. 2 BauGB zeitgleich. Die Aufforderung zur Stellungnahme erging mit Schreiben vom Zeit und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sind entsprechend der Hauptstadt der Stadt Schmallebenberg am ... ortsüblich bekannt gemacht worden.
- (6) Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen hat der Rat der Stadt Schmallebenberg am ... öffentlich entschieden. Die Beteiligung der betroffenen Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB beruht und beschlossen; die Abwägung zu den Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. BauGB wurde bestätigt. In gleicher Sitzung erging der Feststellungsbeschluss zur 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallebenberg. Die zugrundeliegende Begründung sowie die Zusammenfassende Erläuterung wurden beschlossen.

Schmallebenberg, den ...
Der Bürgermeister: _____

Schmallebenberg, den ...
Der Bürgermeister: _____

Schmallebenberg, den ...
Der Bürgermeister: _____

Schmallebenberg, den ...
Der Bürgermeister: _____

- (7) Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallebenberg, Az. ... , ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
- (8) Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Beschlussverkündung der Flächennutzungsänderung der Hauptstadt der Stadt Schmallebenberg gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
- (9) Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallebenberg ist mit dieser öffentlichen Bekanntmachung am ... in Kraft getreten.

Schmallebenberg, den ...
Der Bürgermeister: _____

Schmallebenberg, den ...
Der Bürgermeister: _____

Schmallebenberg, den ...
Der Bürgermeister: _____

Schmallebenberg, den ...
Der Bürgermeister: _____

Rechtsgrundlagen dieser Flächenmit-
Bauplanrecht (BauP)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Planungsrecht (PlanR)
Gemeindeordnung NRW (GO NRW)
Bundesmunicipalgesetz (MunicipG)
(in den jeweils z.Z. gültigen Fassungen)

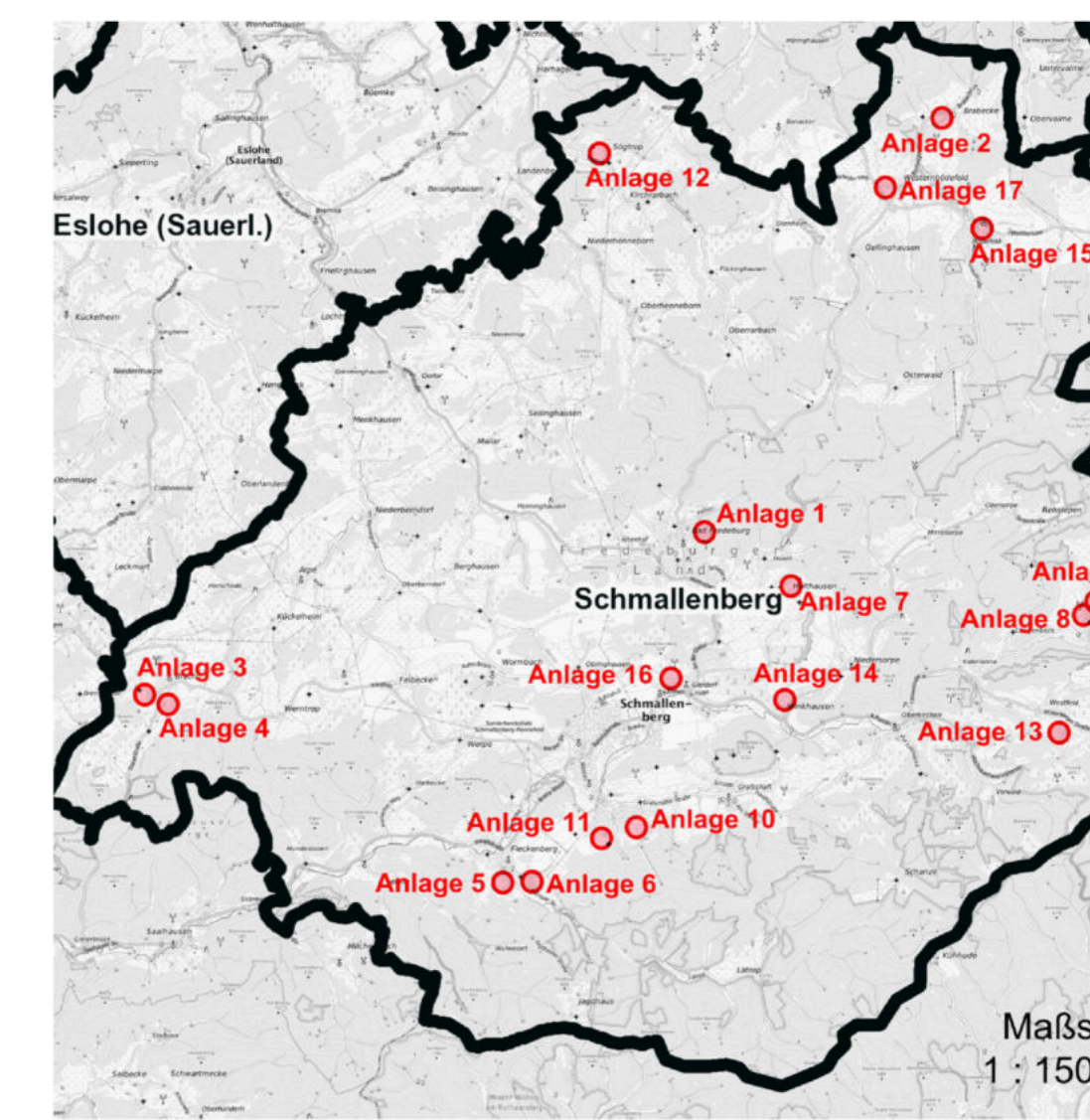
Beschreibung:
Die Darstellung dieser Planziele mit dem Originaldokument einschließlich aller Darstellungen und Verfahrensmerkmale wird hiermit bescheinigt.

Schmallebenberg, den ...
Der Bürgermeister: _____

Inhaltliche Kurzerläuterung der 42. FNP-Änderung:


Im Rahmen der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Schmallebenberg werden insgesamt 17 Teilflächen, die bislang gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 Baunutzungsverordnung im FNP als „Wohnbaufläche“ dargestellt sind, aus dieser perspektivischen Nutzungsabsicht entlassen und ihrer jeweiligen derzeitigen Beschaffenheit / Nutzung entsprechend zukünftig gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 a/b BauGB als „Fläche für die Landwirtschaft“ bzw. „Wald“ dargestellt. Die spezifischen Änderungspläne zu den einzelnen Teilflächen (Anlagen 1 – 17) sind rechtlicher Bestandteil der zusammenfassenden 42. FNP-Änderung.

--- = Umgrenzung der Änderungfläche




Flächennutzungsplan Stadt Schmallebenberg
42. Änderung (Rücknahme von 17 Teilflächen)
Die Anlagen 1-17 sind Bestandteil der Planzeichnung.

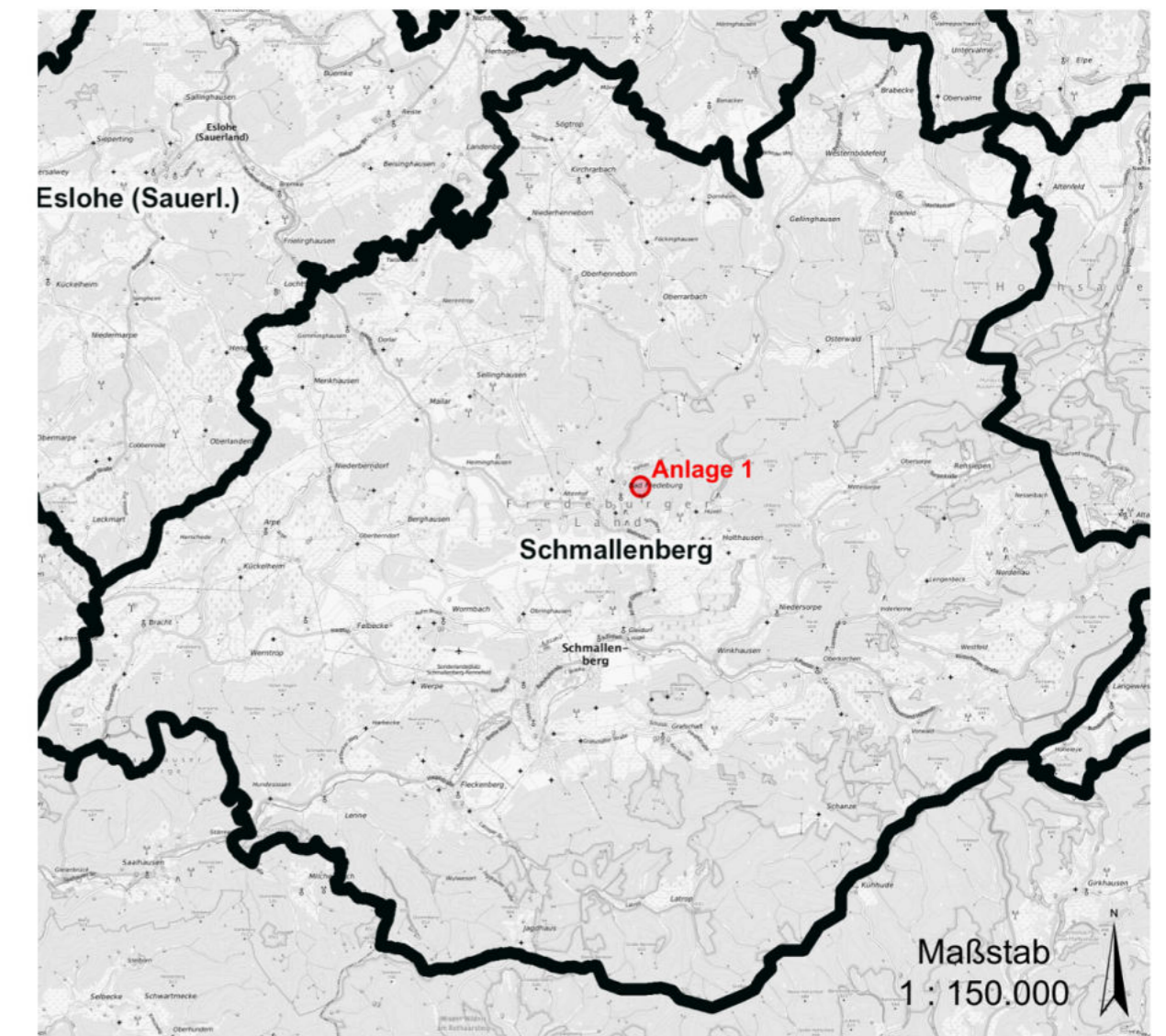
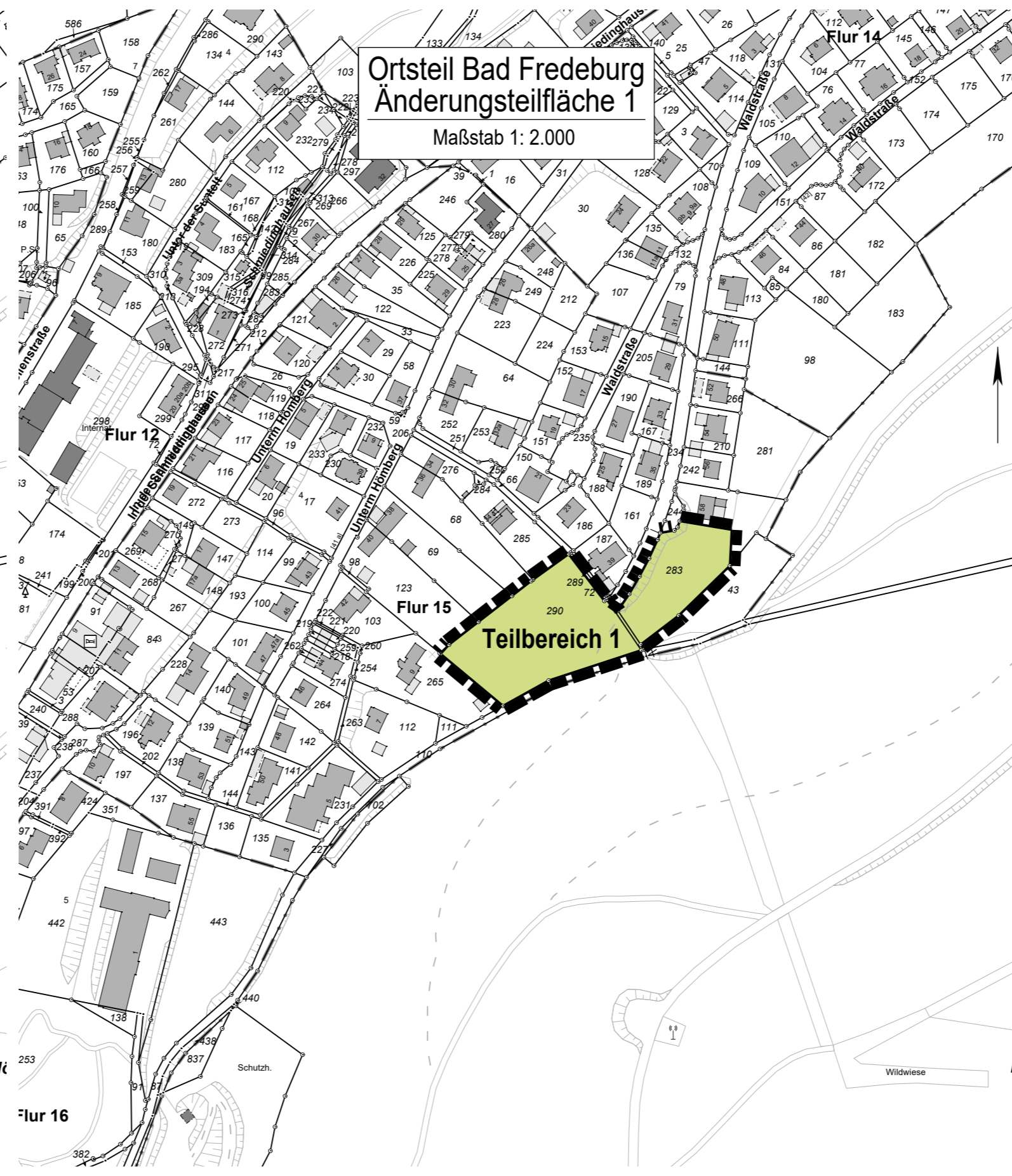
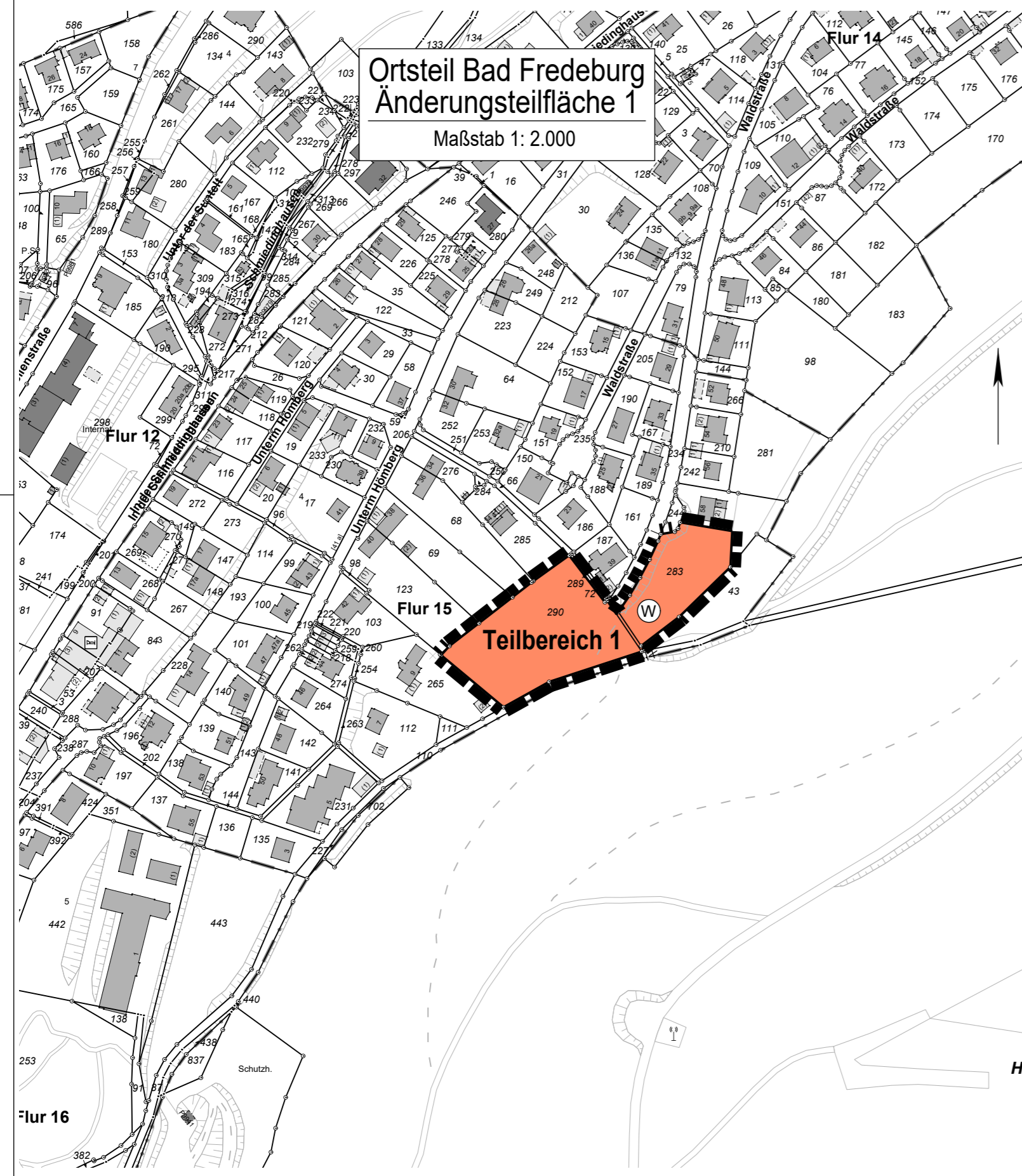
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 1

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

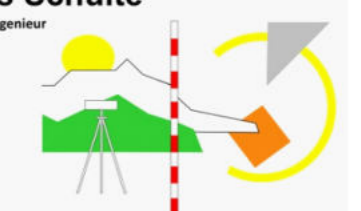
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

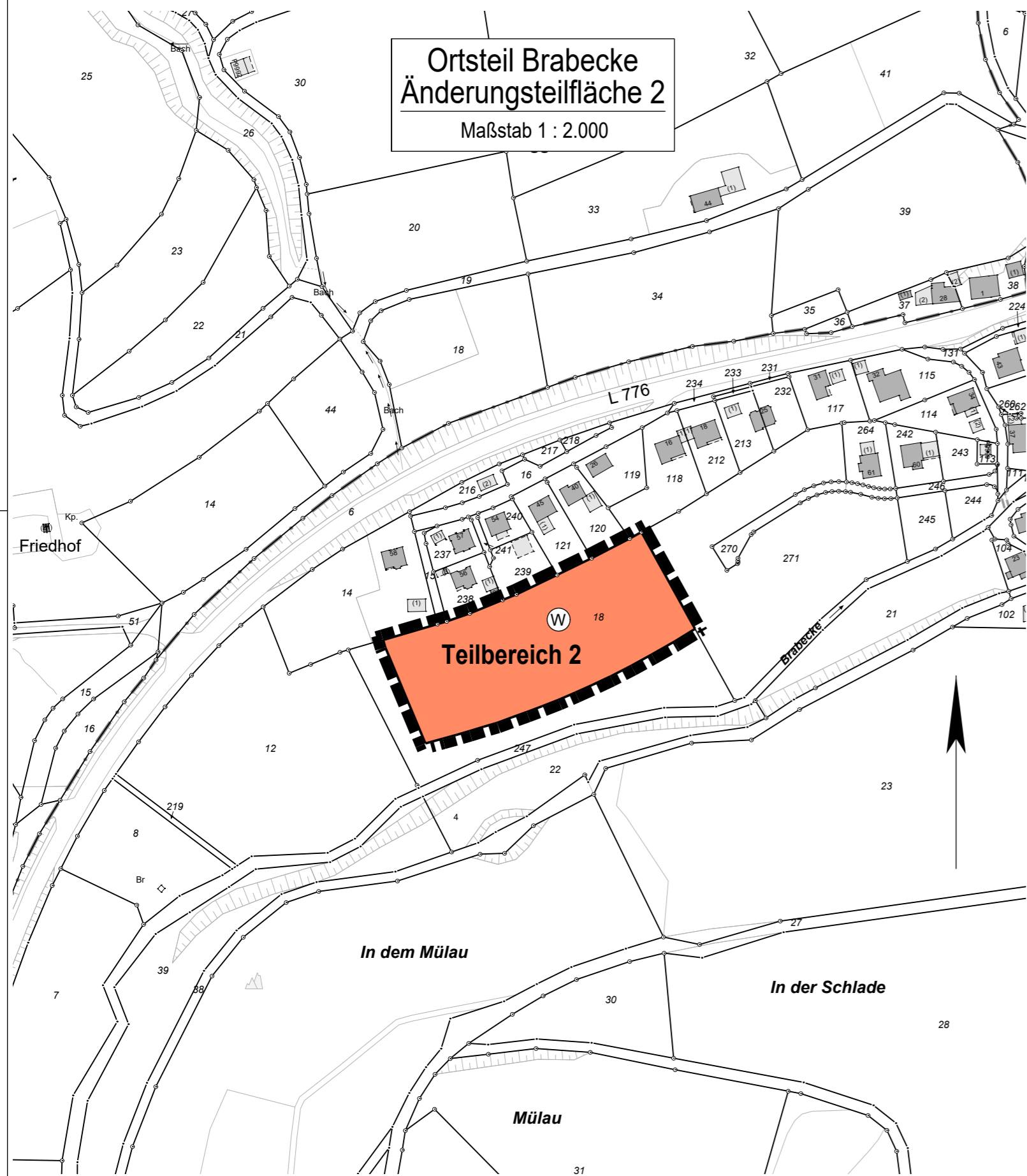
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



Bisherige FNP-Darstellung

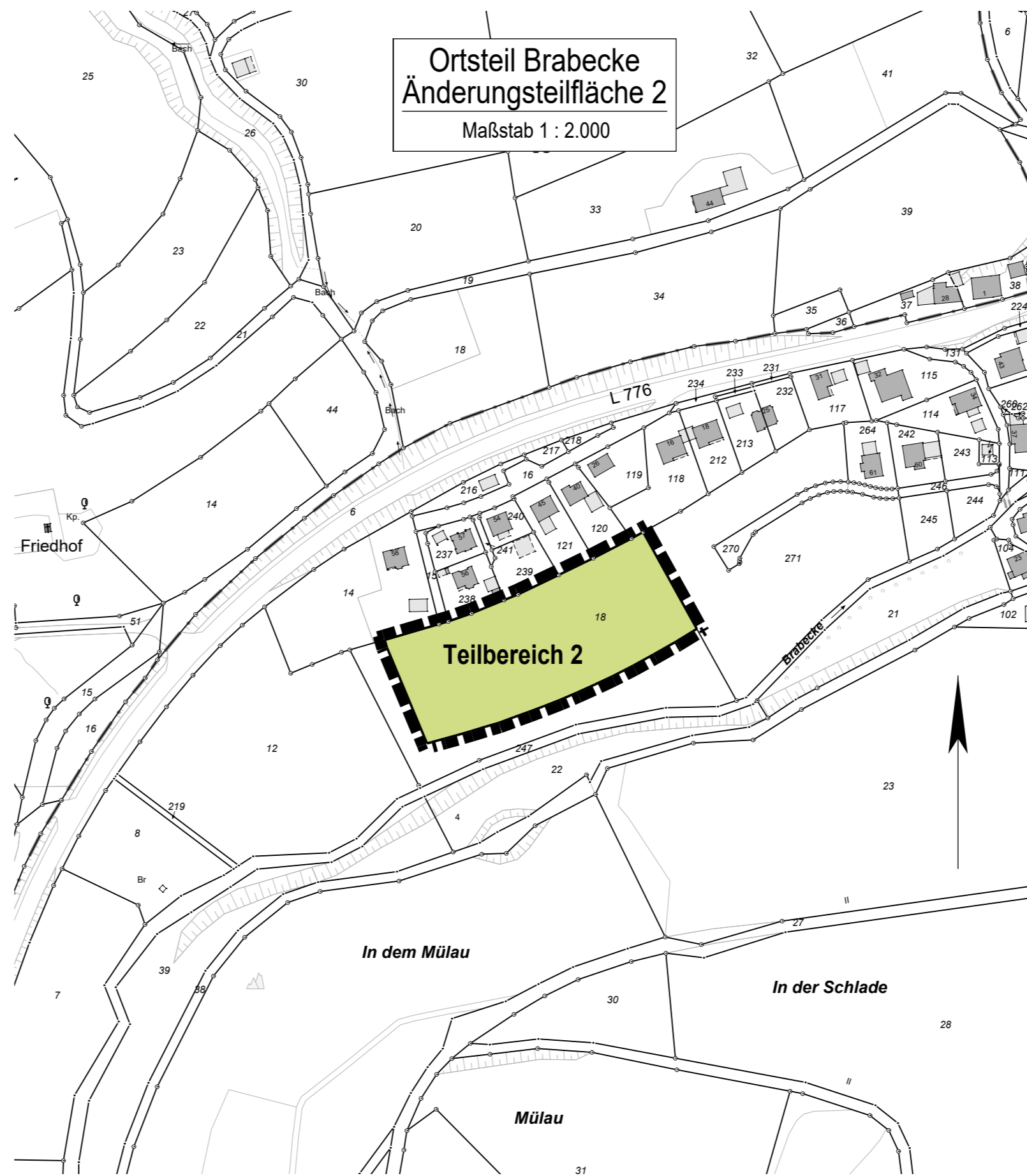
W Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Ortsteil Brabecke
Änderungsteilfläche 2
Maßstab 1 : 2.000

