



**Schmallenberg 2030.**  
**Integriertes Stadtentwicklungskonzept**

**ISEK und IKEK.** Fortschreibung Teil C: Handlungsprogramm

Auftraggeber  
Stadt Schmallenberg

Bearbeitung  
pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH  
Hörder Burgstraße 11  
44263 Dortmund  
[www.pesch-partner.de](http://www.pesch-partner.de)

in Zusammenarbeit mit der Stadt Schmallenberg

September 2010 / Fortschreibung ISEK Januar 2016 /  
Fortschreibung IKEK April 2016

Ratsbeschluss vom 08.09.2016

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Integrierten Stadtentwicklungskonzept in der Regel auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für beiderlei Geschlecht.

## INHALT BAND C

TEIL A: GRUNDLAGEN UND ANALYSE

Band A

TEIL B: ZIELE UND ENTWICKLUNGSKONZEPT

Band B

TEIL C: HANDLUNGSPROGRAMM

**Maßnahmen- und Durchführungskonzept** **04**

**7. Maßnahmenübersicht** **05**

7.1 Stadtentwicklung - Dorfentwicklung 05

7.2 Zusammenleben in Schmallebenberg 15

7.3 Wirtschaftliche Entwicklung 20

7.4 Landschaft und Klima 24

7.5 Image und Vermarktung 25



## TEIL C: HANDLUNGSPROGRAMM

### MASSNAHMEN- UND DURCHFÜHRUNGSKONZEPT

Im Entwicklungskonzept (Teil B) sind alle erforderlichen Maßnahmen zur Stärkung und Entwicklung Schmallenbergs aufgeführt. Diese Maßnahmen - unabhängig von ihren Trägern oder ihrer Förderfähigkeit - ergänzen sich gegenseitig und bilden daher die Grundlage des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts.

In der folgenden Maßnahmenübersicht werden diese den jeweiligen Trägern zugeordnet, soweit wie möglich Kosten geschätzt und denkbare Fördermöglichkeiten und -zugänge genannt. Mit diesen Maßnahmen soll die Struktur, die Funktion und die einzigartige Gestalt Schmallenbergs und seiner Ortsteile auf breiter Grundlage gesichert und erhalten werden.

#### Abkürzungen

(Maßnahmenträger)

AG HSO	Arbeitsgemeinschaft Historische Stadt- und Ortskerne in NRW
AK Fred	Akademie Bad Fredeburg Bewirtschaftungsgesellschaft mbH
<i>BRS</i>	<i>Busverkehr Ruhr Sieg GmbH</i>
FH SW	Fachhochschule Südwestfalen
<i>KuF</i>	<i>Kur- und Freizeit GmbH</i>
RFA OS	Regionalforstamt Oberes Sauerland
<i>RLG</i>	<i>Regionalverkehr Ruhr-Lippe GmbH</i>
SaTou / SiWi	Sauerland Tourismus / Touristikverband Siegerland-Wittgenstein e.V.
SWA	Südwestfalenagentur

(Umsetzung / Förderung)

AG HStuOK	AG Historische Stadt- und Ortskerne
BMU	Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit
DV	kommunale Daseinsvorsorge
IntLE	Integrierte ländliche Entwicklung
StBauF	Städtebauförderung / Stadterneuerung
SUZ e.V.	Schmallenberg Unternehmen Zukunft e.V.

*Der Lesbarkeit halber werden die gegenüber der Fassung von 2012 aktualisierten und veränderten Teile der Fortschreibung farblich kenntlich gemacht.*