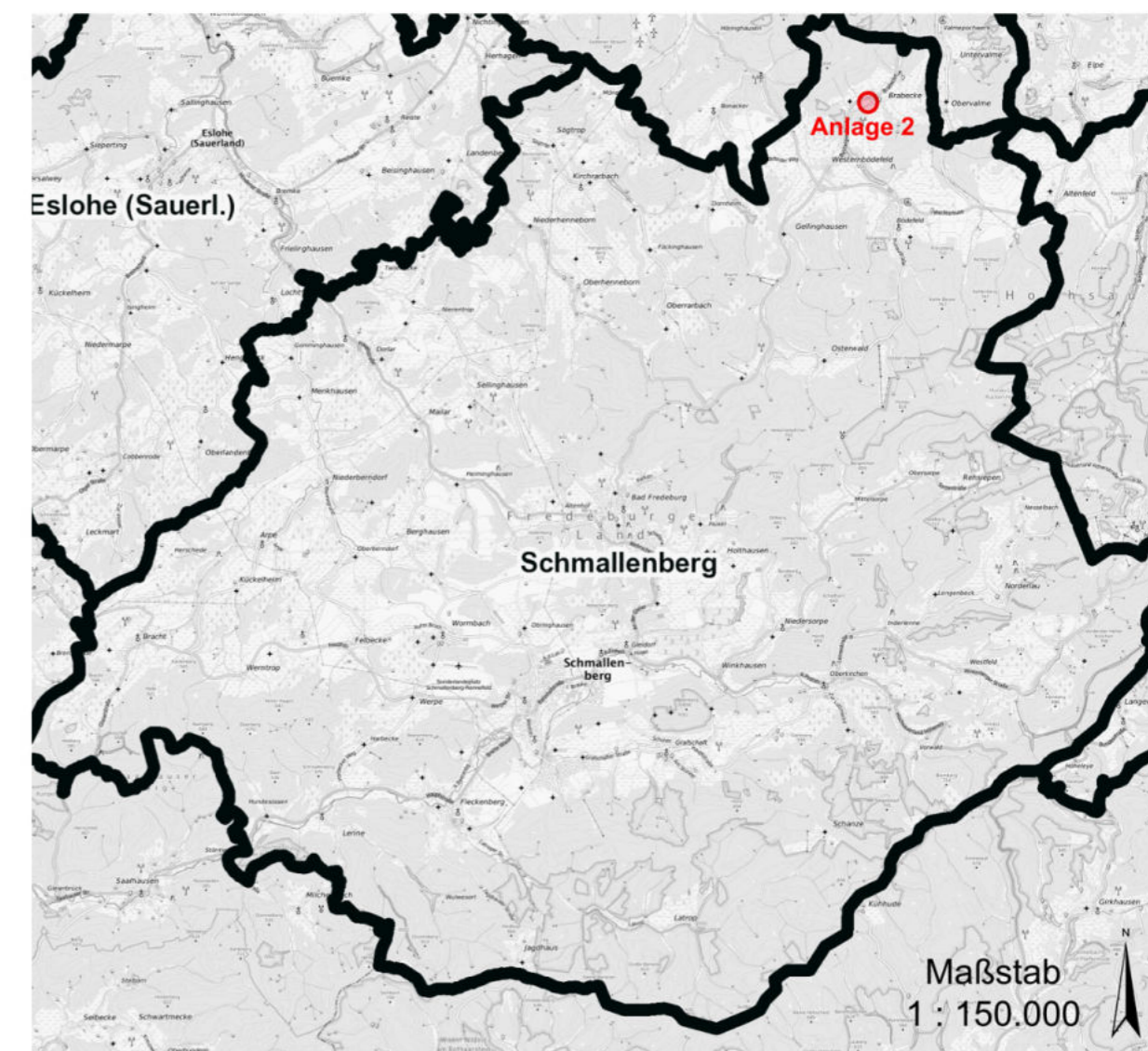
Zukünftige FNP-Darstellung

■ Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



Ortsteil Brabecke
Änderungsteilfläche 2
Maßstab 1 : 2.000

■ = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 2

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

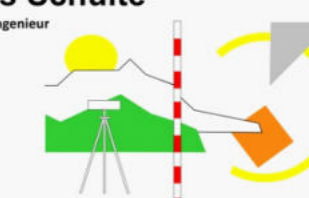
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

Ö.b.v.I. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

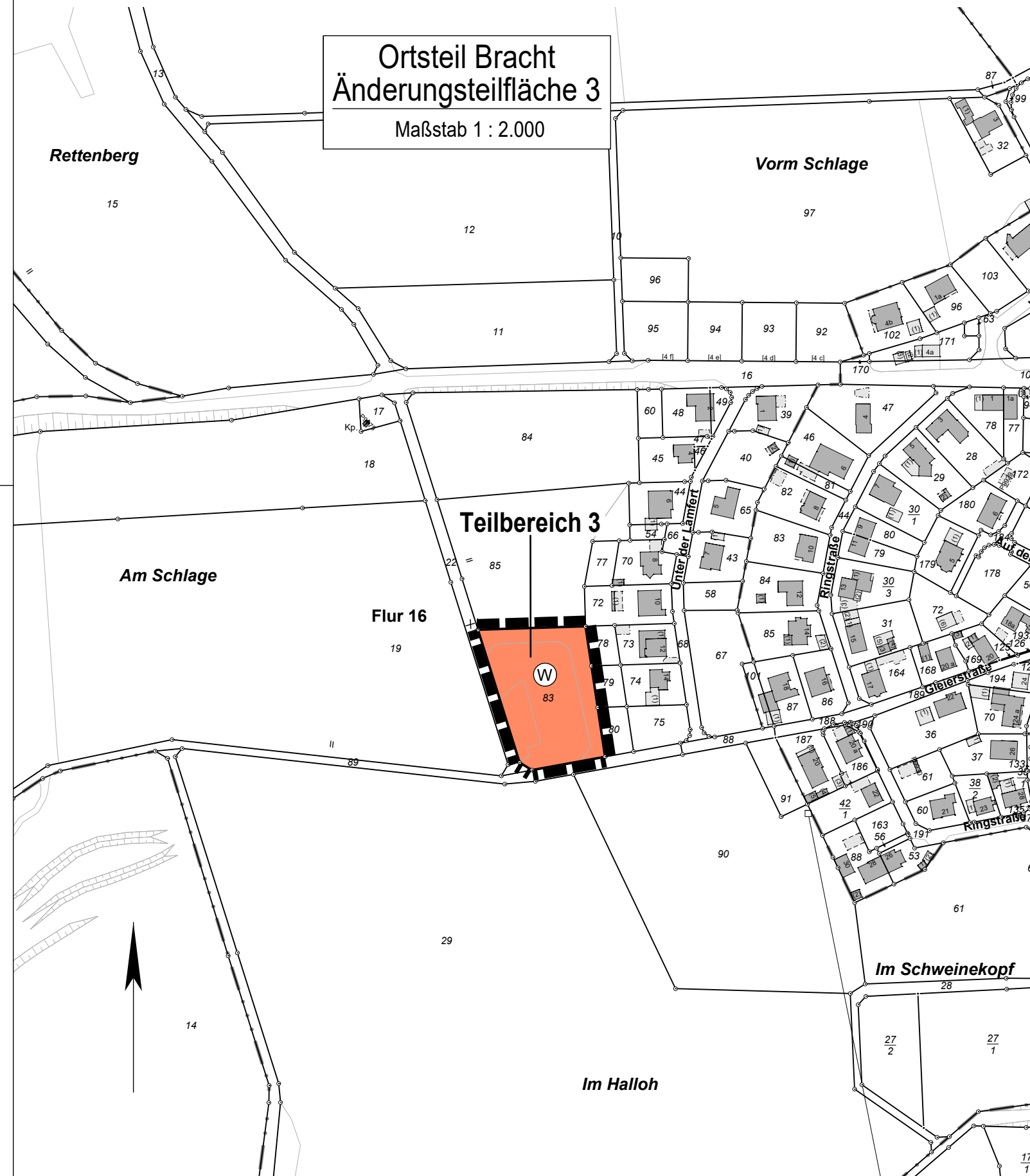
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 969516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung




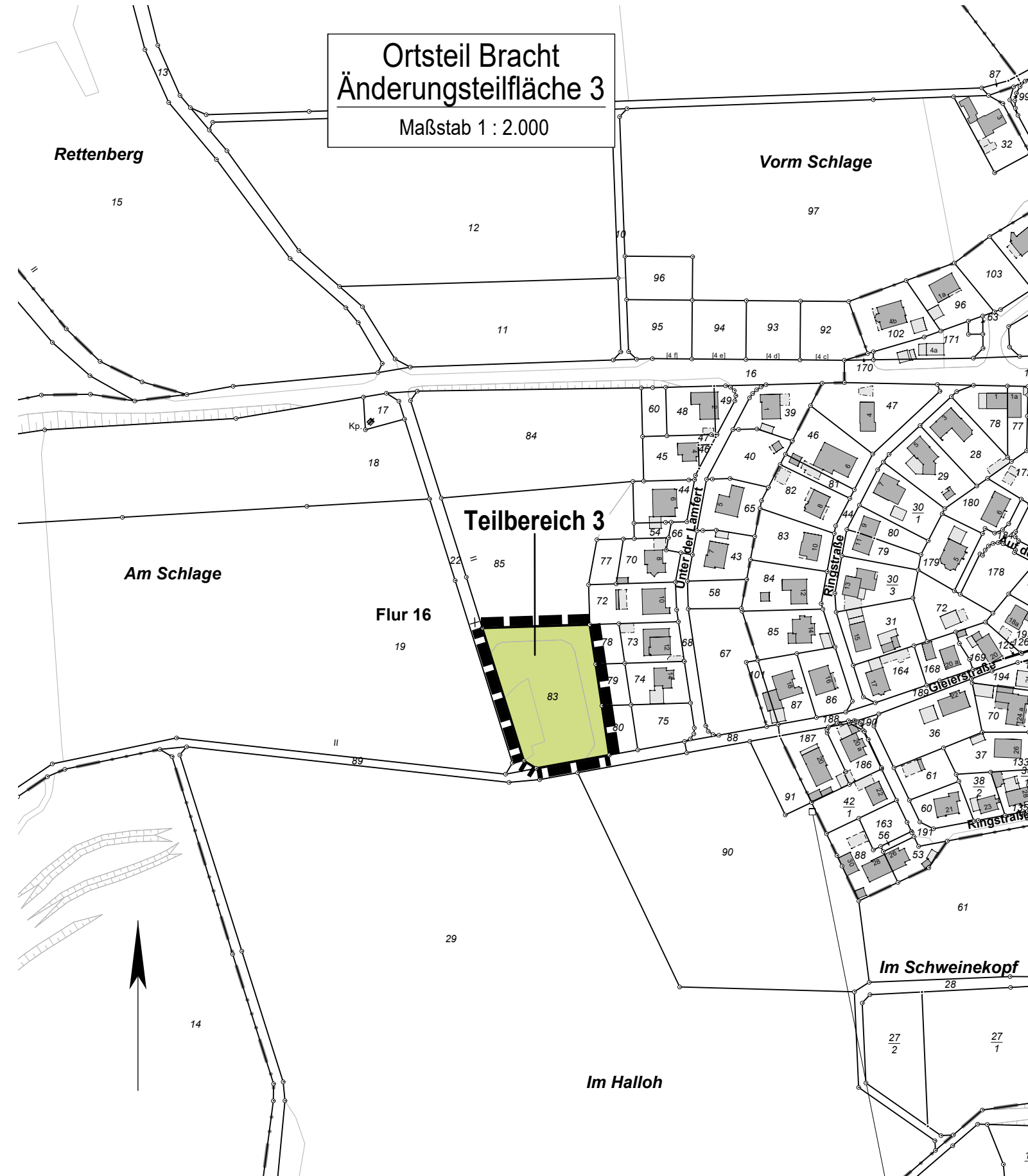
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

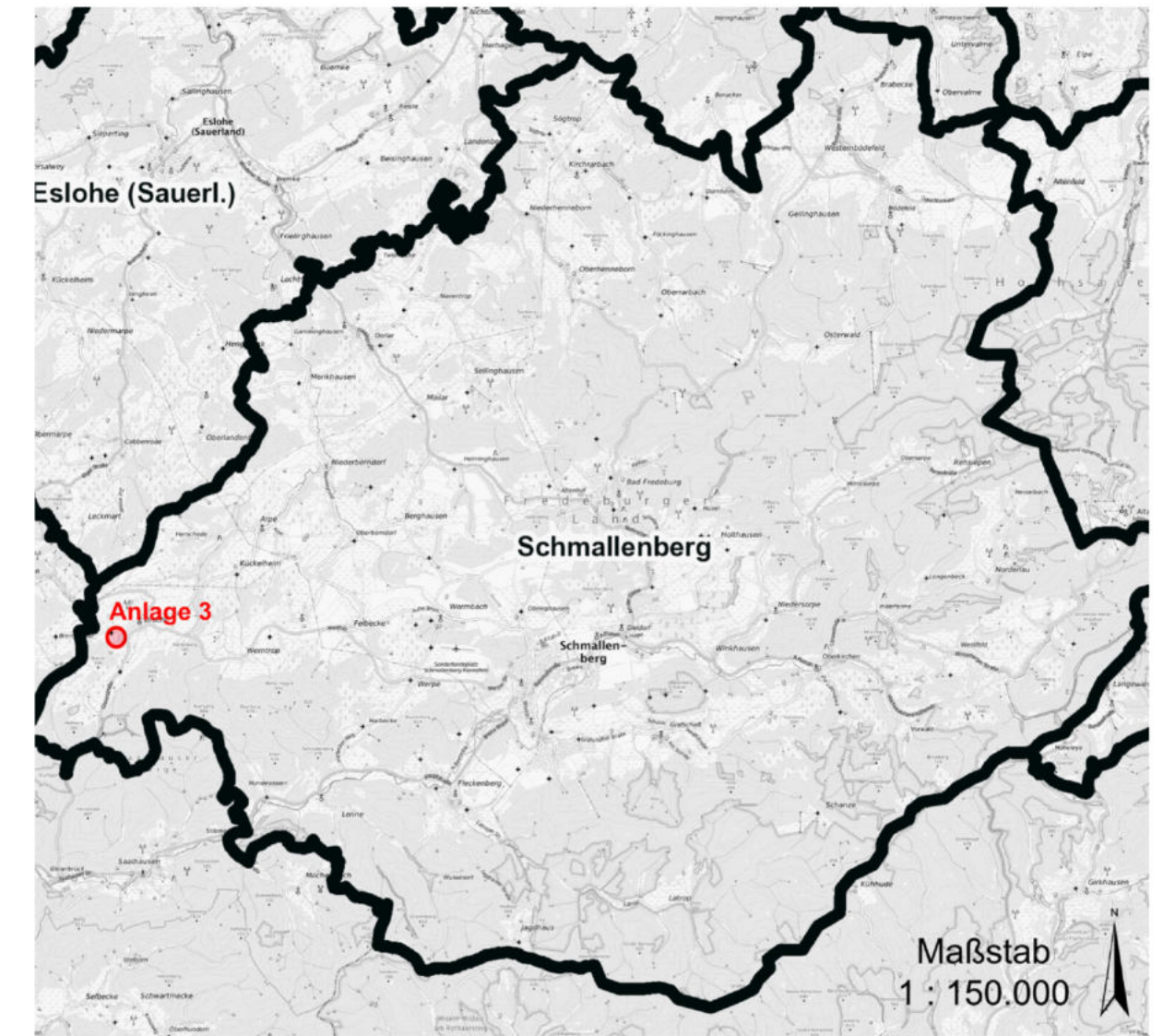


Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 3

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 17.01.2024

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de


Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



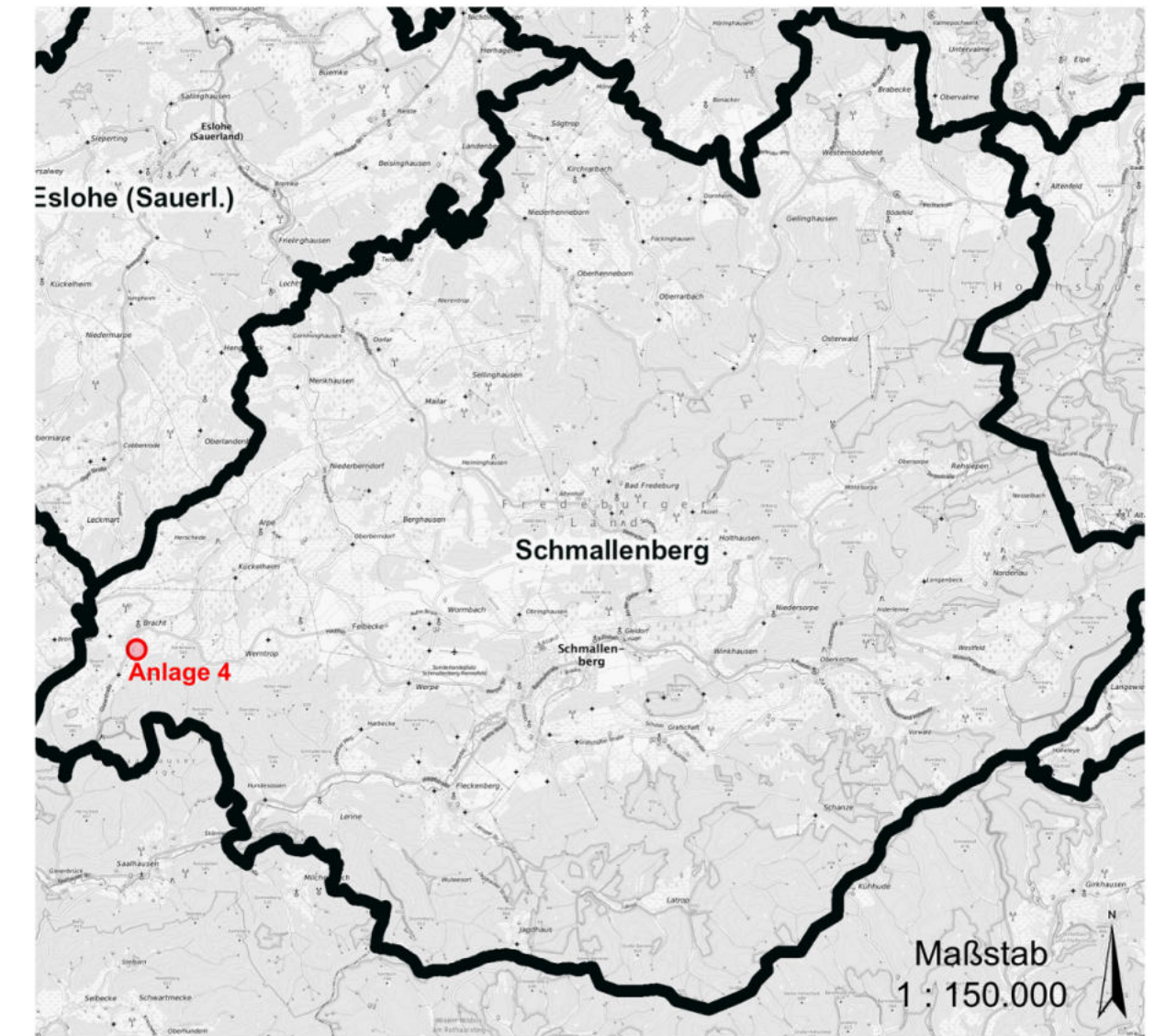
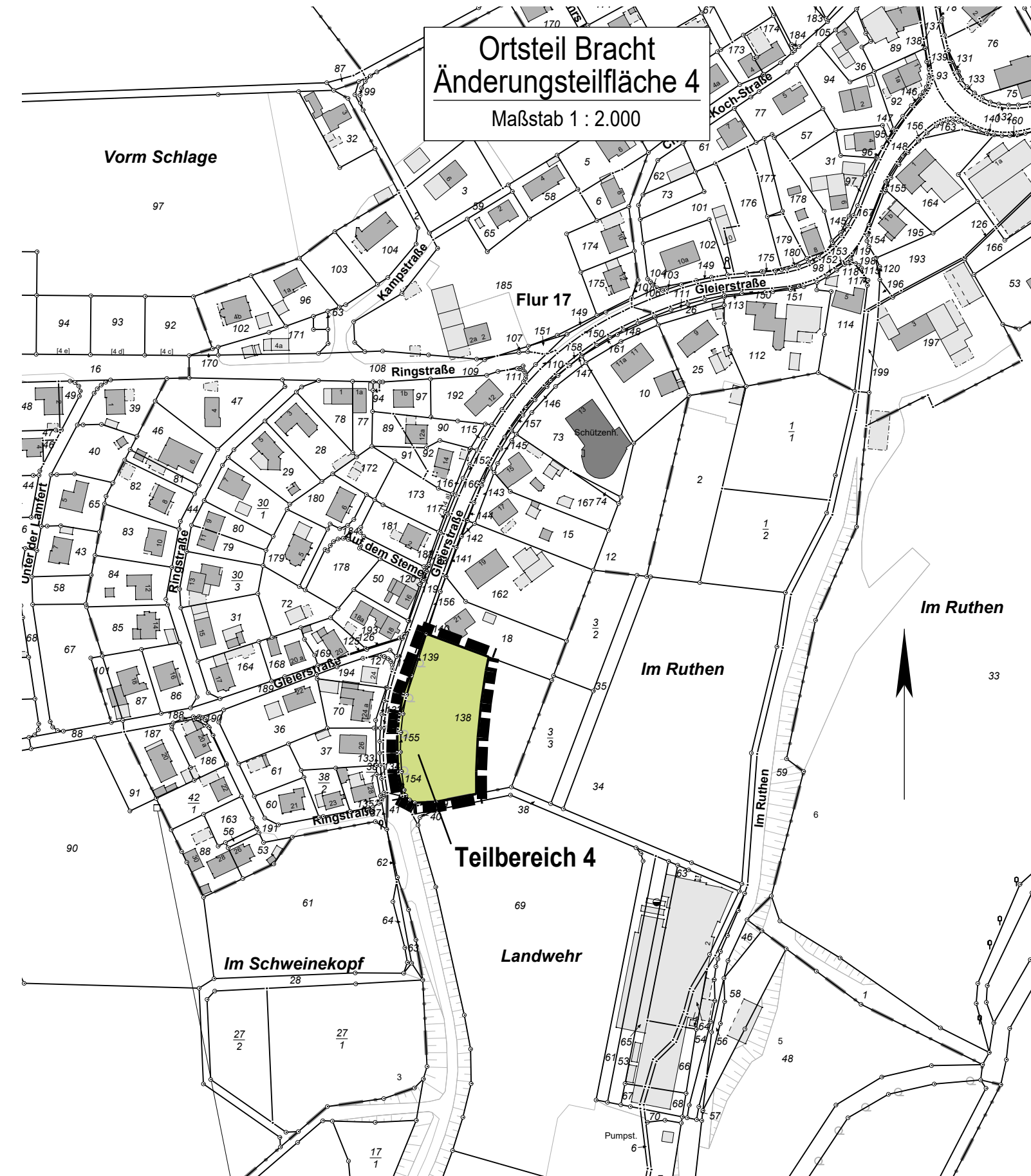
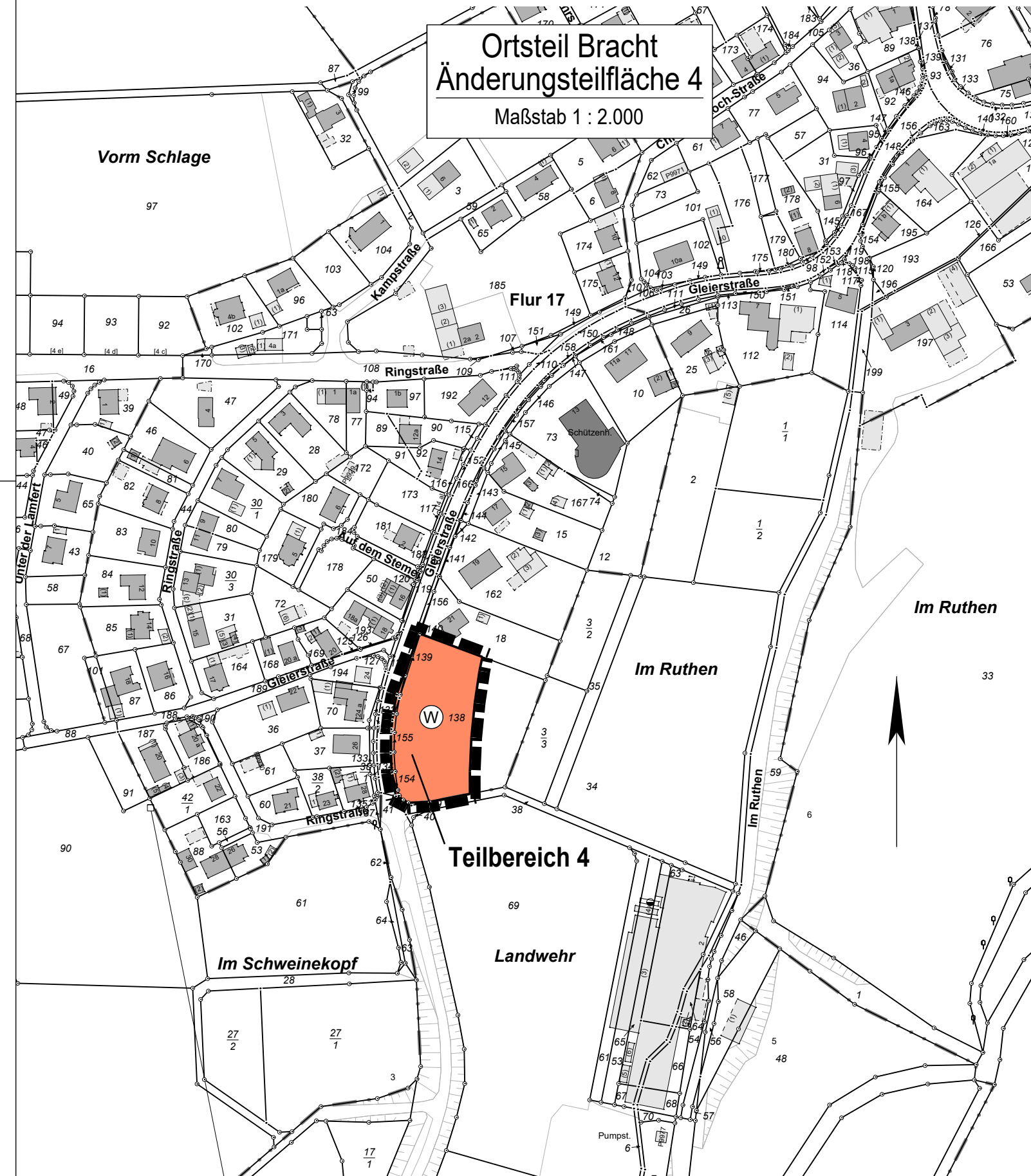
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 4

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

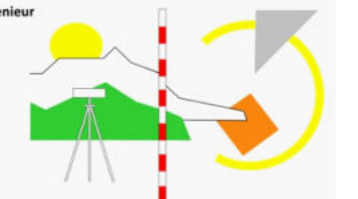
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **O.b.v.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



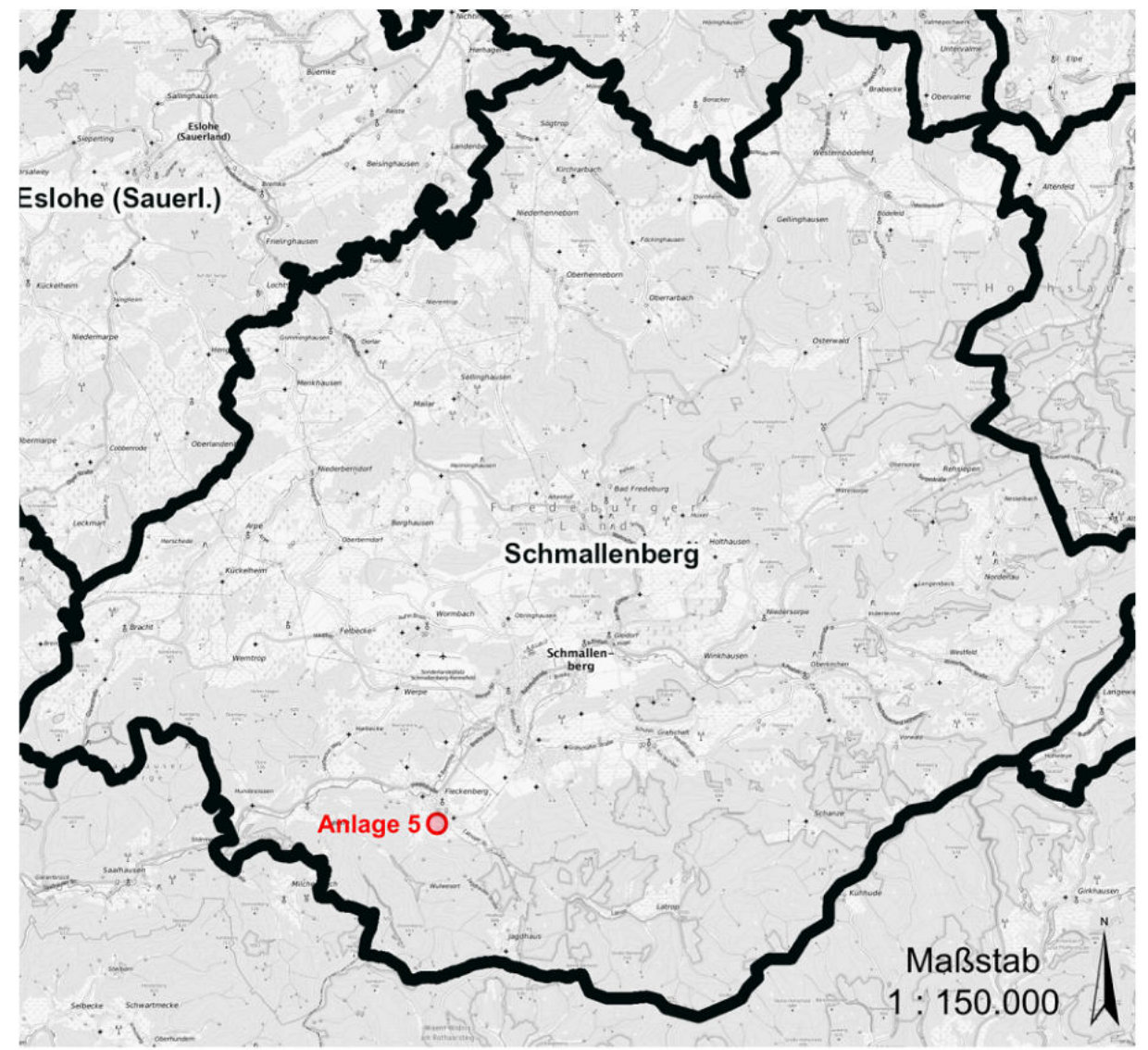
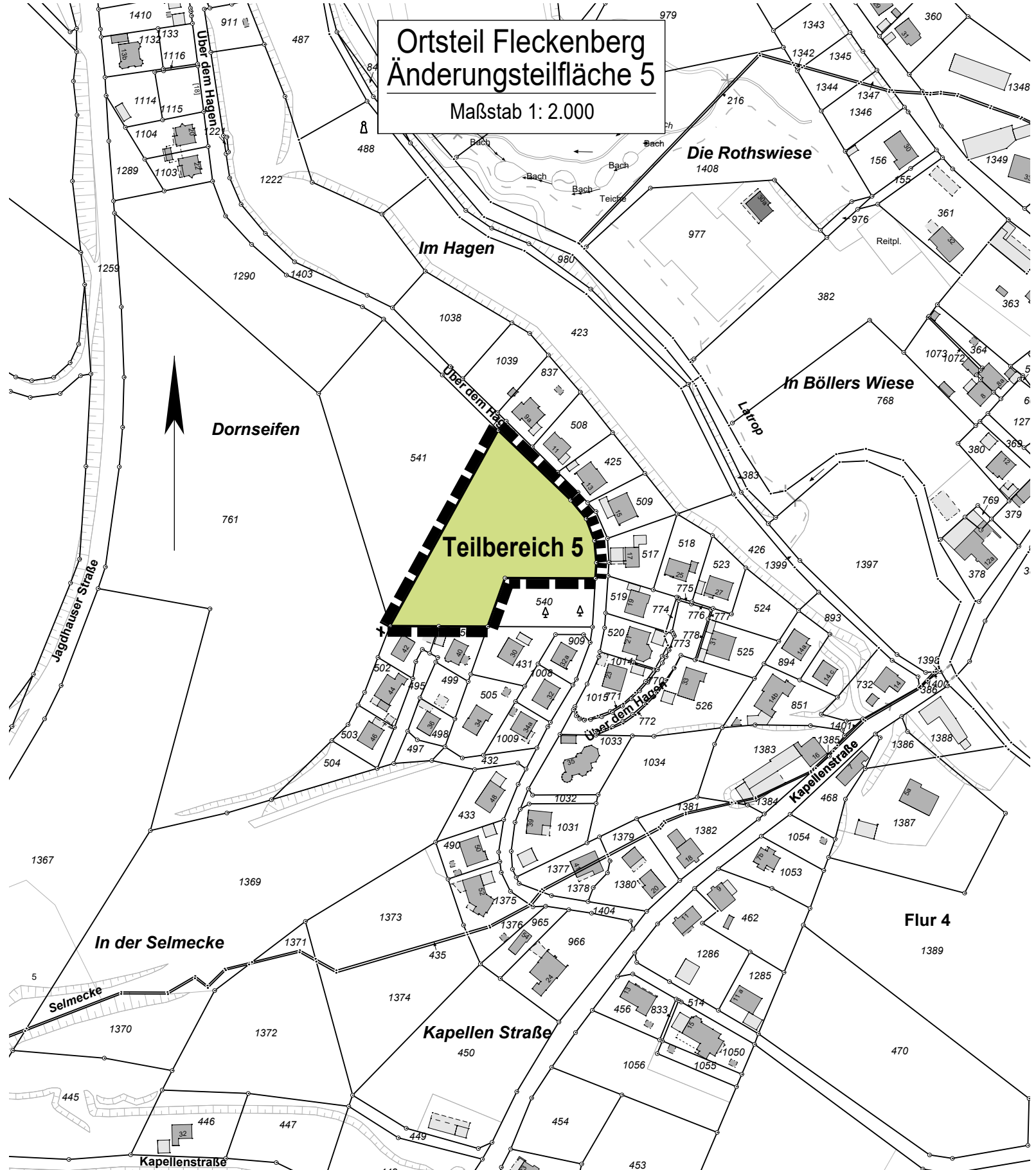
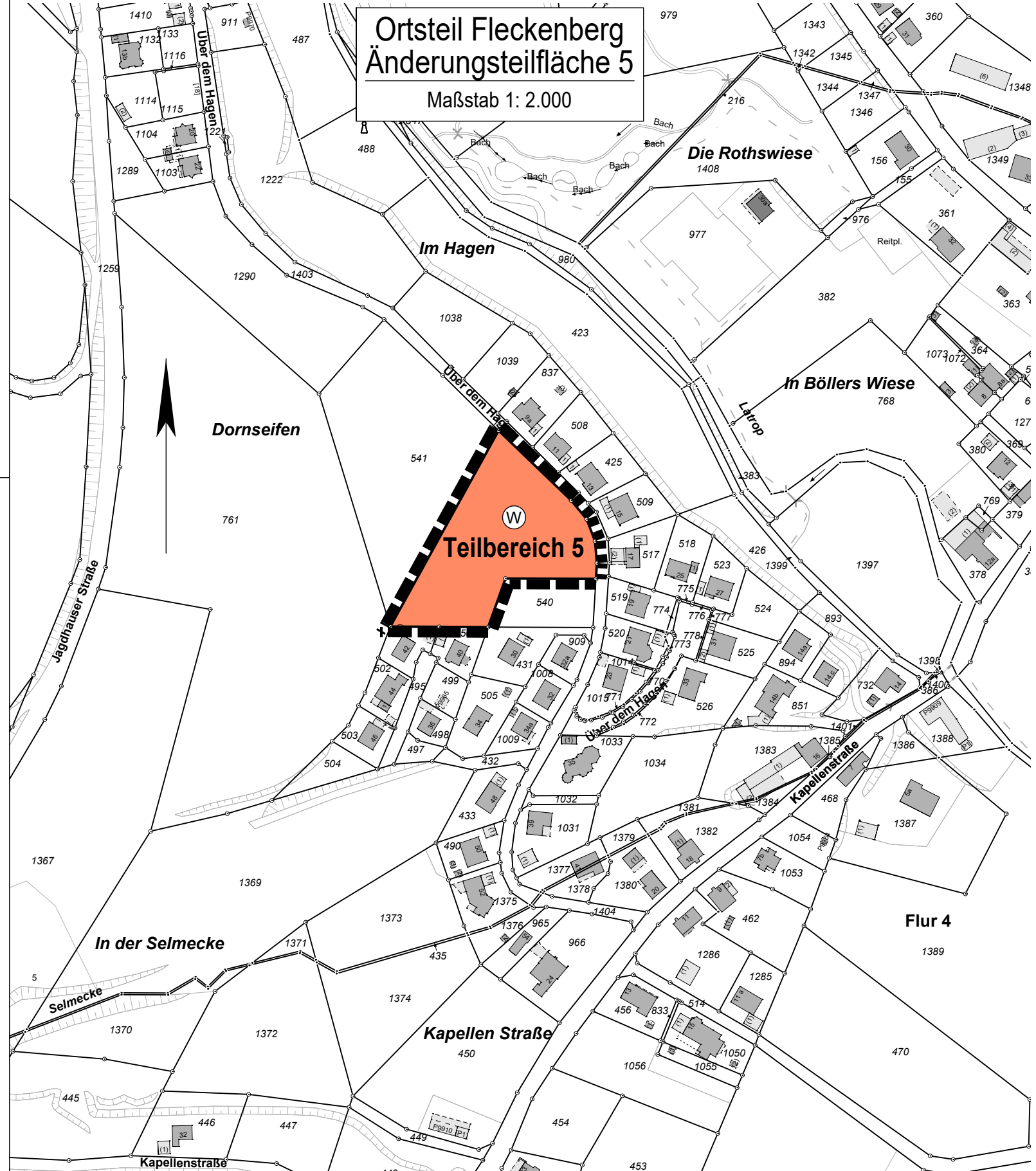
Bisherige FNP-Darstellung

W Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Zukünftige FNP-Darstellung

■ Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

■ = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 5

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 06.11.2023


Ö.b.V.I. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

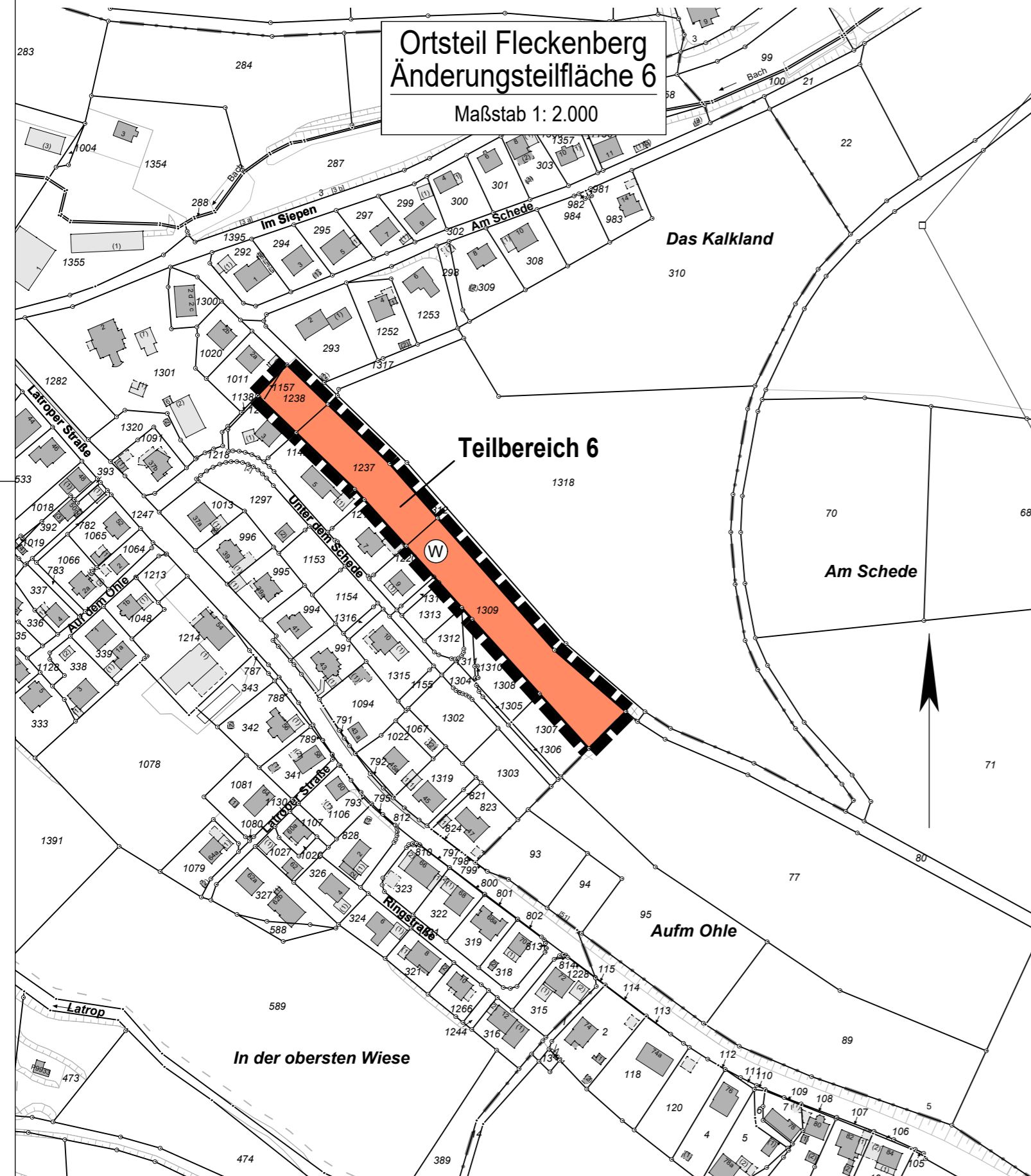
Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de


Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

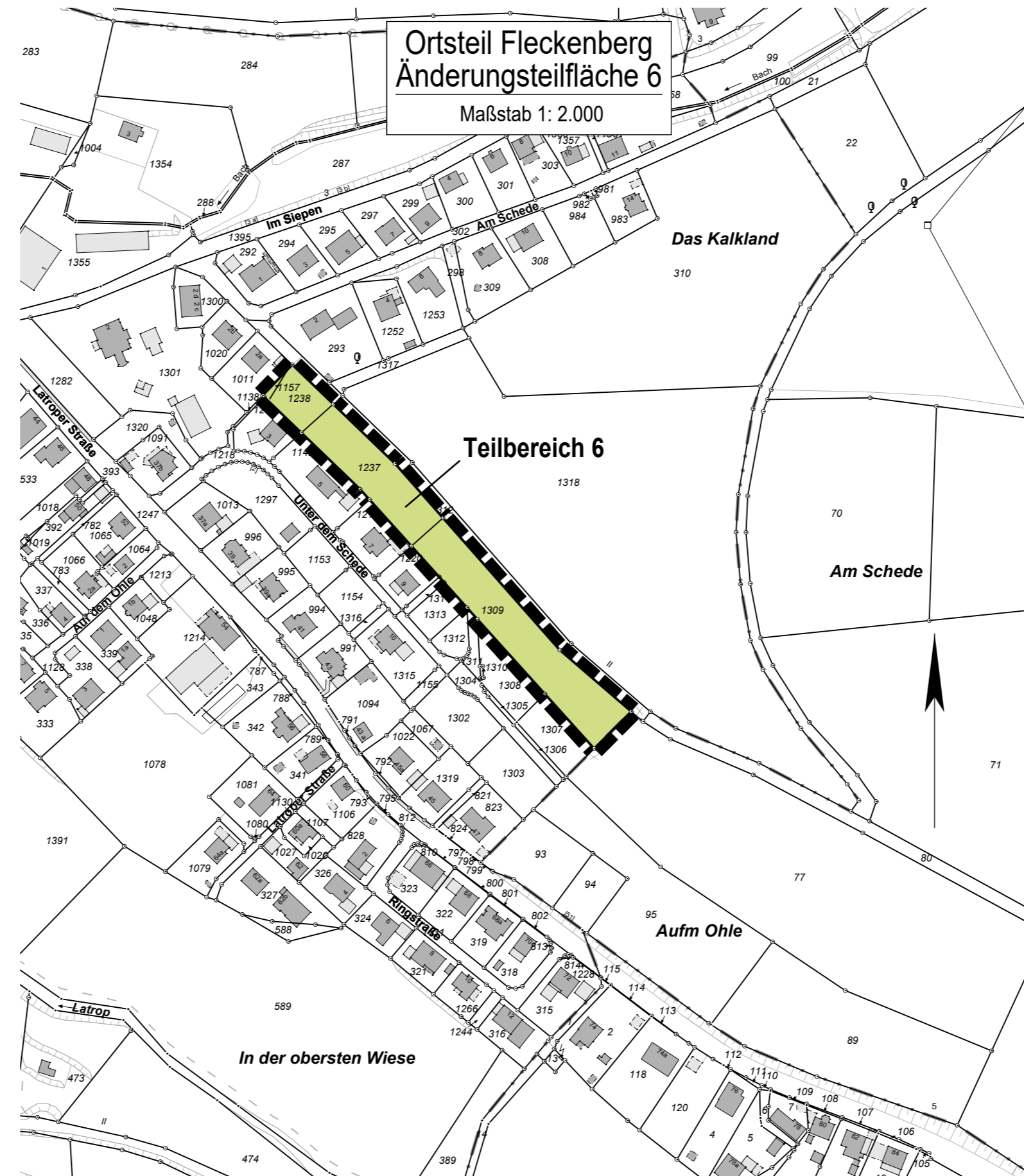
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

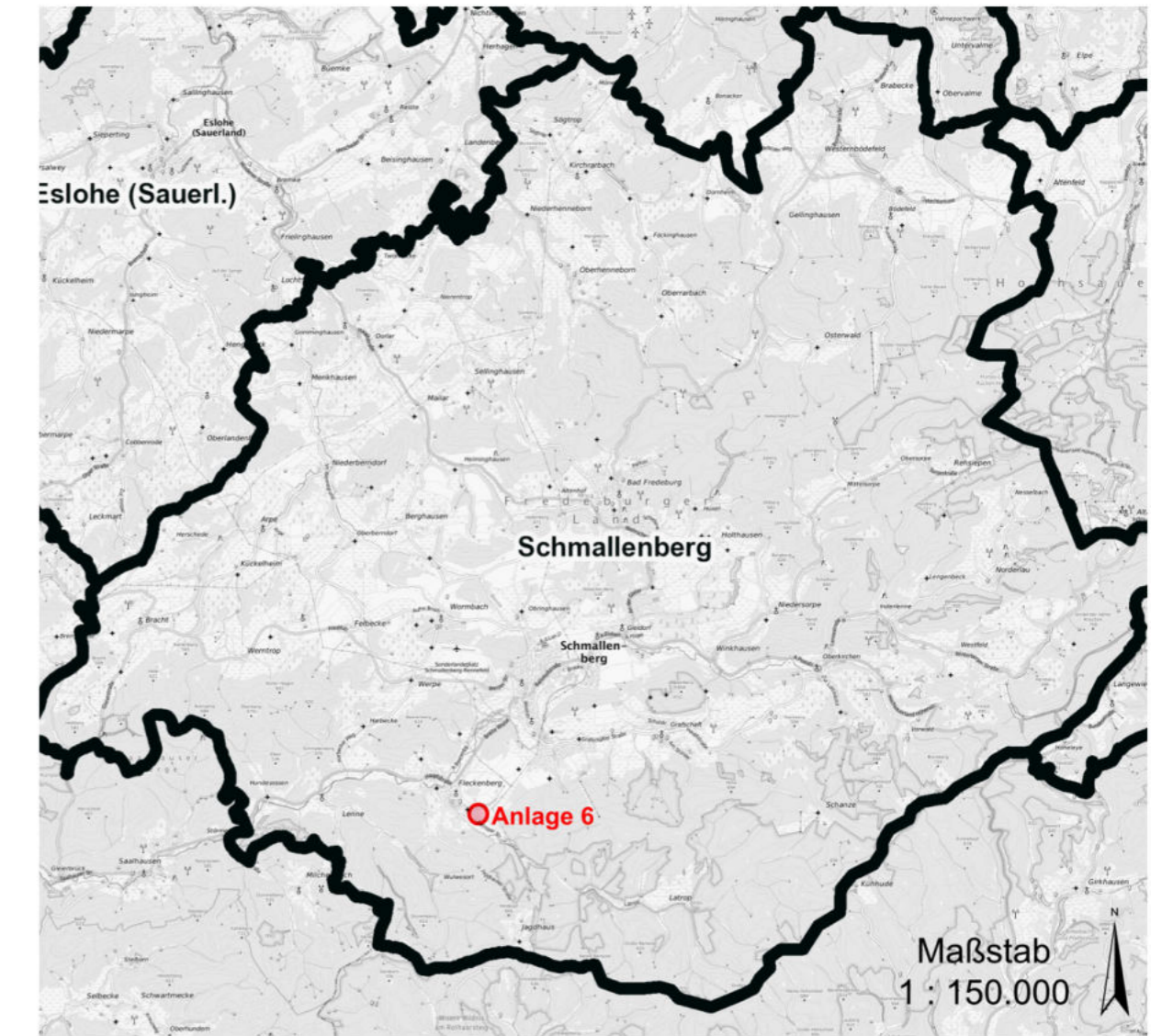


Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 6

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 22.05.2023

 **Ö.b.v.l. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 969516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