## 7. MASSNAHMENÜBERSICHT

### 7.1 STADTENTWICKLUNG - DORFENTWICKLUNG

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung						
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später	
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018		2019
7.1.1	<b>ORTSENTWICKLUNG UND ZENTRALITÄT</b>																	
	<b>Strategie zur nachhaltigen Ortsentwicklung</b>																	
	Konzentration der Stadt- und Dorfentwicklung auf die Kernorte und die Ortsteile mit Grundversorgung	x	x		Planungsrecht / Steuerung								x					
	Sicherung der medizinischen Versorgung	x	x		DV / Werbung								x					
	<b>Umsetzung des Zentralitäts- und Versorgungskonzeptes</b>																	
	<i>Aktualisierung des Einzelhandels-strukturgutachtens<sup>1</sup></i>	x		StBauF		30.000-€		30.000-€	60%		40%							
	Kernort Schmallenberg: Sicherung der Versorgungsqualität	x	x		Planungsrecht / Beratung								x					
	Kernort Bad Fredeburg: Umgestaltung der Ortsmitte (nach Verlagerung des Durchgangsverkehrs)	x		StBauF / Stadtverk.-Komm. Straßenbau														
	• Planung <sup>2</sup>					450.000 €		450.000 €	60 %		40 %							x
	• Umsetzung <sup>2</sup>																	x
	Ortsteil Bracht: Ergänzung der Versorgungsfunktion		x										x					
	Ortsteil Grafschaft: Ergänzung der Versorgungsfunktion		x										x					
	Begleitung des bürgerschaftlichen Engagements zur Ermöglichung der Nahversorgung	x			Beratung								x					
	Ermöglichung mobiler Versorgung		x										x					

<sup>1</sup> erarbeitet

<sup>2</sup> s. Maßnahmenliste Rahmenplan Ortsmitte Bad Fredeburg

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung					
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018	
7.1.2	<b>VERNETZUNG UND MOBILITÄT</b>																
	<b>Ausbau der Telekommunikationsinfrastruktur</b>																
	Erhöhung der Übertragungsgeschwindigkeiten im Internet / Nutzen der Breitbandinitiativen		x		Zus.arbeit mit Breitband-initiativen							x					
	Umsetzung des LEADER-Projektes „Dörfer @ns Netz!“	x		IntLE – Breit-bandver-sorgung								x					
	<b>Ausbau und Pflege der Verkehrsinfrastruktur</b>																
	optimierte Anbindung an die A 46 <sup>3</sup>																
	Bau der Ortsumgehung Bad Fredeburg		x														x
	Unterhaltung und Pflege des vorhandenen Straßennetzes	x		Stadtverk.-Komm. Straßenbau / IntLE	DV							x					
	<b>Mobilitätskonzept</b>																
	Vernetzung der Ortsteile: Unterstützung des privaten Engagements (Bürgerbus, Mitfahrzentralen)	x		Beratung								x <sup>4</sup>					
	Sicherung des ÖPNV	x	x		DV							x					
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Mobil4you - Innovationen im ÖPNV für den ländlichen Raum“	x	RLG / BRS									x <sup>5</sup>					

<sup>3</sup> seit 2014 Ausschilderung des Ziels „Schmallenberg“ von den Autobahnabfahrten

<sup>4</sup> seit 2014 Ausbau des Fahrbetriebs

<sup>5</sup> ab 2015 Projekt „Anrufbürgerbus“

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung					
		Stadt	Dritte	Stadttern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018	
7.1.2	<b>VERNETZUNG UND MOBILITÄT</b>																
	<b>Fuß- und Radwege</b> Vernetzung der Ortsteile: Sicherung und Entwicklung des Fuß- und Radwegenetzes / Umsetzung des LEADER-Projektes „Radwege für den Alltags- und Freizeitverkehr“	x	x		Stadtverk.-Komm. Straßenbau / IntLE								x <sup>6</sup>				
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Radnetz Südwestfalen“	x	MK, HSK, Kreise Olpe, SI-WI, Soest										x <sup>7</sup>				
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Wege zum Leben. In Südwestfalen.“	x	KuF	LEADER / REGIONALE-Kulturförderung		600.000 €							x				

<sup>6</sup> 2015 Radwegebau Schmallenberg-Wormbach durch HSK, Grunderwerb durch Stadt Schmallenberg

<sup>7</sup> 2015 Radwegebau Schmallenberg-Wormbach durch HSK, Grunderwerb durch Stadt Schmallenberg