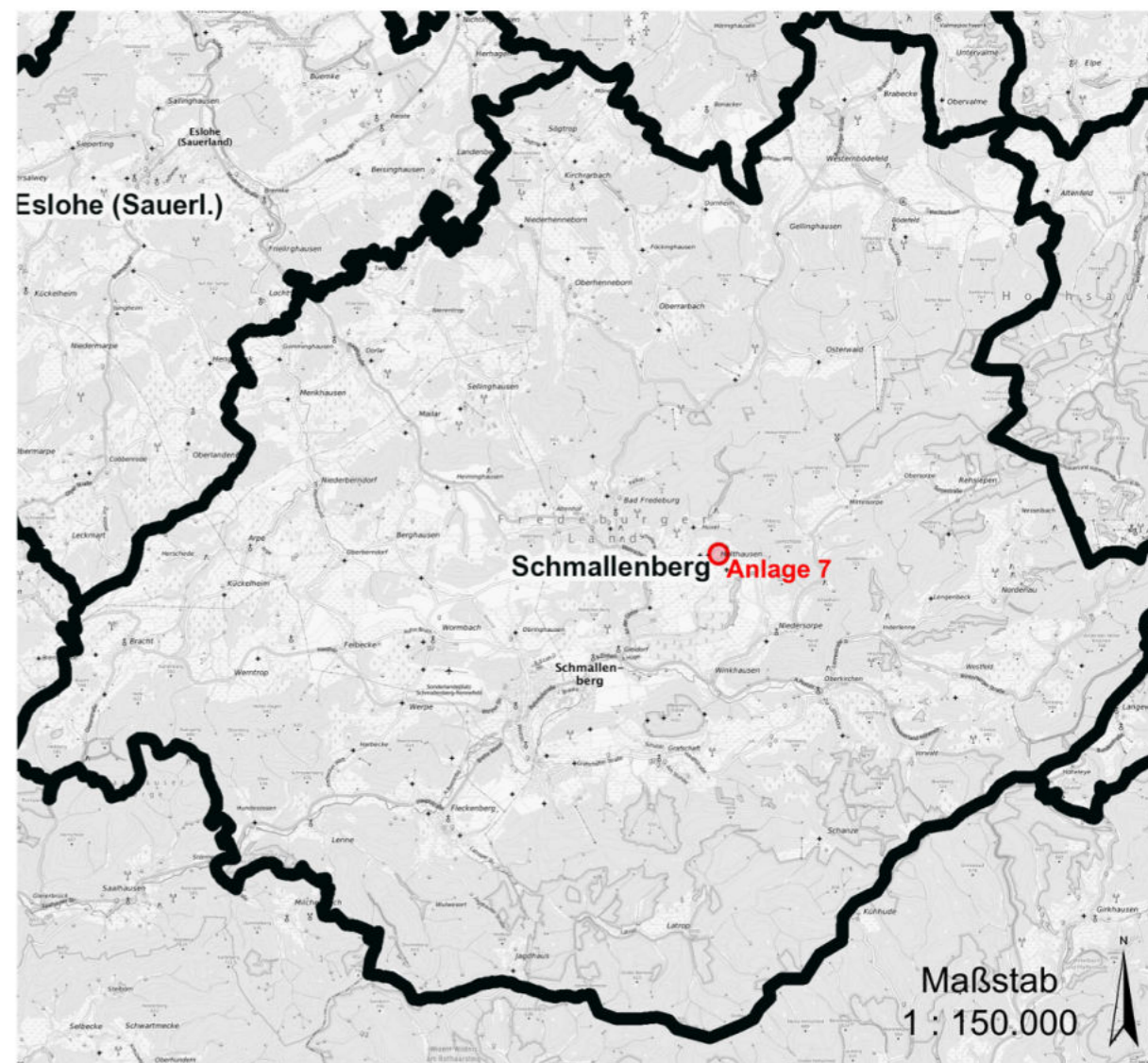
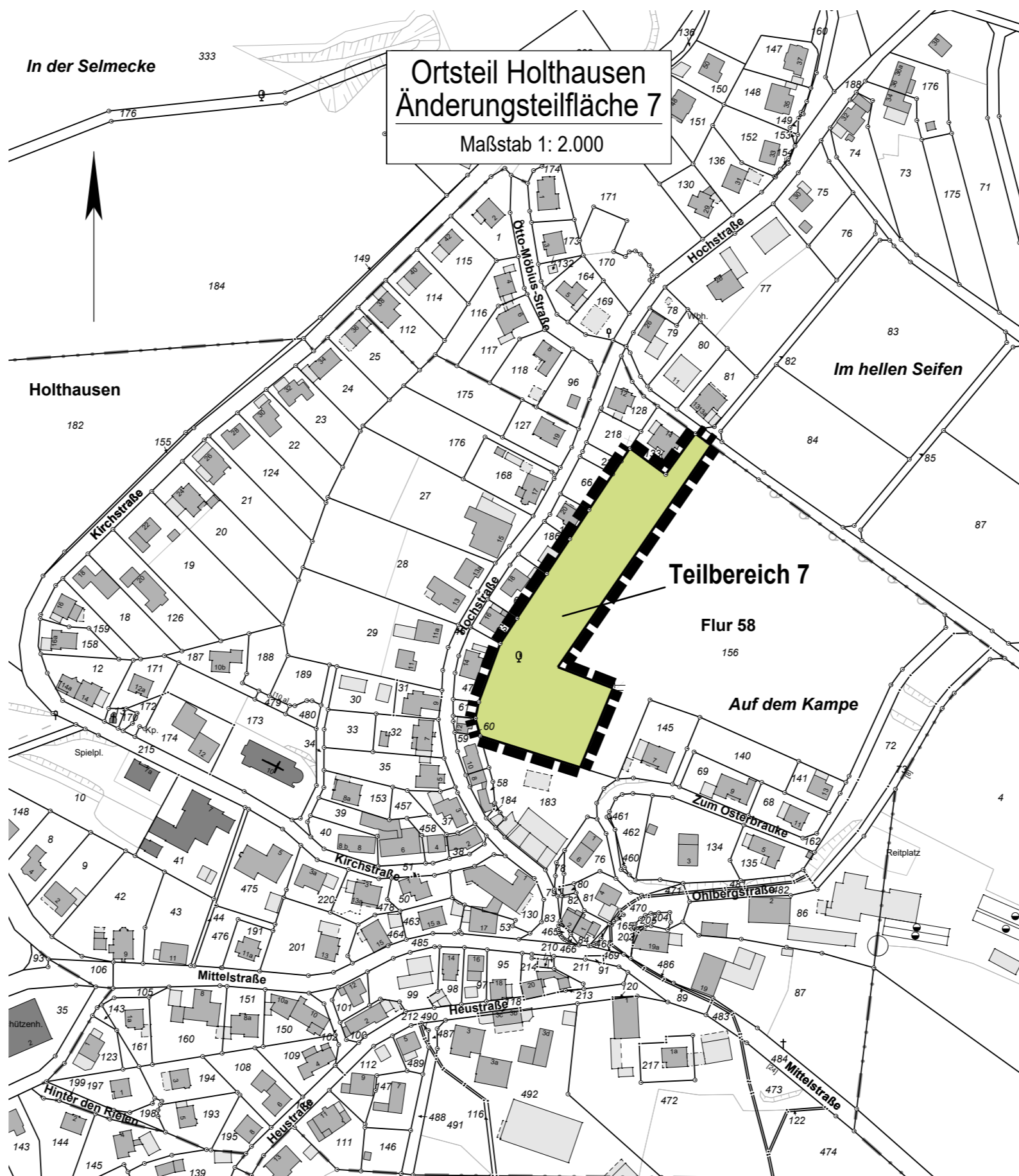
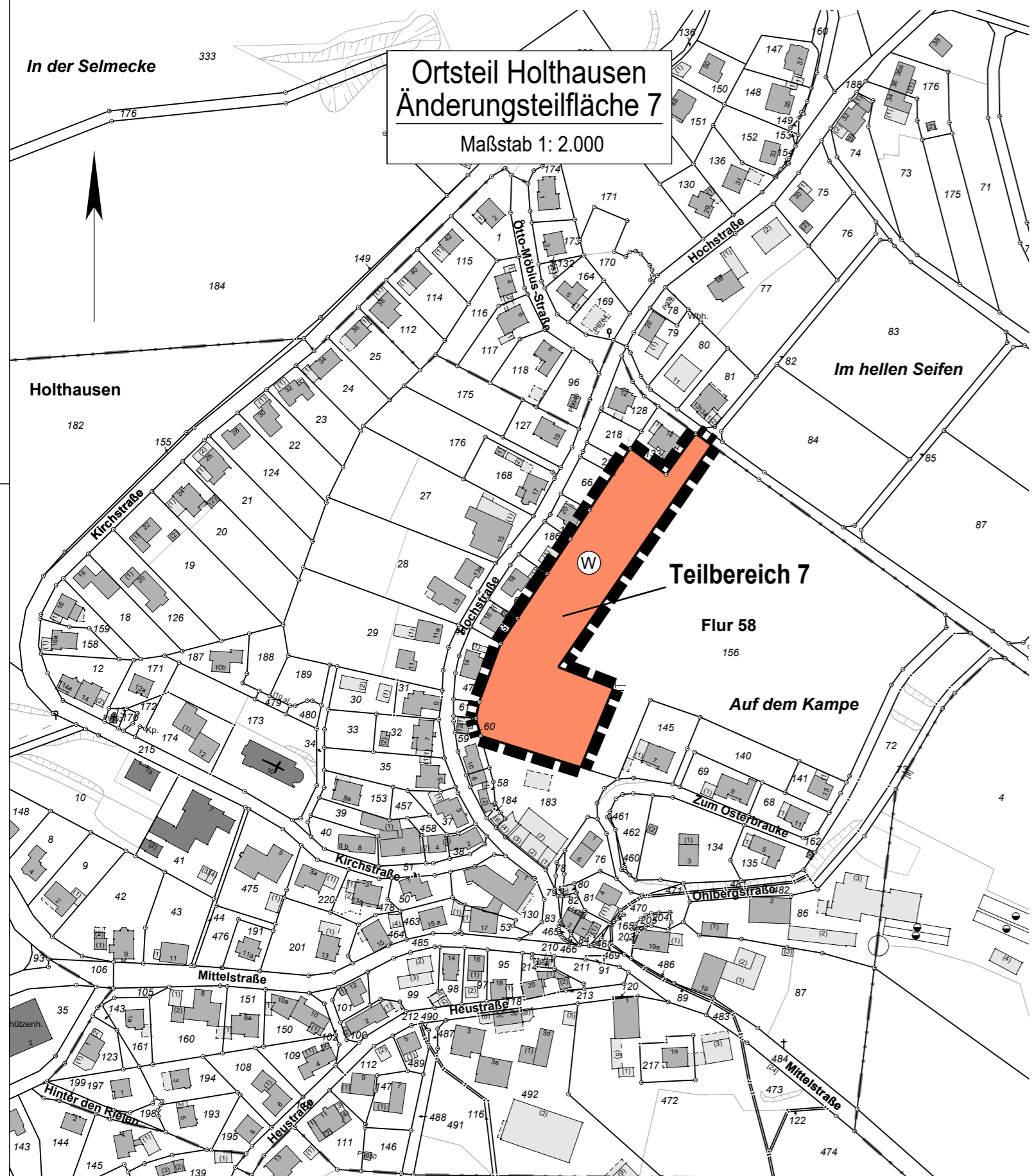
Bisherige FNP-Darstellung

Zukünftige FNP-Darstellung

—— = Umgrenzung der Änderungsfläche

W Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Q Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 7

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023


Ö.b.V.I. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

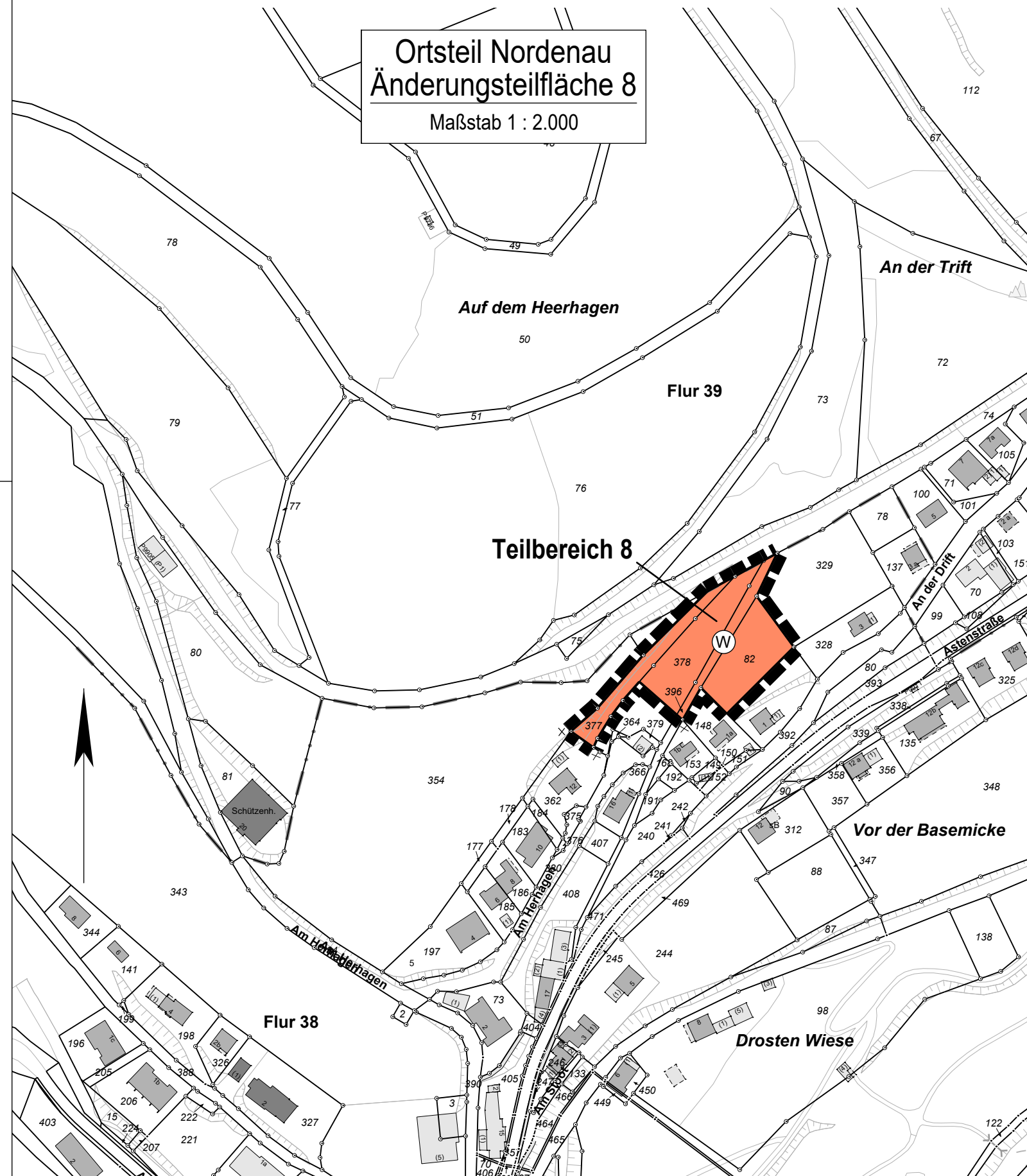
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung


Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

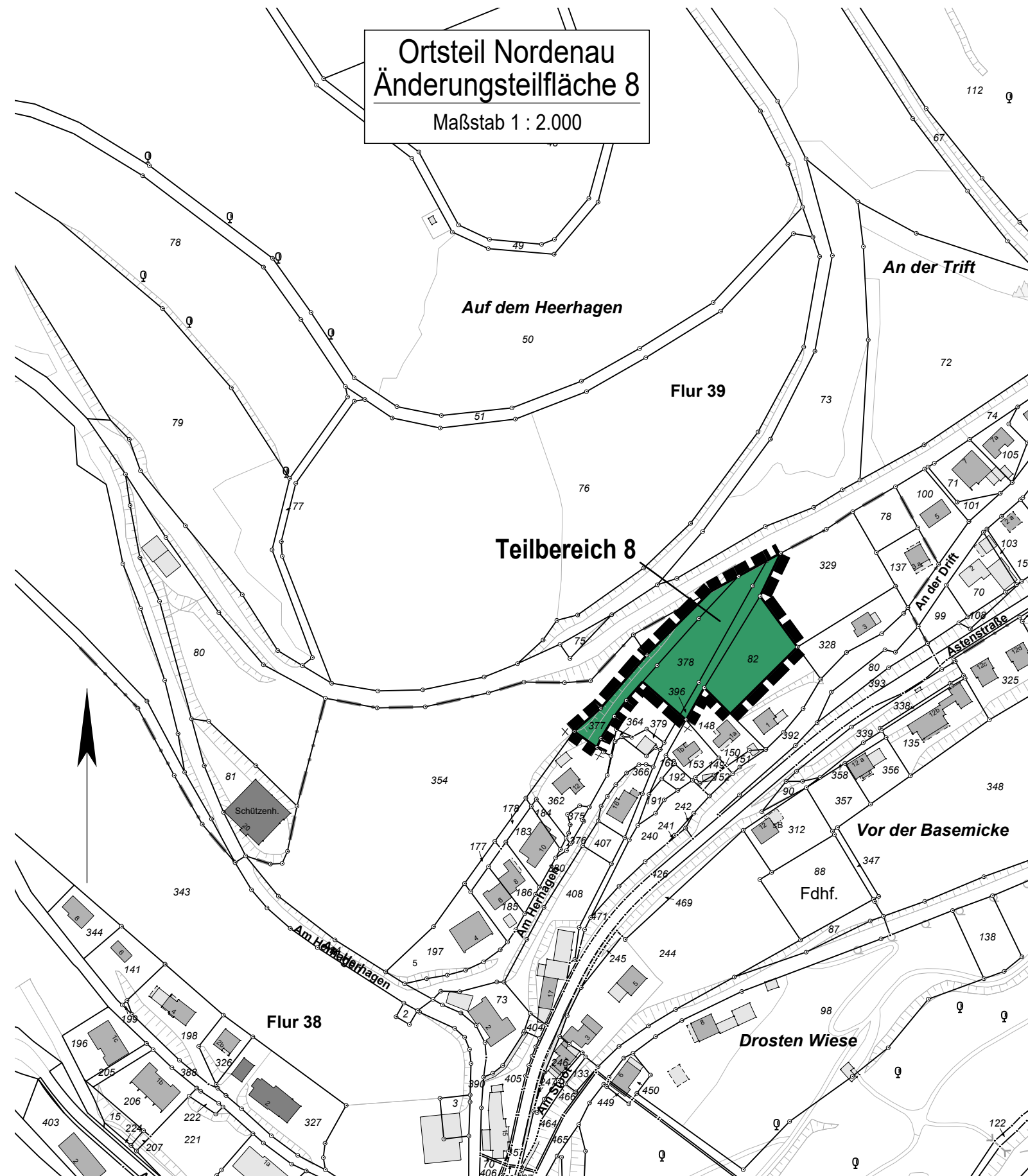
Ortsteil Nordenau
Änderungsteilfläche 8
Maßstab 1 : 2.000



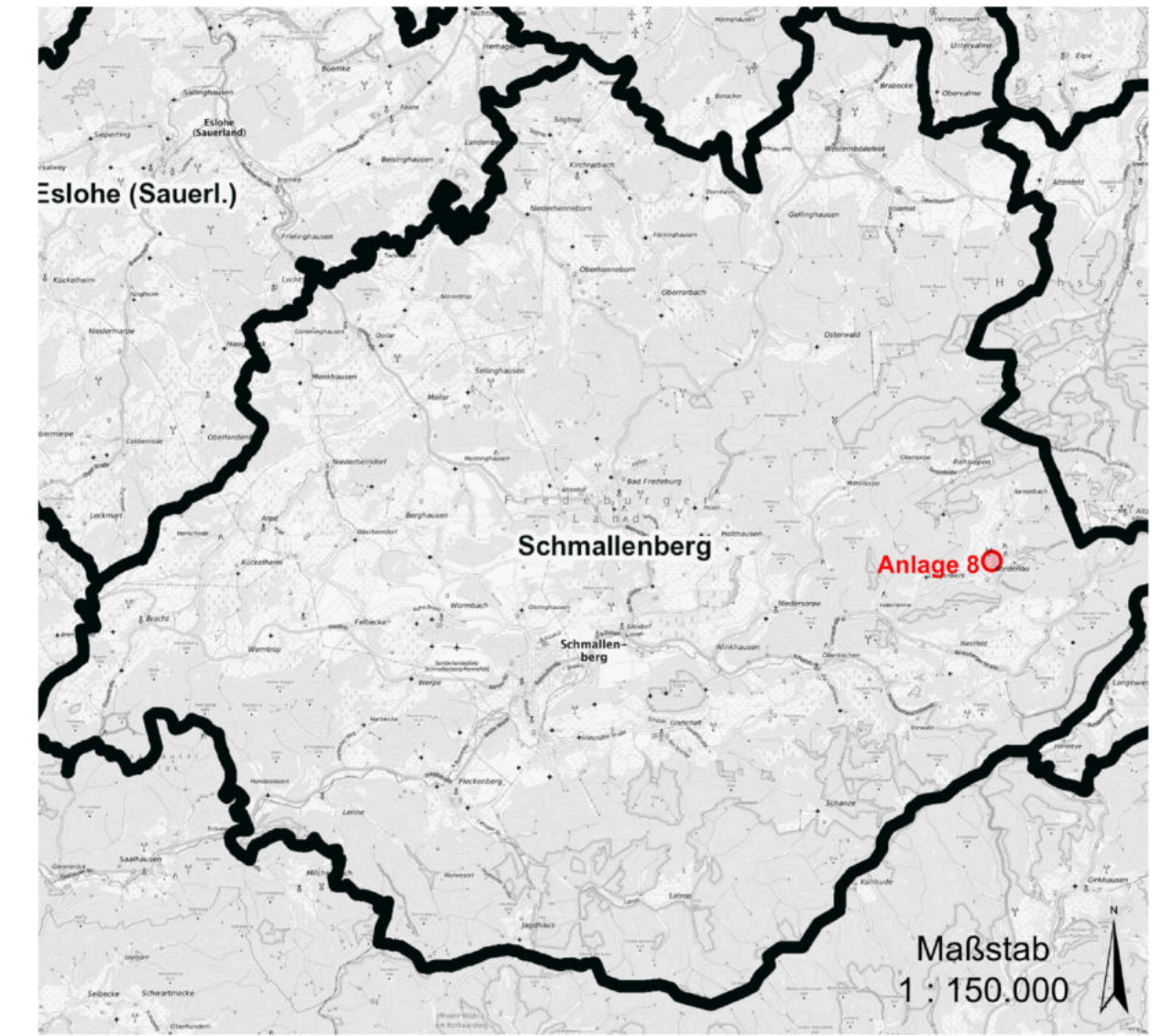
Zukünftige FNP-Darstellung

 Wald
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

Ortsteil Nordenau
Änderungsteilfläche 8
Maßstab 1 : 2.000



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 8

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 08.05.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



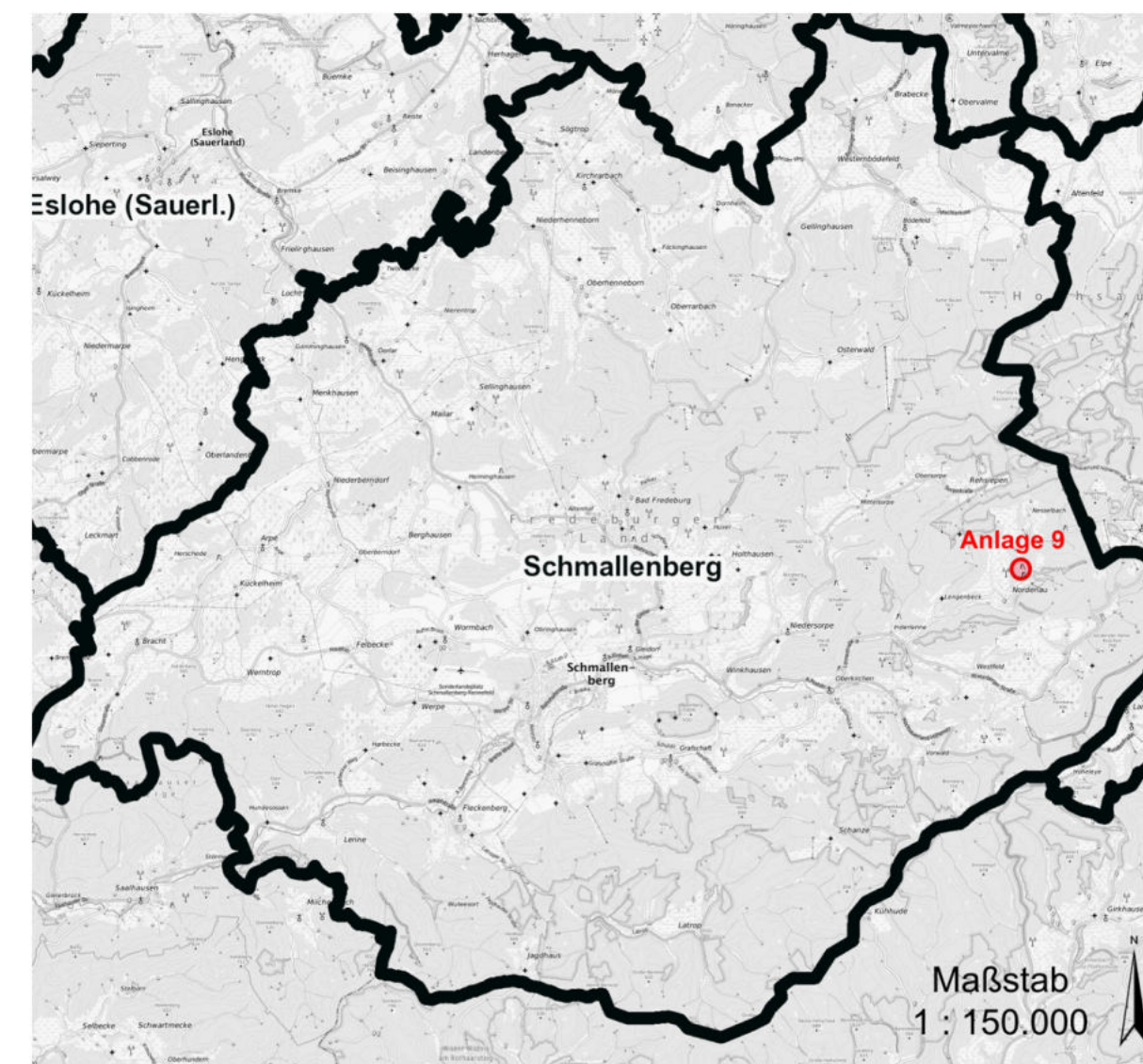
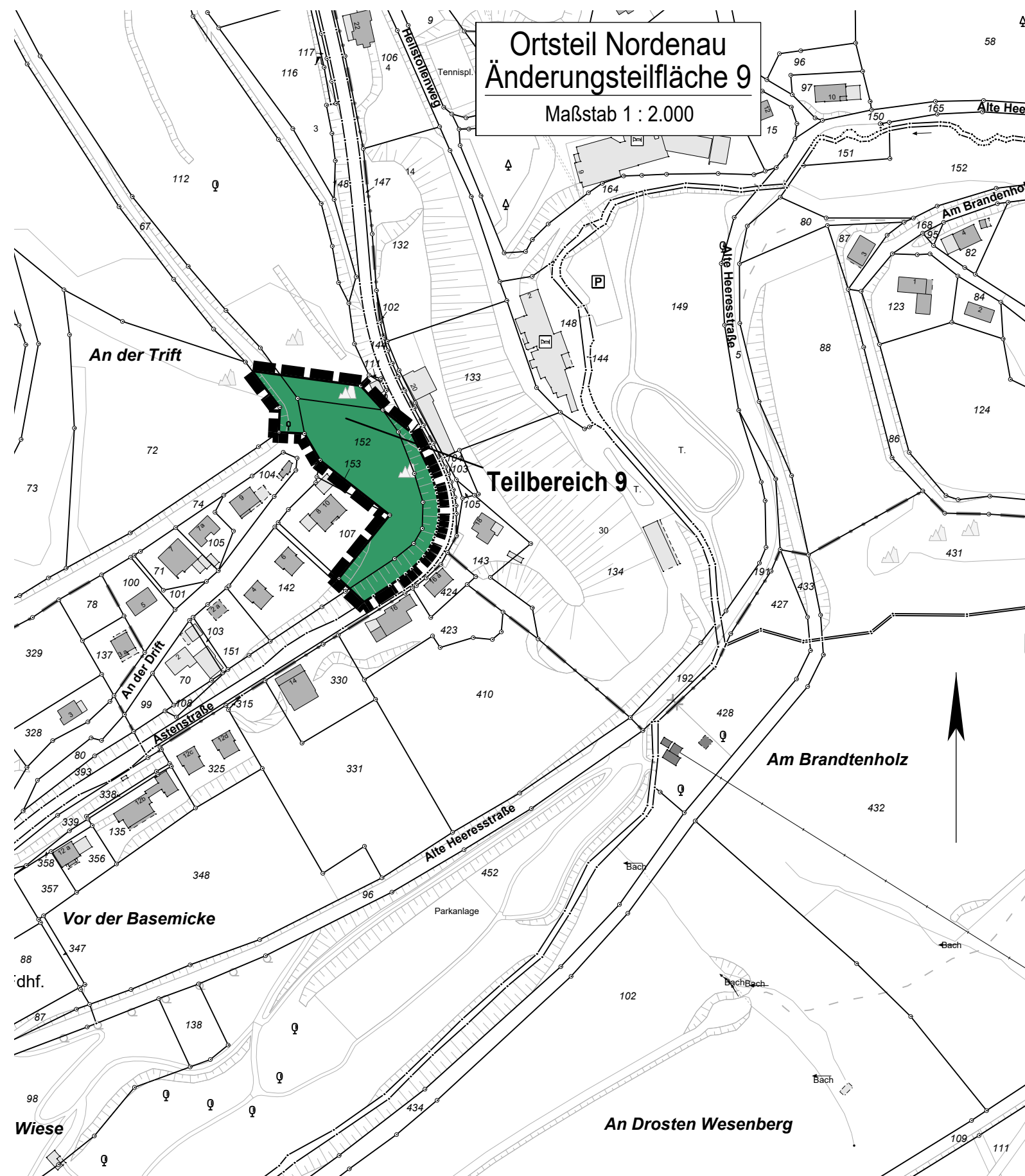
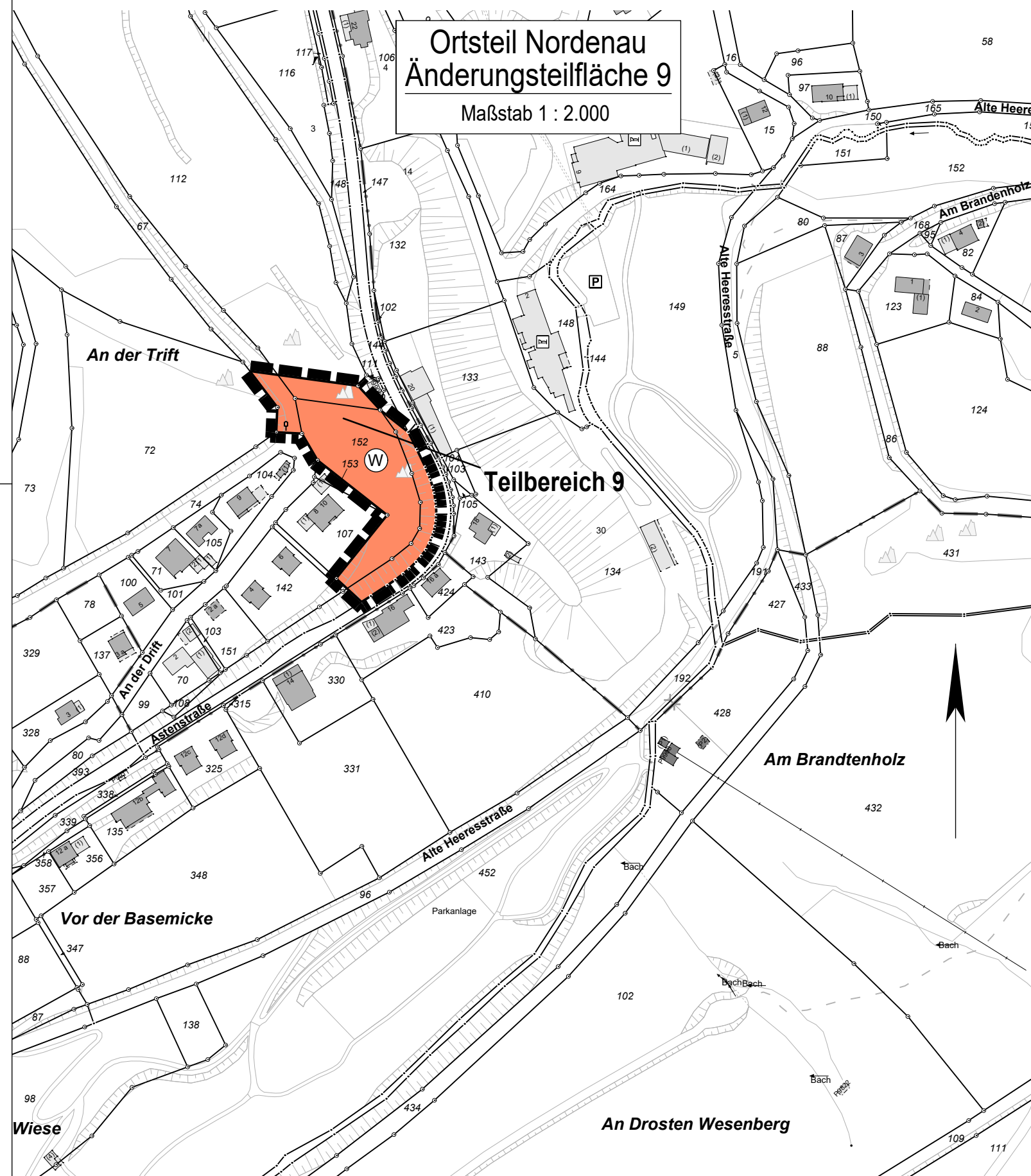
Bisherige FNP-Darstellung

W Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Zukünftige FNP-Darstellung

Wald
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

——— = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 9

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 22.05.2023


Ö.b.V.I. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

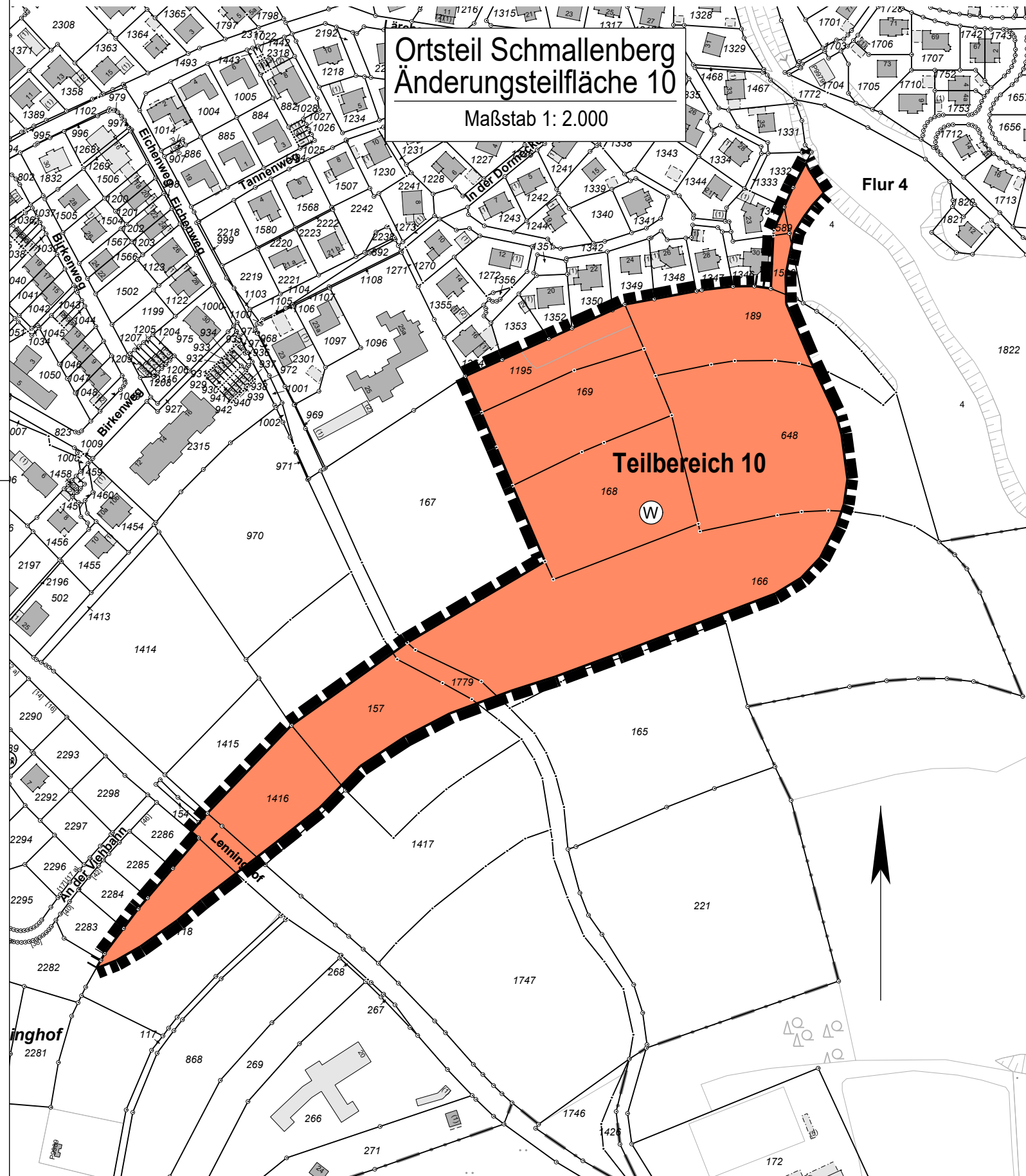
Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 969516
e-mail: info@vermessung-schulte.de


Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

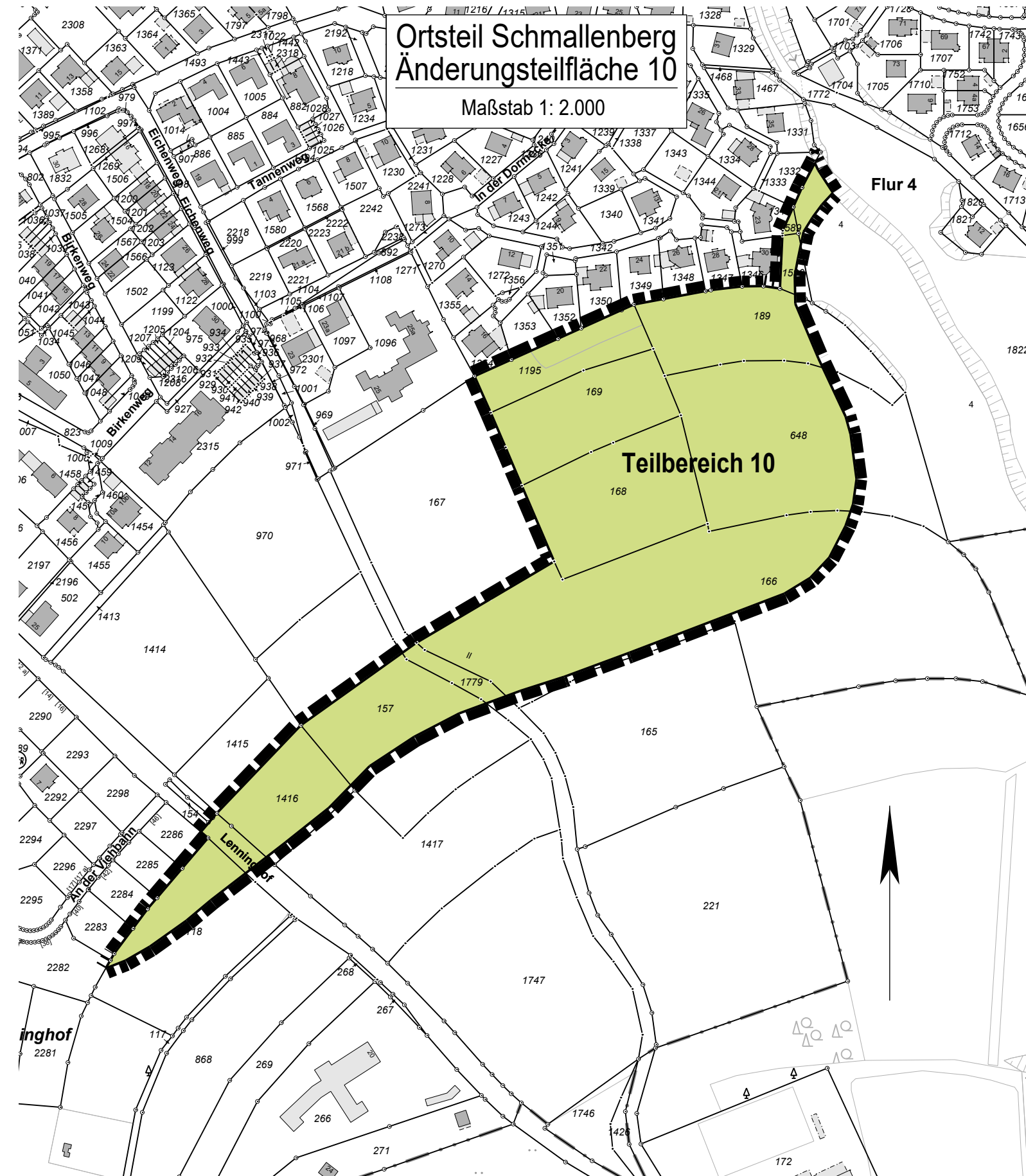
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

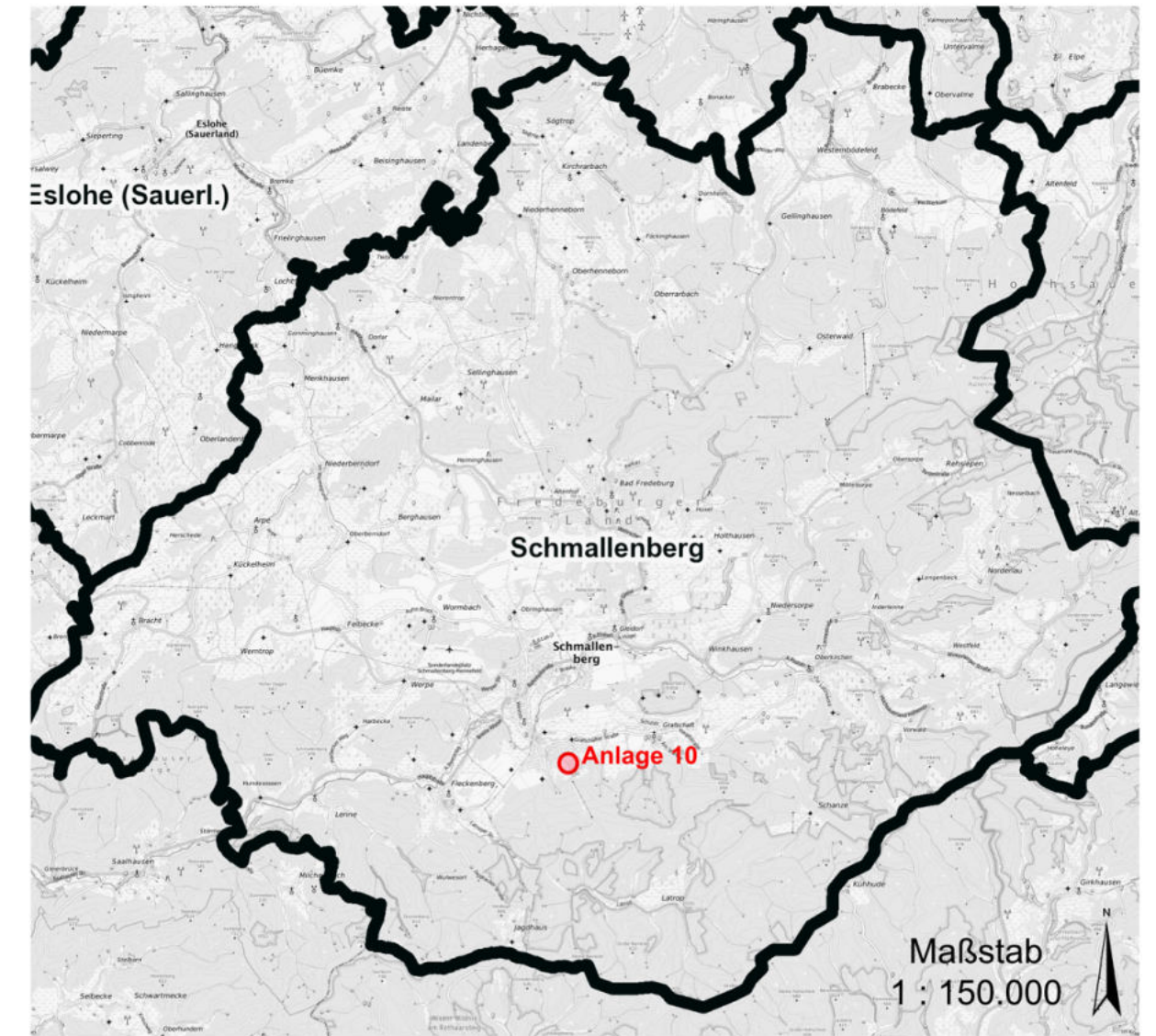


Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 10

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

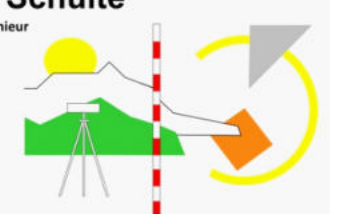
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.v.l. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

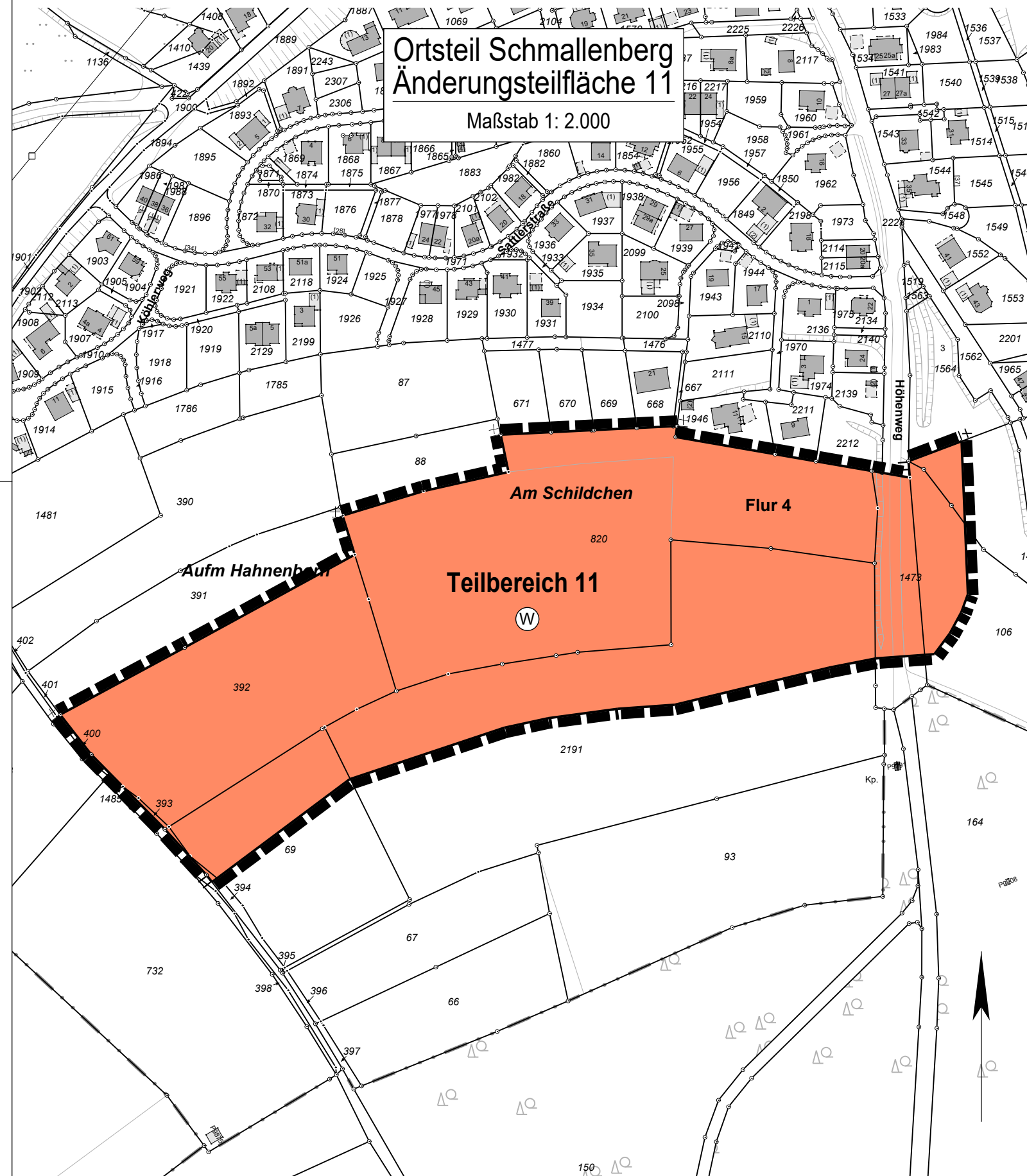
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