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung						
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später	
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018		2019
7.1.3	<b>ORTSBILD UND GESTALTUNG</b>																	
	<b>Erhalt, Schutz und Weiterentwicklung der Ortsbilder</b>																	
	Ausweisung von „Schutz-zonen zum Erhalt der besonderen baulichen und gestalterischen Qualitäten“ ( <i>vorrangig in den Entwicklungsgebieten</i> : Zentren der Kernorte Schmallenberg und Bad Fredeburg, Golddörfer, touristisch bedeutende Ortsteile mit besonderen Gestaltungsqualitäten)	x		StBauF	Planungsrecht/ Beratung													
	• Angleichung der Gestaltungssatzungen					5.000 €		5.000 €	60 %		40 %	x						
	• Erläuterung durch Gestaltungsfibeln					15.000 €		15.000 €	60 %		40 %	x						
	• Beratungsleistung / Gestaltungsmöglichkeiten (s. auch 7.1.4)					15.000 € / j.		15.000 € / j.	60 %		40 %	x <sup>8</sup>						
	Überprüfung, Ergänzung, Angleichung vorhandener Gestaltungs-satzungen	x		StBauF	Planungsrecht/ Beratung													
	• <i>Erarbeitung einer „Muster-gestaltungssatzung“<sup>9</sup></i>					<del>5.000 €</del>		<del>5.000 €</del>	<del>60 %</del>		<del>40 %</del>							
	• Erläuterung durch Gestal-tungsfibeln					15.000 €		15.000 €	60 %		40 %	x						
	• Beratungsleistung / Gestaltungsmöglichkeiten (s. auch 7.1.4)					15.000 € / j.		15.000 € / j.	60 %		40 %	x <sup>10</sup>						

<sup>8</sup> laufende Beratungstermine mit Unterstützung externer Fachleute (Stadtplaner/Architekt)

<sup>9</sup> erarbeitet

<sup>10</sup> laufende Beratungstermine mit Unterstützung externer Fachleute (Stadtplaner/Architekt)



	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung					
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018	
<b>7.1.3</b>	<b>ORTSBILD UND GESTALTUNG</b>																
	<b>Erhalt, Schutz und Weiterentwicklung der Ortsbilder</b>																
	Entwicklung orts- und regionalty-pischer Bauformen																
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aufstellung von Gestaltungs-satzungen bei Neubebauungen und Neubausiedlungen</li> </ul>	x			Planungs-recht/ Beratung							x					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Begleitung von Neubaumaßnahmen durch Gestaltungsfil-beln und Beratungsangeboten</li> </ul>	x			Planungs-recht/ Beratung							x					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Förderung und Durchführung von Qualifizierungsverfahren und Wettbewerben</li> </ul>	x		StBauF		30.000 € / j.		30.000 € / j.	60 %		40 %	x					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ausstellungen und Veröffentlichungen</li> </ul>	x	x	StBauF		5.000 € / j.		5.000 € / j.	60 %		40 %	x					
	Bewahrung der historischen Bausubstanz																
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modernisierung und Instand-setzung privater Gebäude</li> </ul>		x	StBauF / IntLE		500.000 € (private Maßnahmen)			60 %		40 %	x					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahmen zur Fassaden-verbesserung und zur Gestal-tung von Hof- und Gartenflä-chen (<i>vorrangig in den Ent-wicklungsgebieten: Zentren der Kernorte Schmallenberg und Bad Fredeburg, Golddör-fer, touristisch bedeutende Ortsteile mit besonderen Ge-staltungsqualitäten</i>)</li> </ul>		x	StBauF / IntLE		400.000 € (private Maßnahmen)			60 %		40 %	x					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erhalt, Instandsetzung und Gestaltung ländlicher Bau-substanz</li> </ul>		x	IntLE		300.000 € (private Maßnahmen)						x					

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung						
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtli-nien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später	
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018		2019
<b>7.1.3</b>	<b>ORTSBILD UND GESTALTUNG</b>																	
	<b>Stadtentwicklungsmaßnahmen</b>																	
	Stadtentwicklung Kernort Schmallenberg																	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rahmenplan „Ortsmitte Schmallenberg“ (StEPr 2014) <ul style="list-style-type: none"> <li>Innenstadt Schmallenberg</li> <li>Nördliche Innenstadt</li> <li>LenneSchiene</li> <li>Schulzentrum Schmallenberg</li> </ul> </li> </ul>	x		StBauF		20.000 €		20.000 €	50 %	10.000 €	50 %	10.000 €	x					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stadtentwicklungsmaßnahmen Ortsmitte Schmallenberg aus dem StEPr 2014</li> </ul>	x		StBauF		1.560.800 €	695.500 €	865.300 €	50 %	432.650 €	50 %	432.650 €	x	x	x	x		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>weitere Stadtentwicklungsmaßnahmen Ortsmitte Schmallenberg</li> </ul>	x		StBauF		abhängig von Rahmenplan Ortsmitte		abhängig von Rahmenplan Ortsmitte	60 %	abhängig von Rahmenplan Ortsmitte	40 %	abhängig von Rahmenplan Ortsmitte						x
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Märkte in Südwestfalen: Miteinander handeln“<sup>11</sup></li> </ul>	x	AG HSO	StBauF		<del>170.000 €</del>		<del>170.000 €</del>	<del>60 %</del>		<del>40 %</del>							
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lennepark / Umsetzung des REGIONALE-Projektes Lenne-Schiene“ (Maßnahme Schmallenberg) (StEPr 2014) <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgestaltung / Rückbau „Am Stenn“</li> <li>Grünanlagen / Gewässerrandbereiche</li> <li>Spielplatz im Park</li> </ul> </li> </ul>	x	Gem. u. Städte Lenne-schiene	StBauF		1.643.921 €		1.643.921 €	50 %	821.960,50 €	50 %	821.960,50 €	x	x				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verknüpfung der beiden REGIONALE-Projekte zur Anbindung der Ortsmitte an den Landschaftsraum und zur Belebung der Ortsmitte</li> </ul>	x		StBauF		abhängig von Rahmenplan Ortsmitte			60 %		40 %			x	x	x		

<sup>11</sup> Maßnahme Schmallenberg initiiert und umgesetzt

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung					
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018	
<b>7.1.3</b>	<b>ORTSBILD UND GESTALTUNG</b>																
	<b>Stadtentwicklungsmaßnahmen</b>																
	Stadtentwicklung Kernort Bad Fredeburg																
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rahmenplan „Ortsmitte Bad Fredeburg“ (<i>StEPr 2014</i>)</li> </ul>	x		StBauF		20.000 €		20.000 €	50 %	10.000 €	50 %	10.000 €	2015				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anerkennung als Historischer Ortskern (<i>StEPr 2014</i>)</li> </ul>	x	x		Zus.arb. mit der AG HStuOK	20.000 €		20.000 €	50 %	10.000 €	50 %	10.000 €	x				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stadtentwicklungsmaßnahmen Ortsmitte Bad Fredeburg aus dem <i>StEPr 2014</i></li> </ul>	x		StBauF		2.884.900 €	1.301.500 €	1.583.400 €	50 %	791.700 €	50 %	791.700 €	x	x	x		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>weitere Stadtentwicklungsmaßnahmen Ortsmitte Bad Fredeburg</li> </ul>	x		StBauF		s. Maßnah-menliste Rahmenplan Ortsmitte Bad Fredeburg			60 %	s. Maßnah-menliste Rahmenplan Ortsmitte Bad Fredeburg	40 %	s. Maßnah-menliste Rahmenplan Ortsmitte Bad Fredeburg					x

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung					
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018	
7.1.3	<b>ORTSBILD UND GESTALTUNG</b>																
	<b>Dorfentwicklungs- und -erneuerungsmaßnahmen</b>																
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