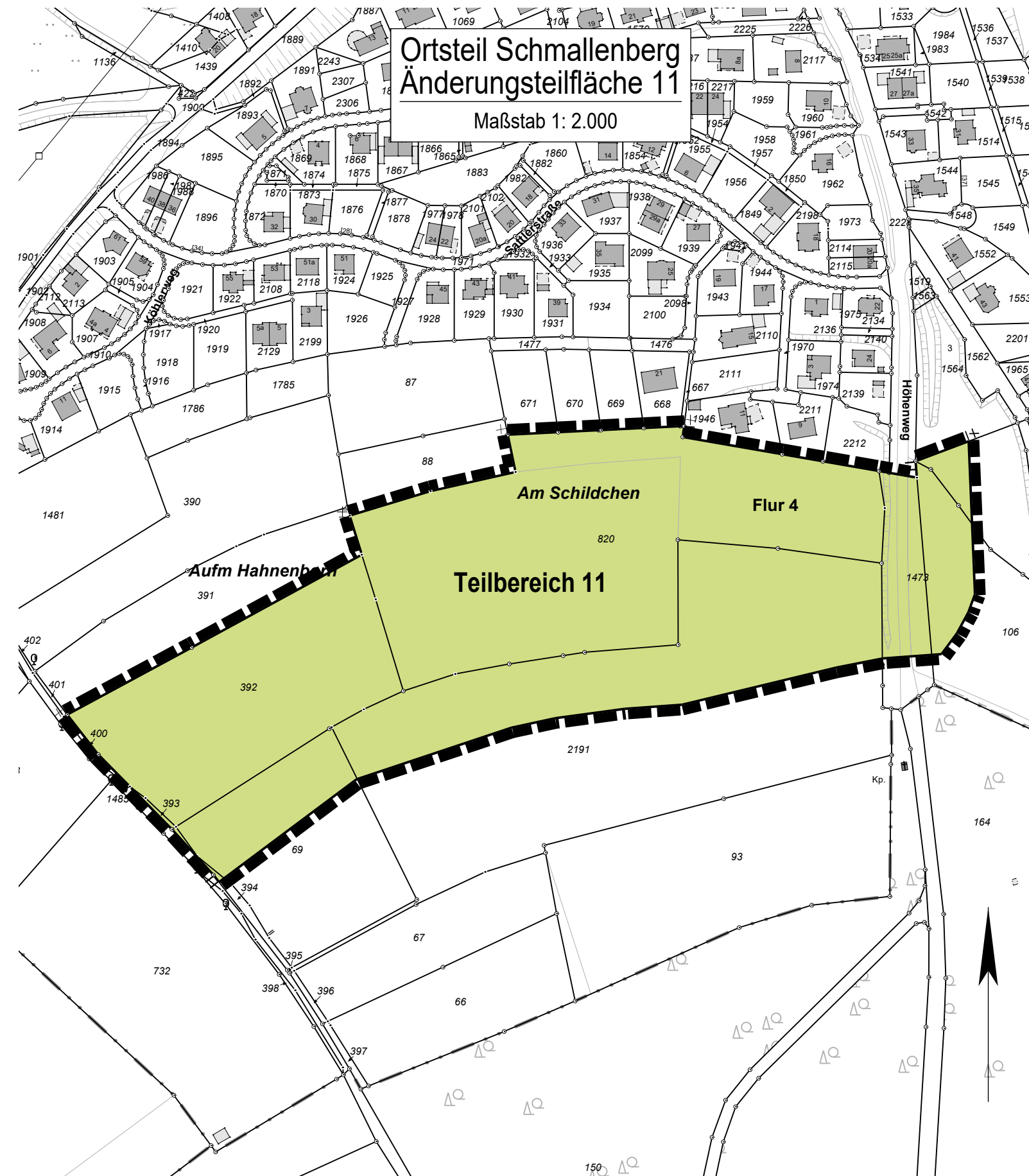
Bisherige FNP-Darstellung

W Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

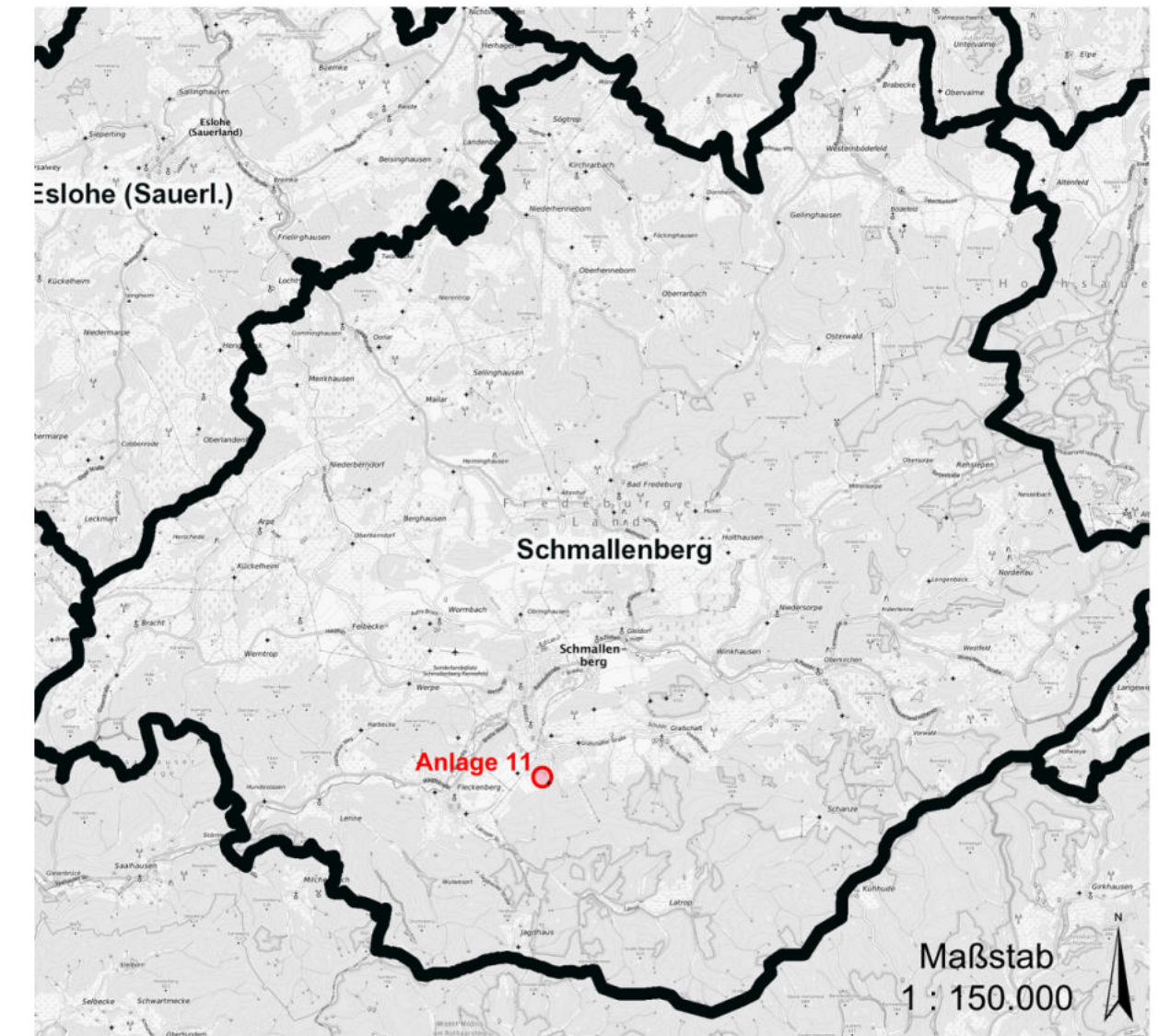


Zukünftige FNP-Darstellung

Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



—— = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 11

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

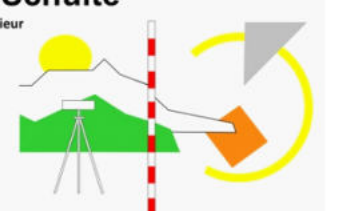
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

Ö.b.v.I. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur


Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de


Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



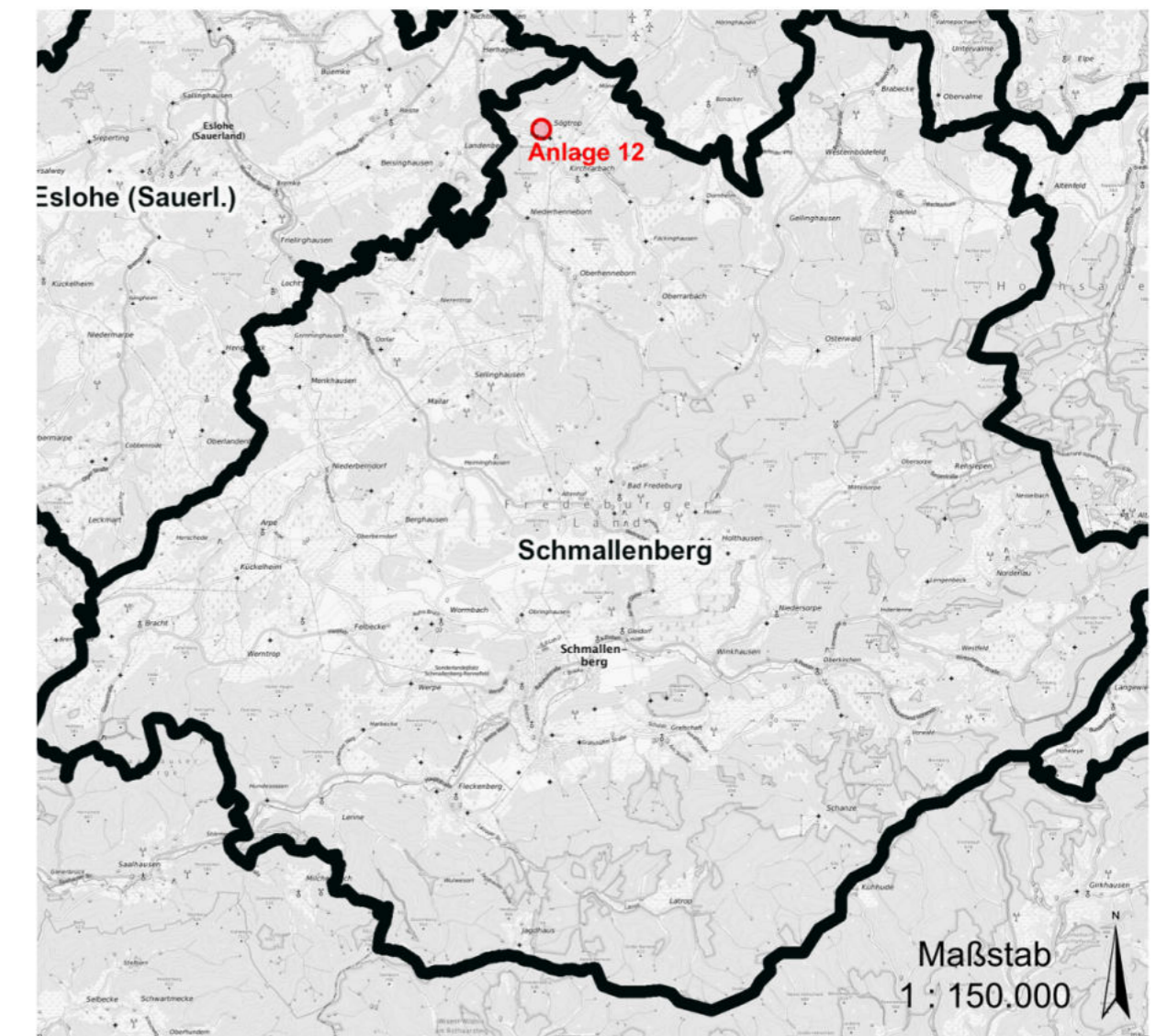
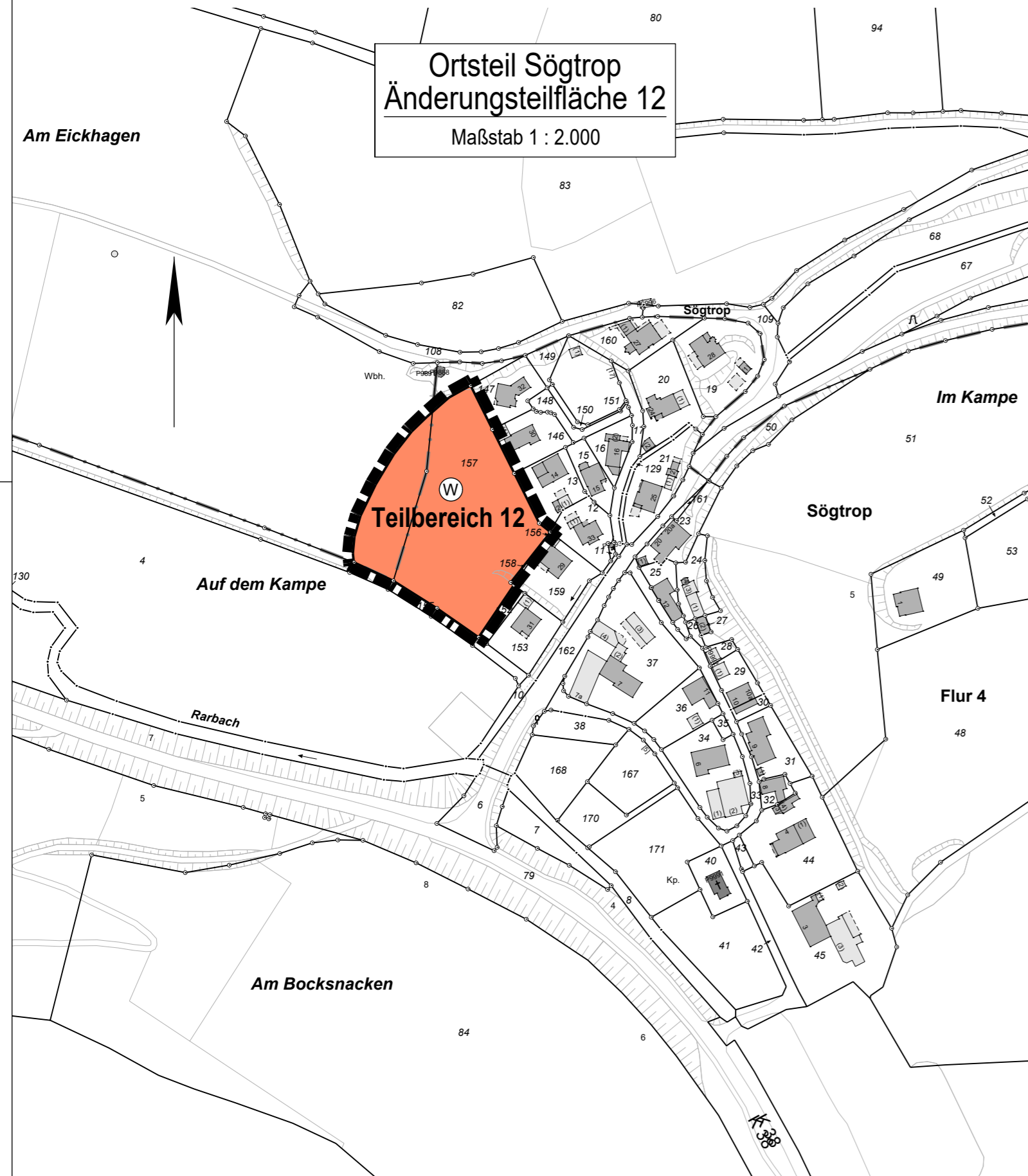
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 12

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

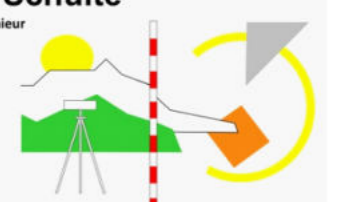
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur


Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

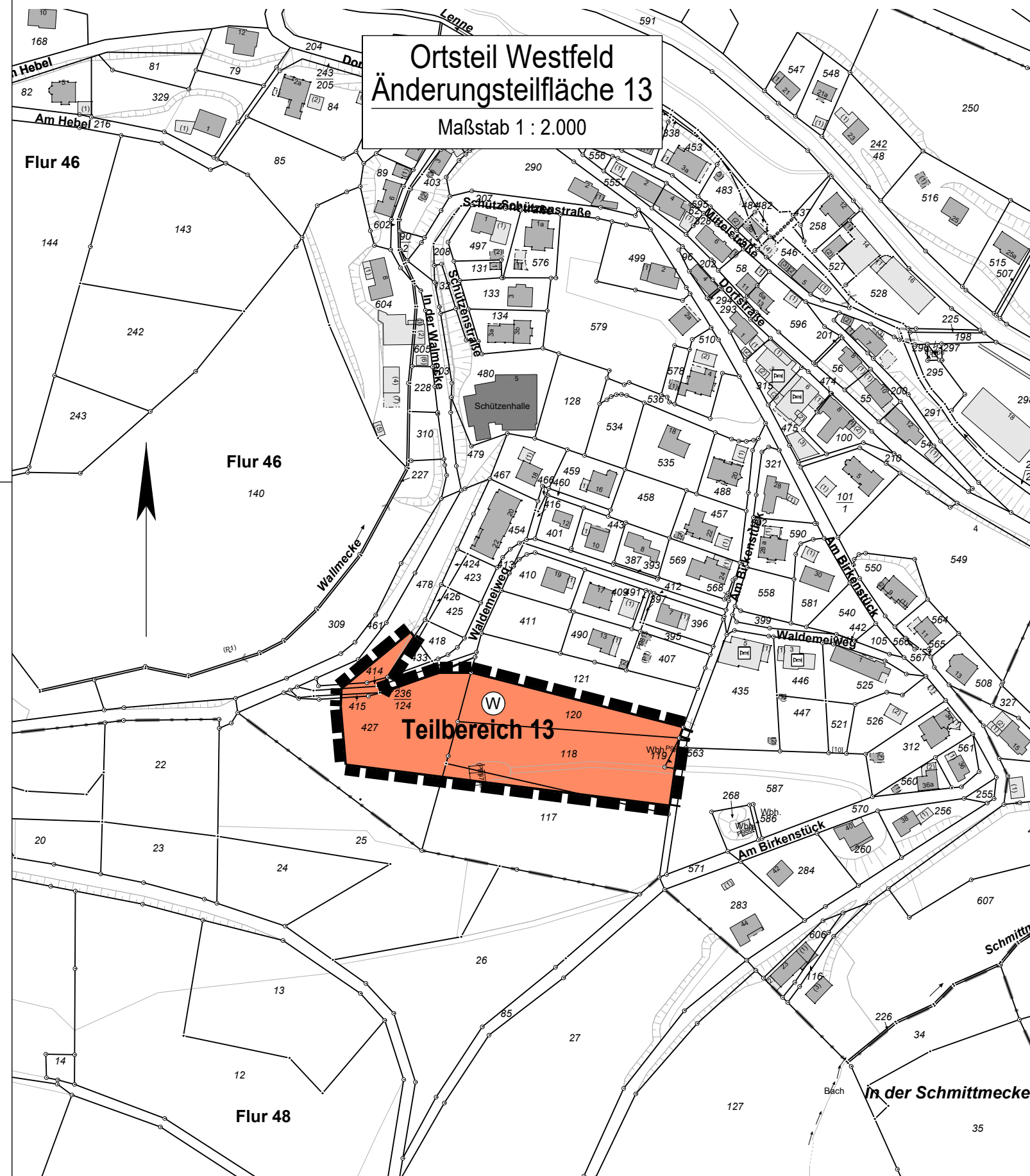
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



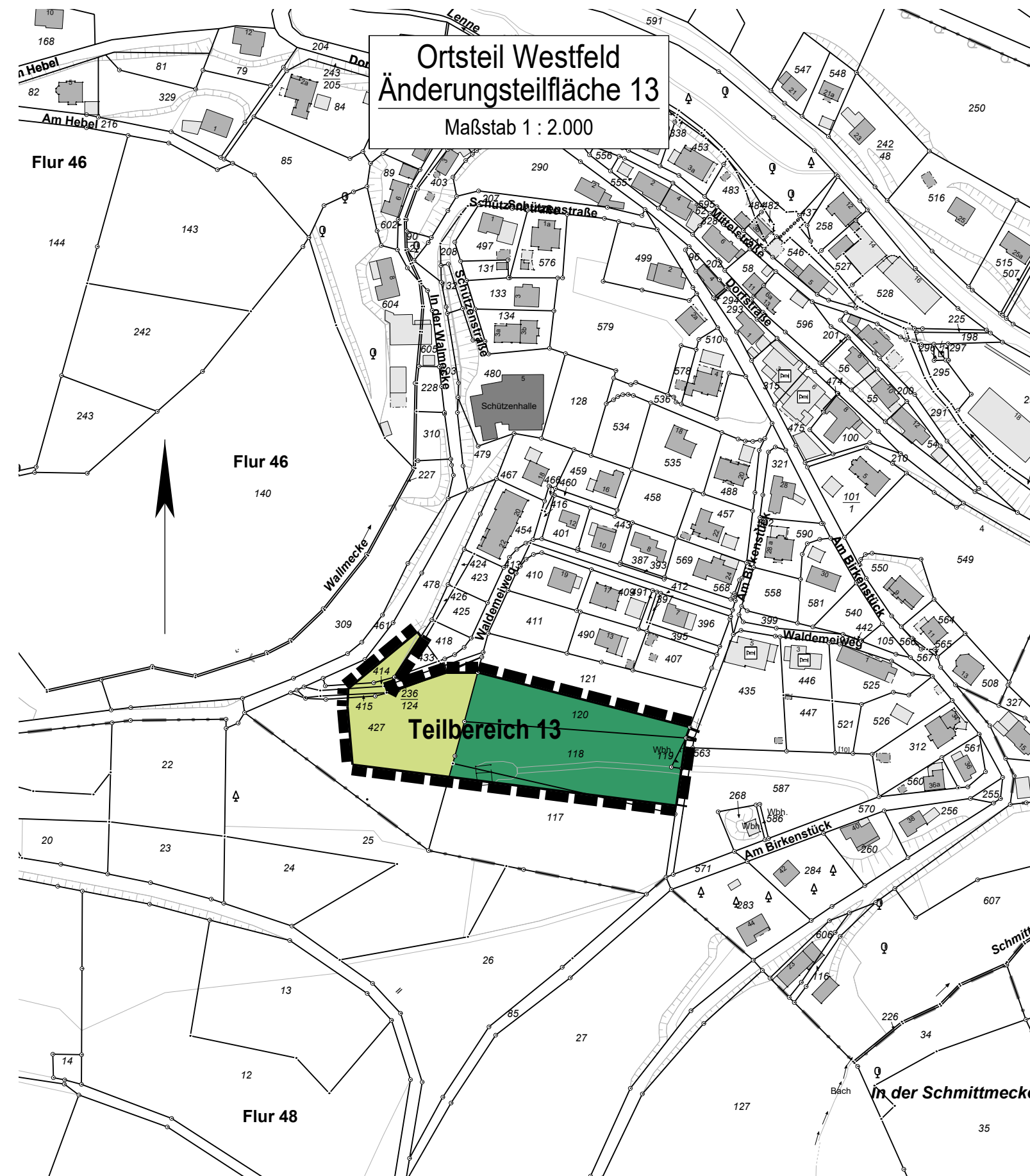
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

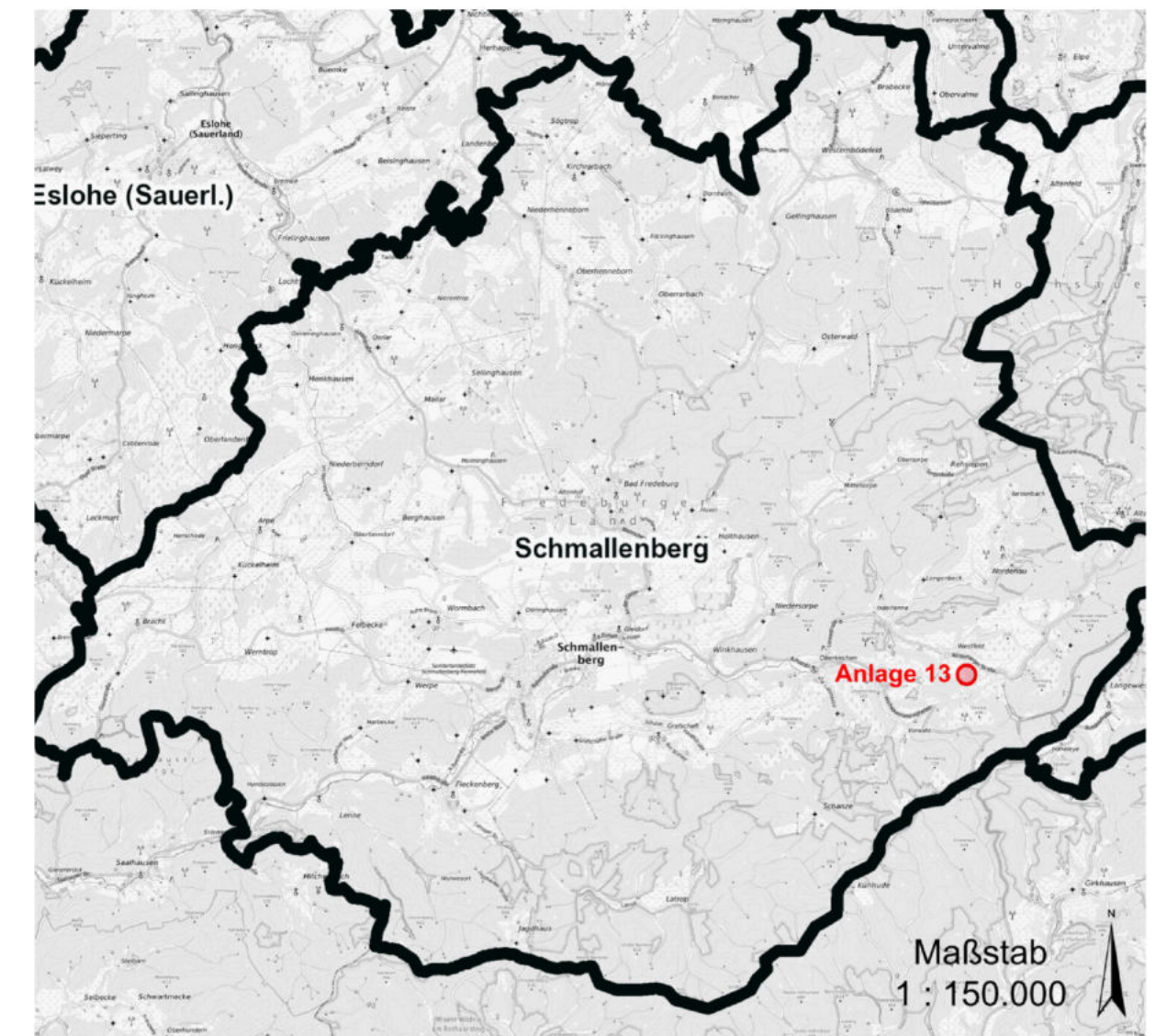


Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)  Wald
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 13

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

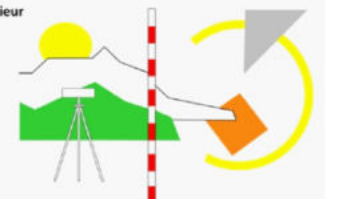
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 08.05.2023

 **O.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

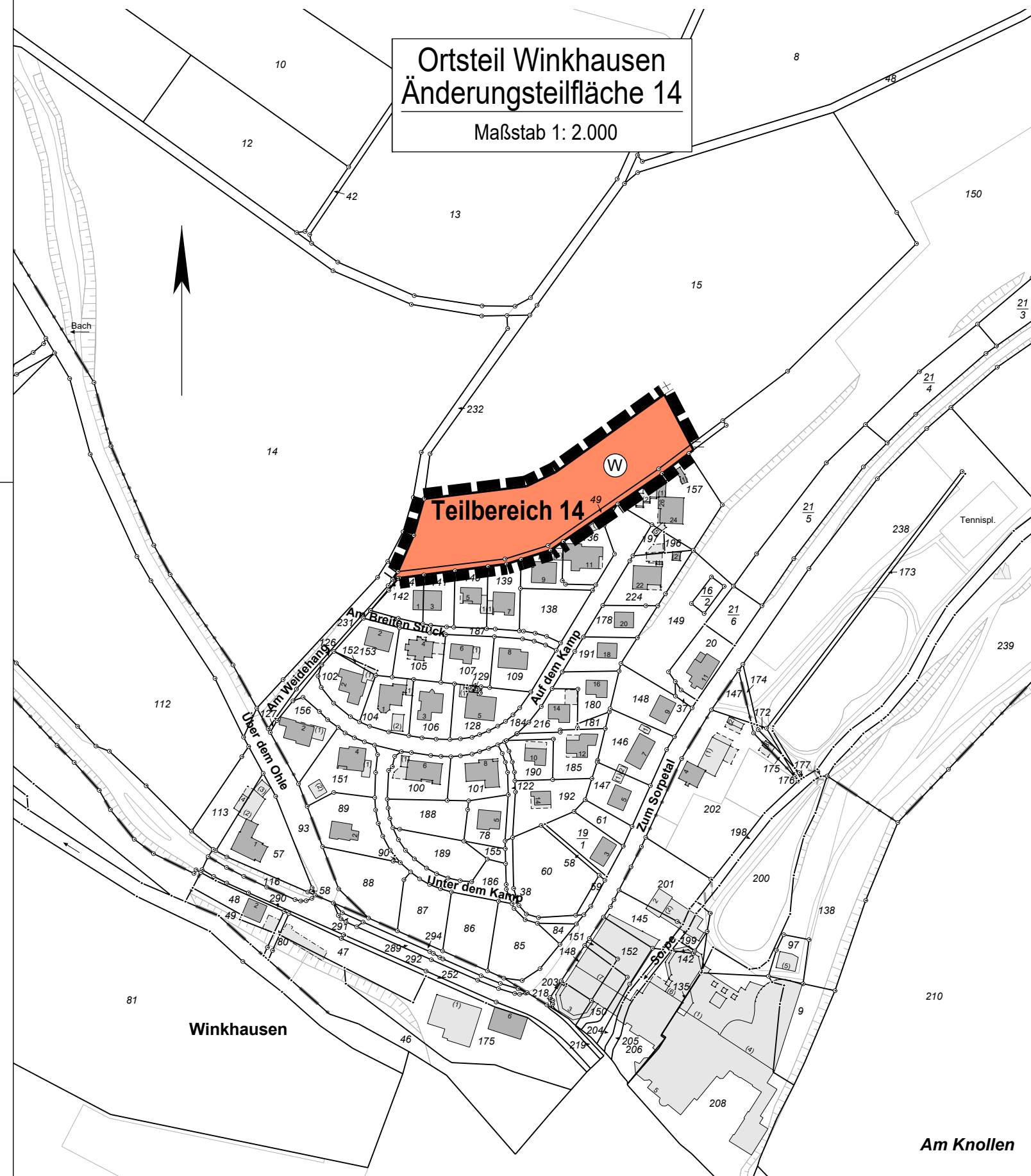
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung




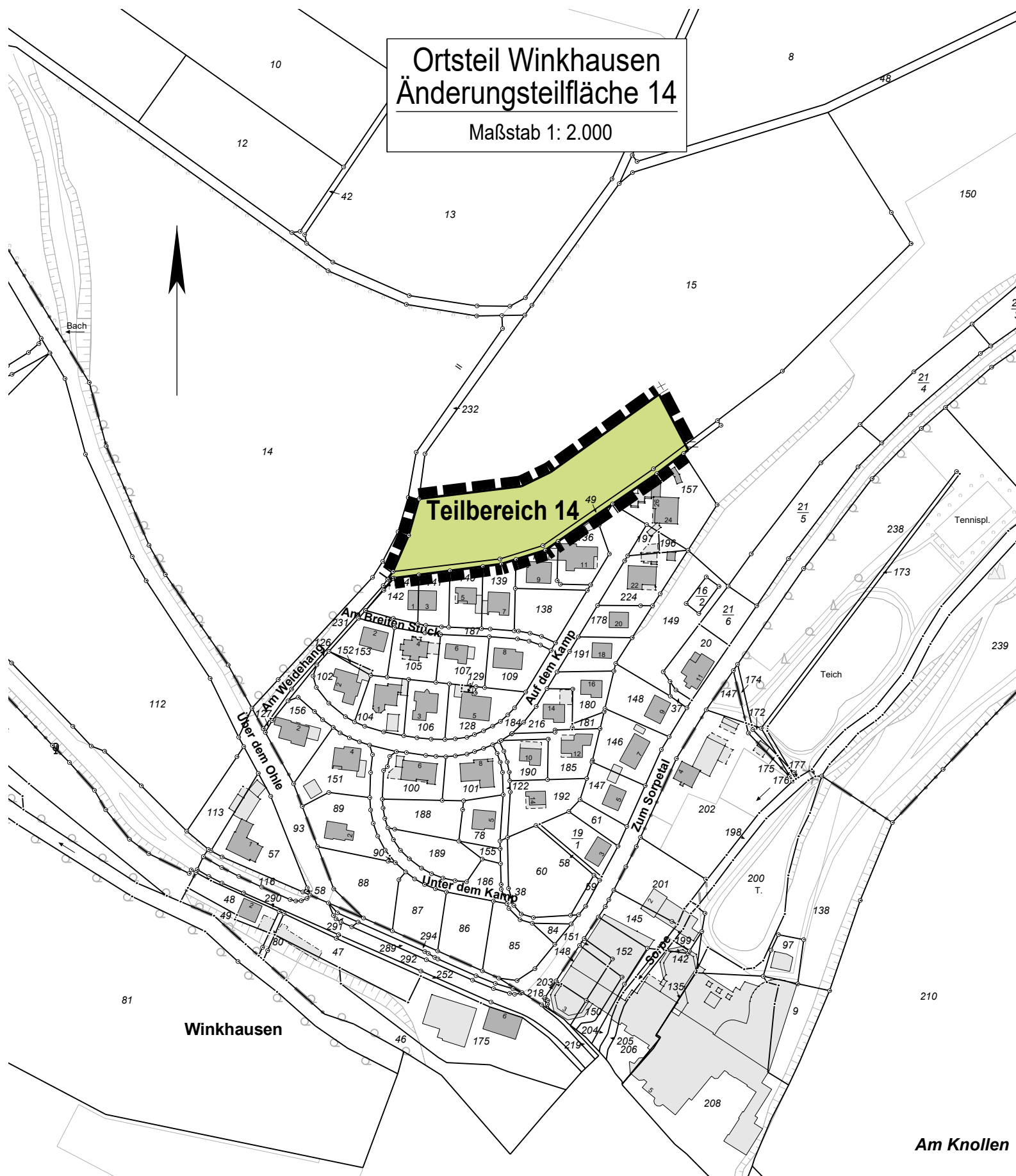
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

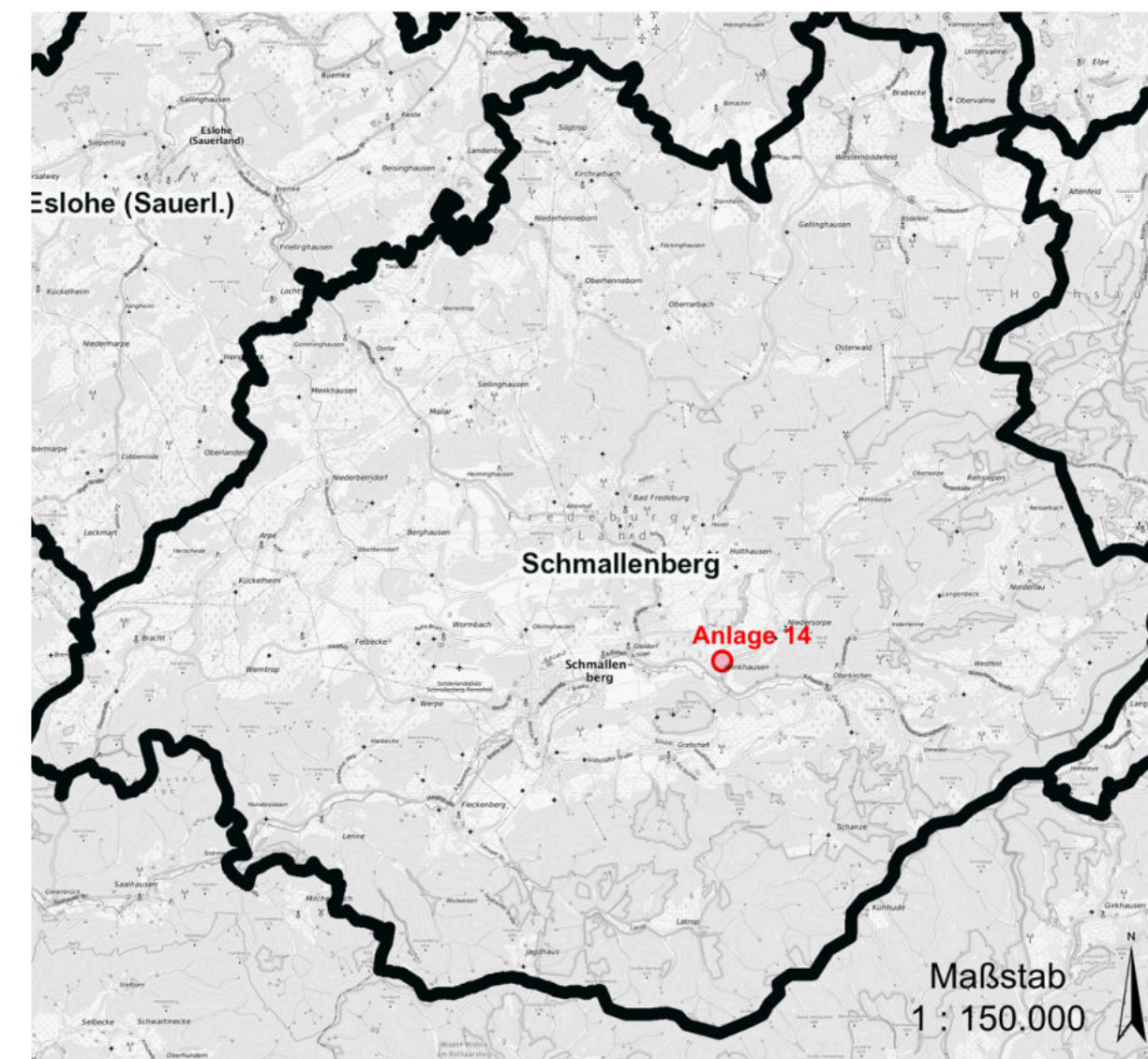


Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 14

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

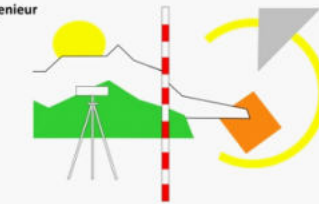
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur


Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de


Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



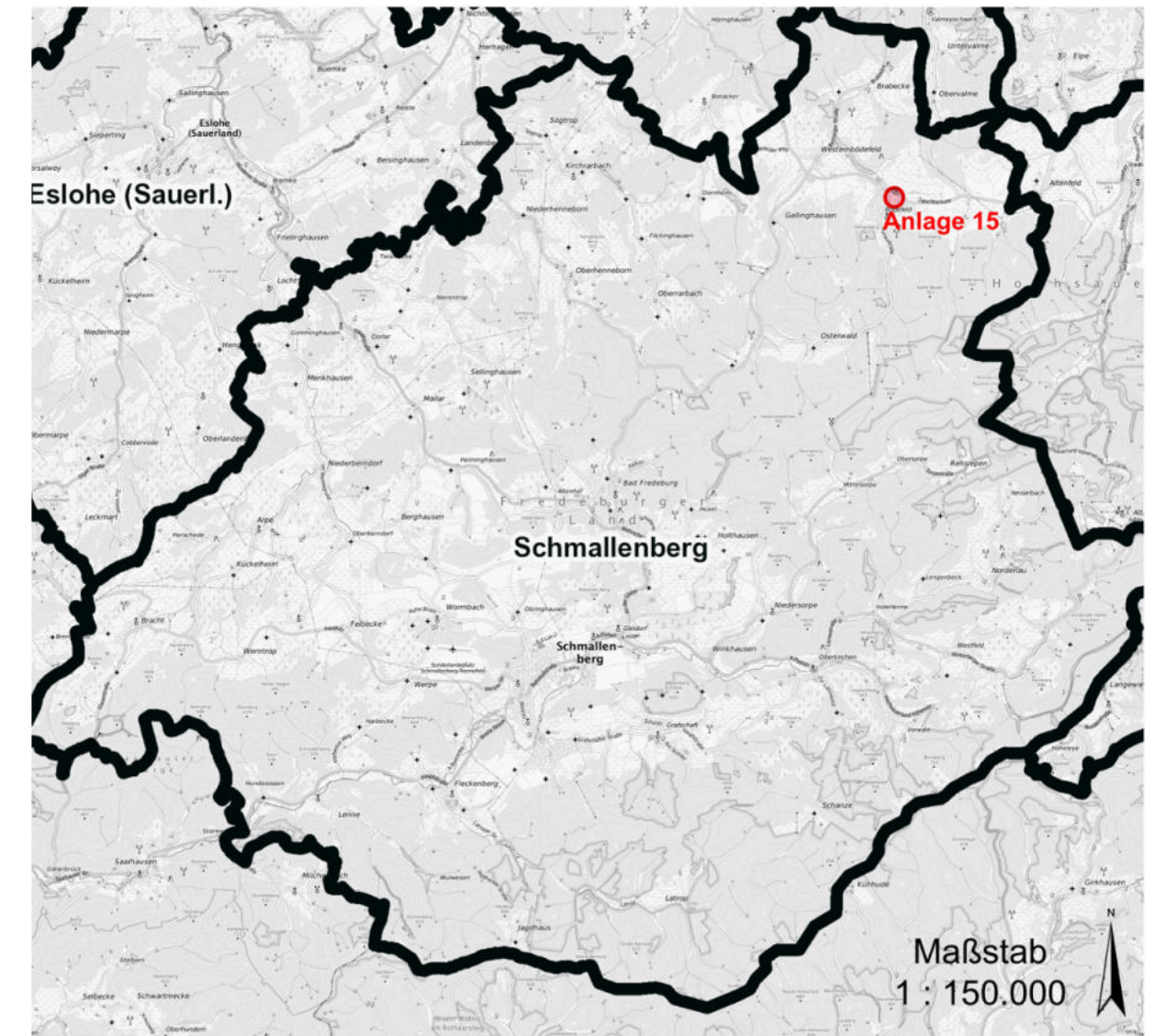
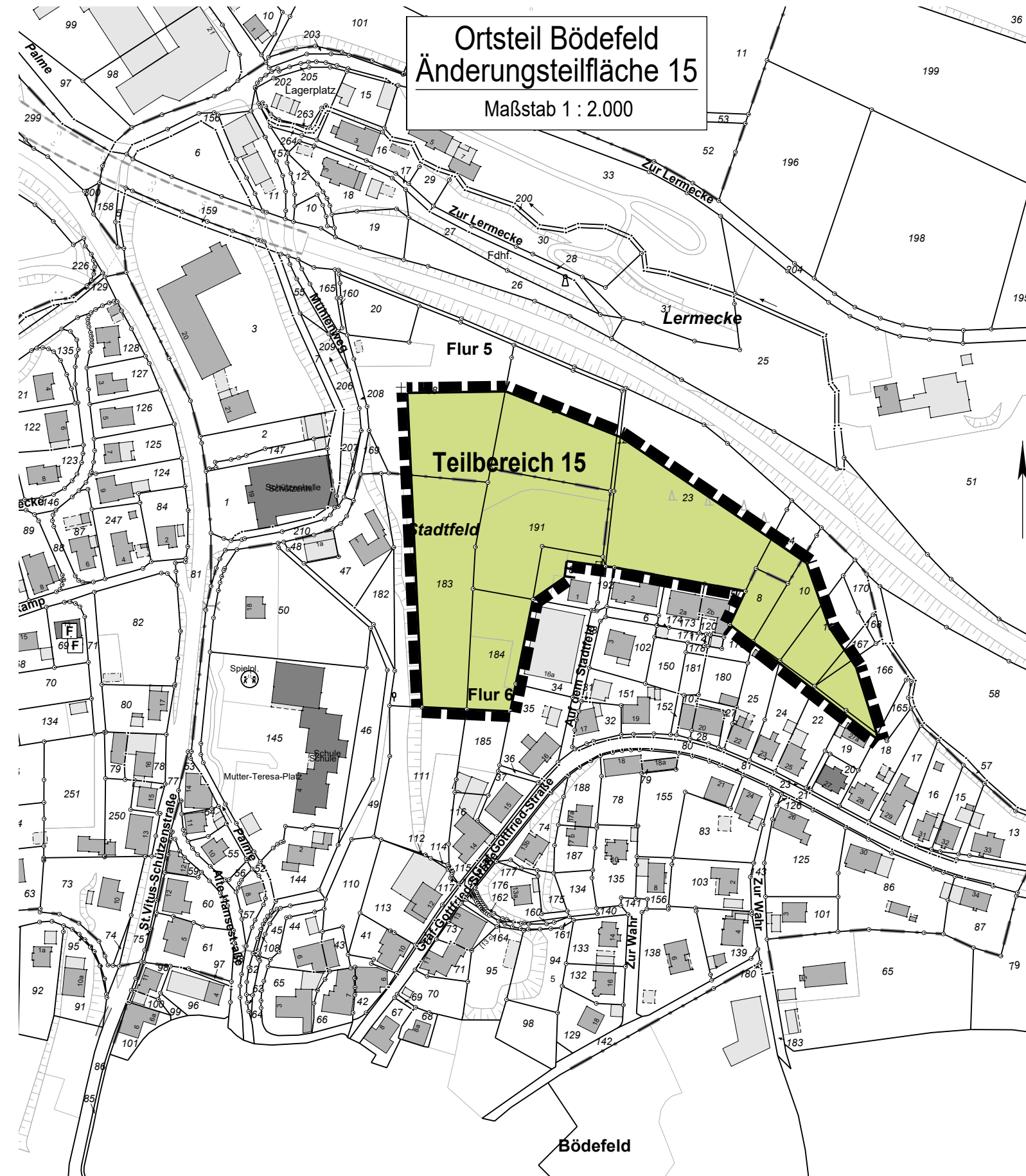
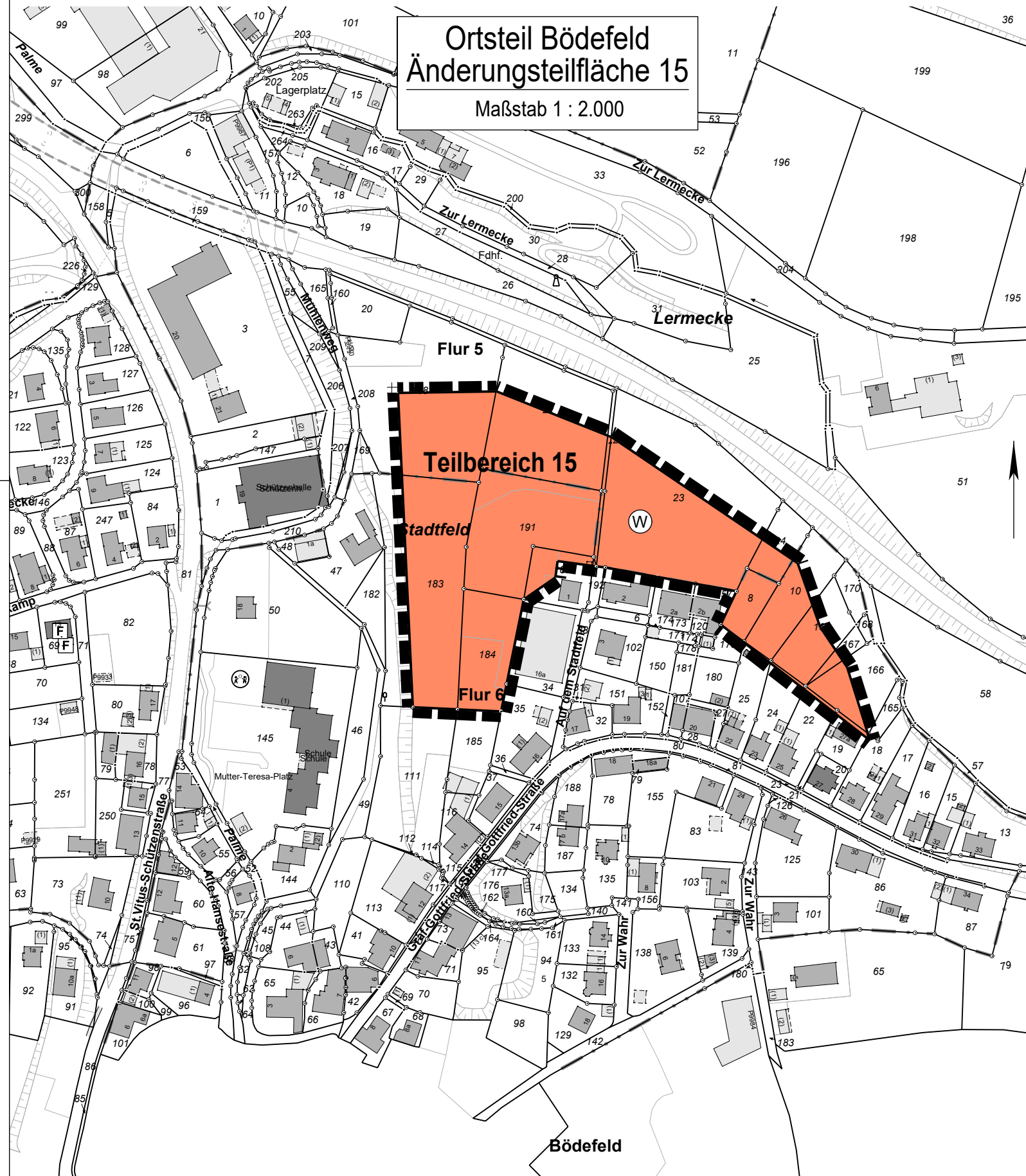
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 15

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

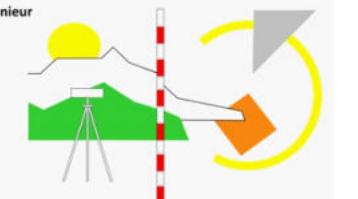
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **O.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



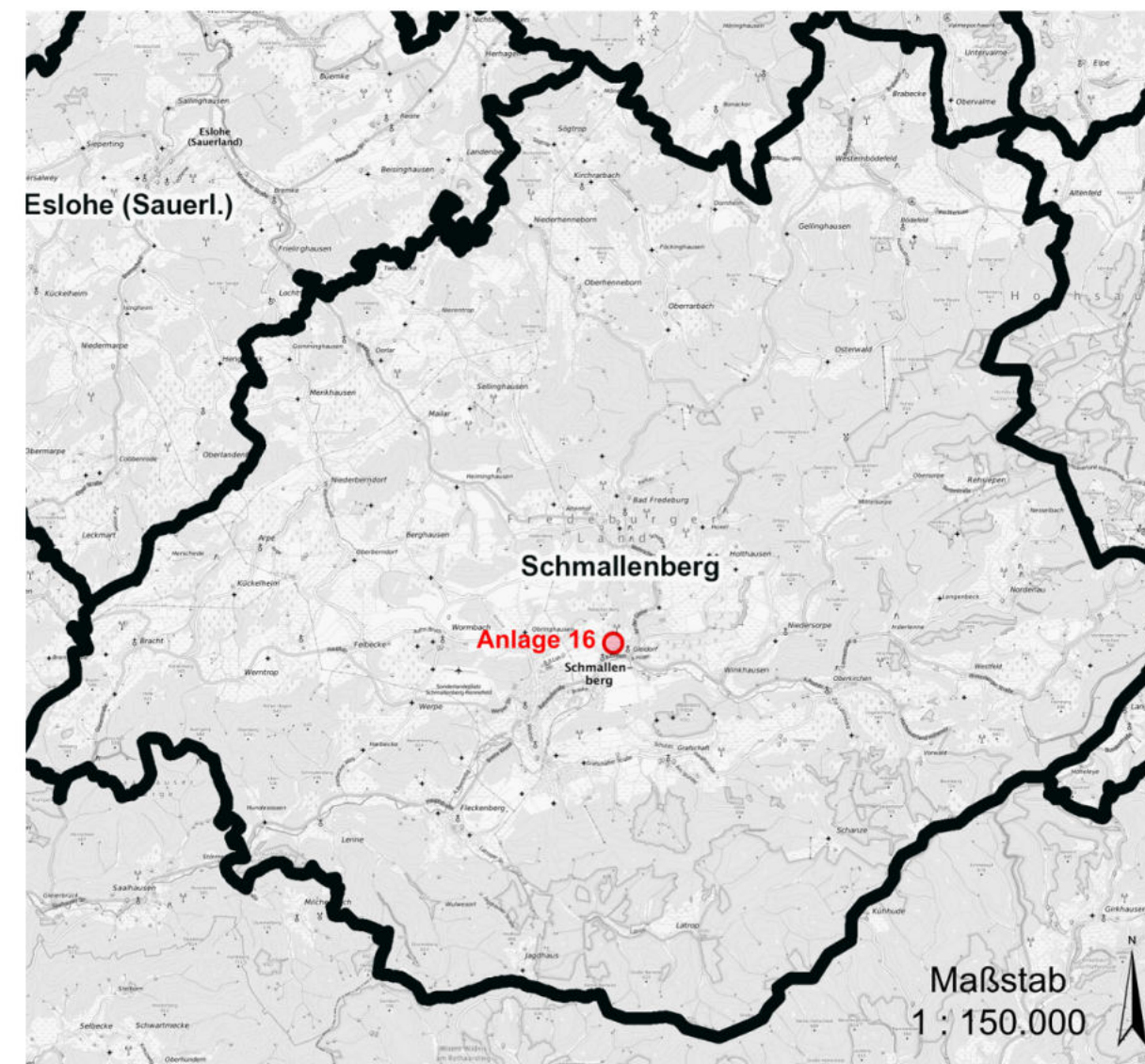
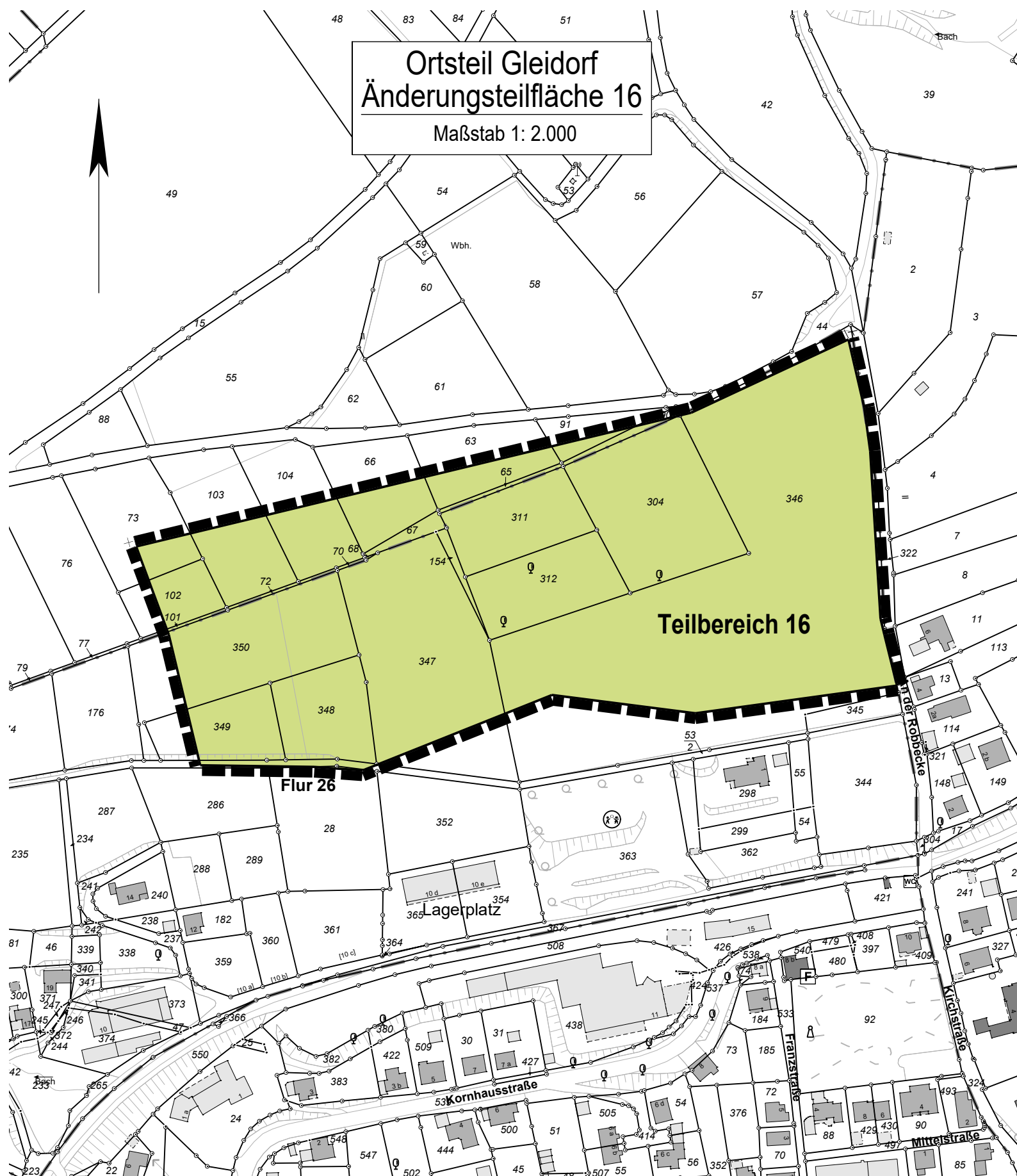
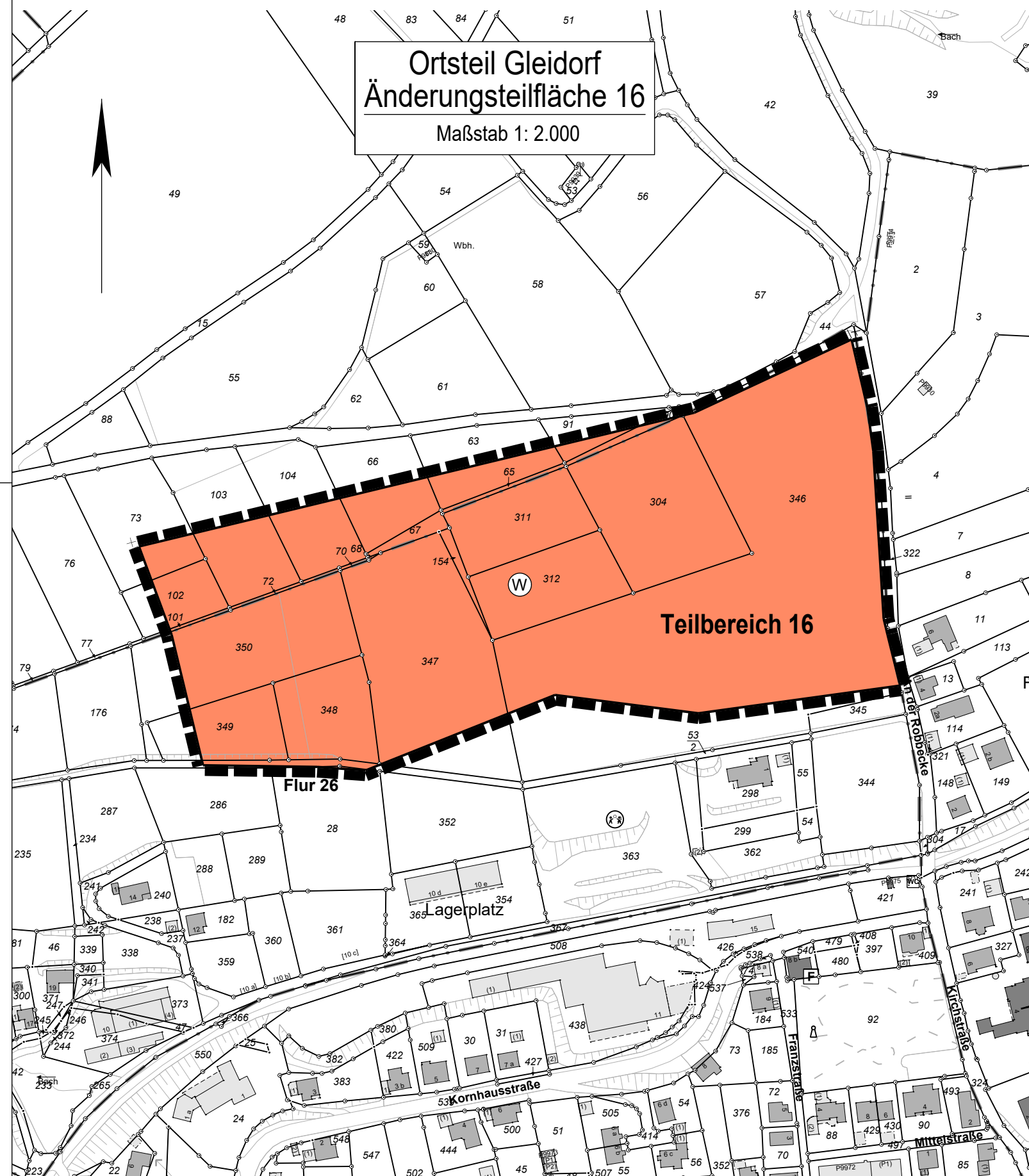
Bisherige FNP-Darstellung

W Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Zukünftige FNP-Darstellung

Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

——— = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 16

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

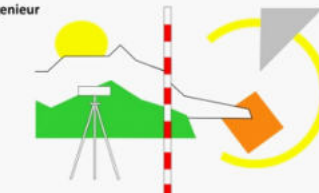
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

Ö.b.V.I. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur


Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

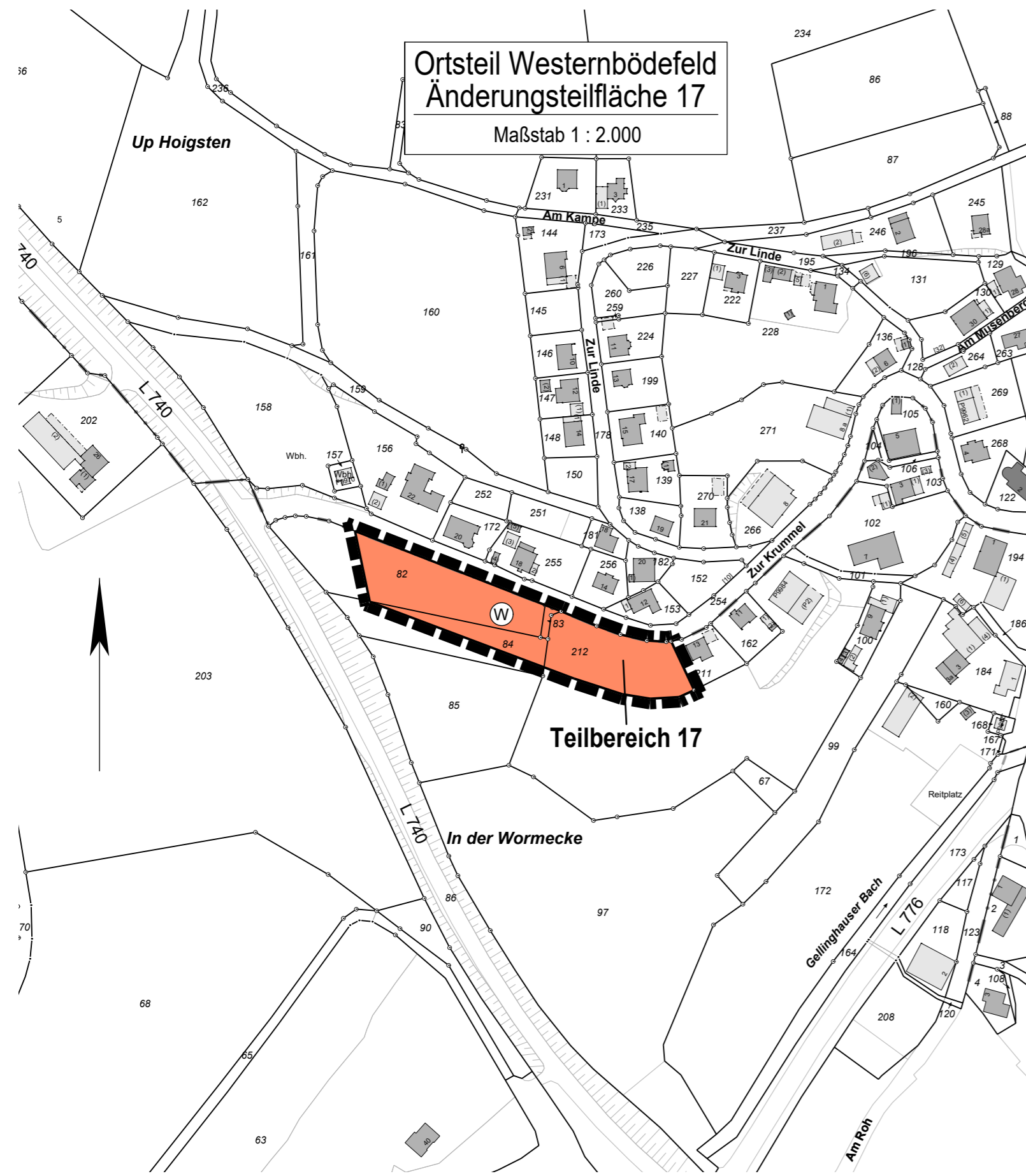
Tel.: 02974 969550
Fax: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung




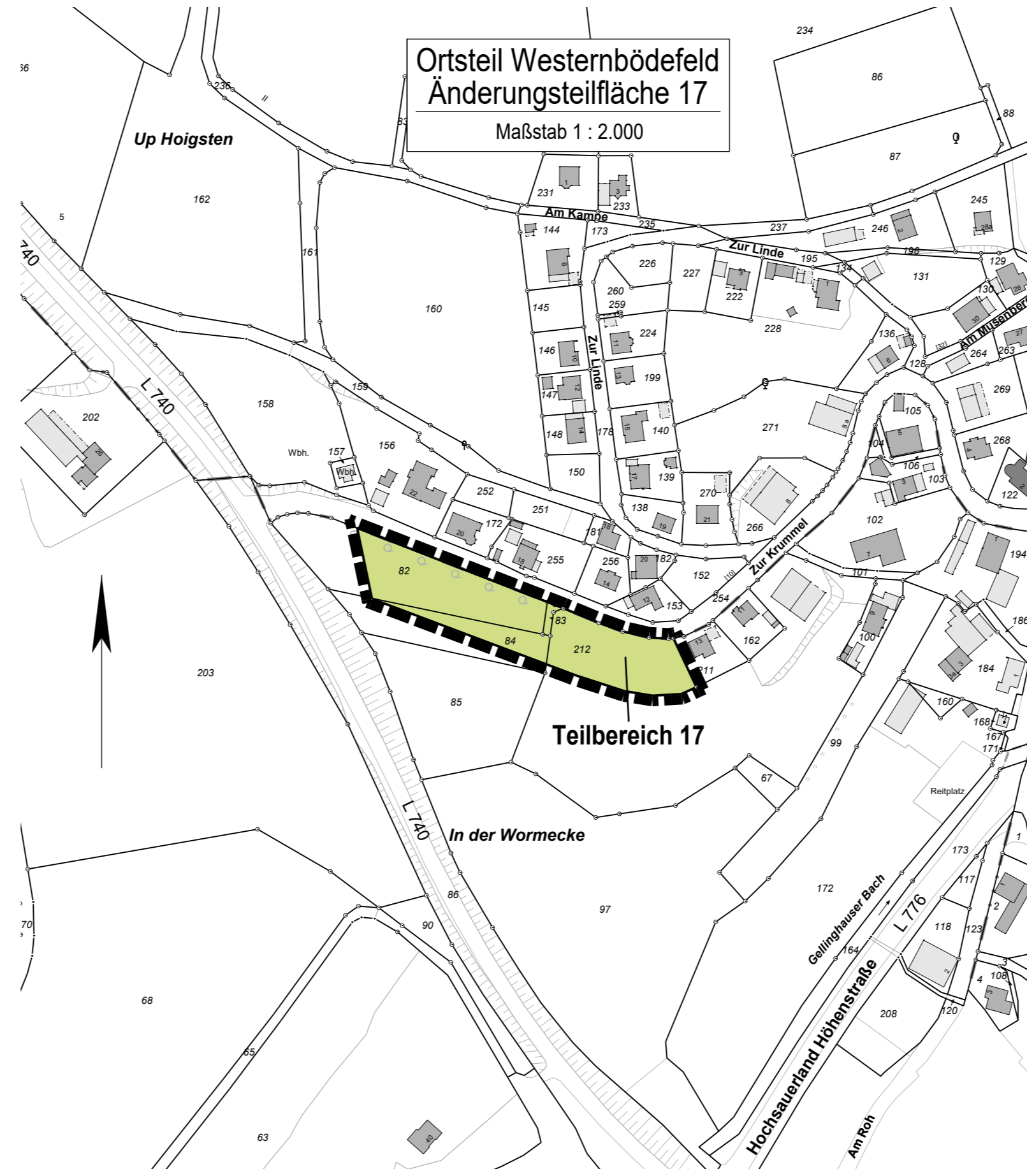
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

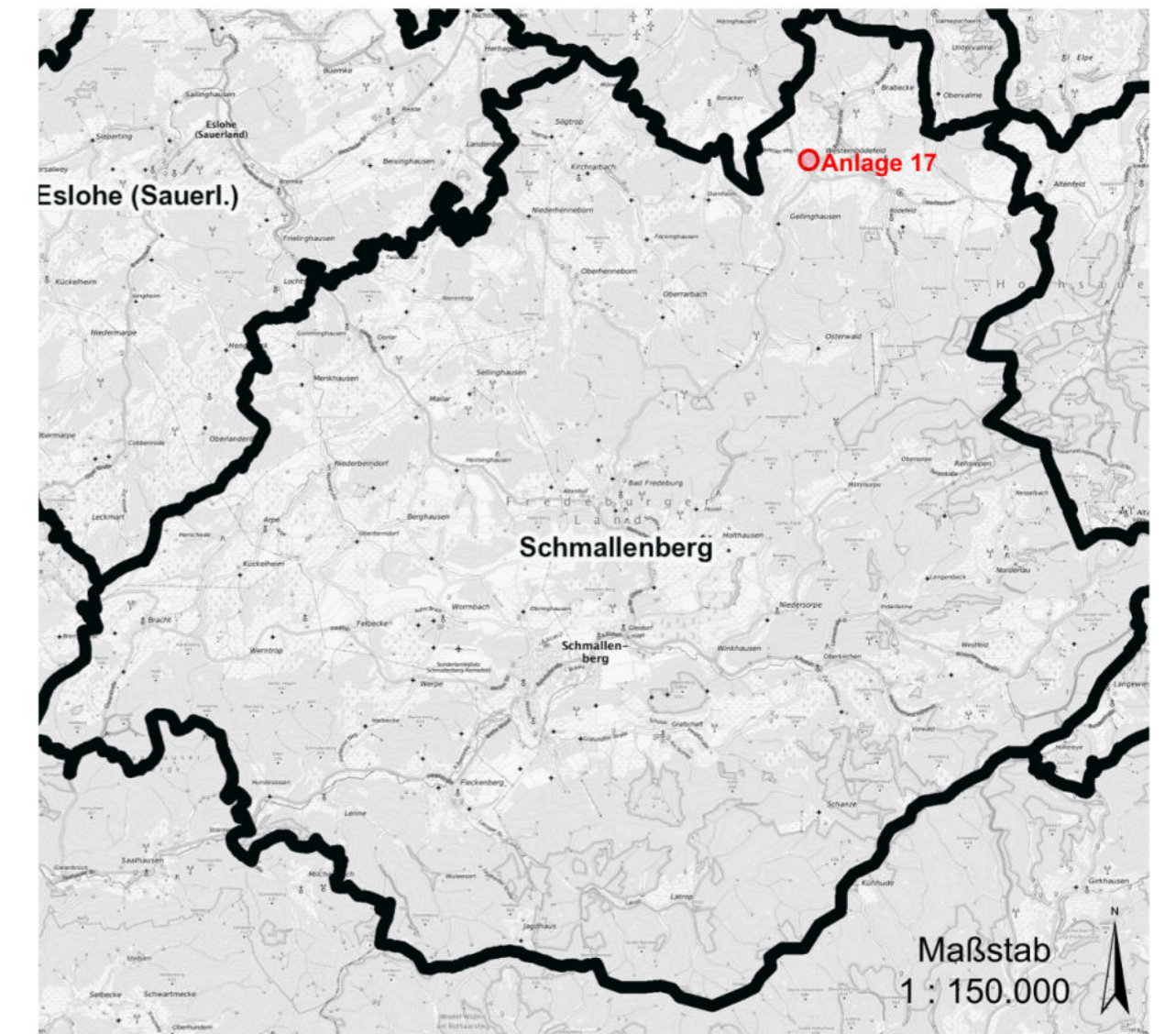


Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 17

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.v.l. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

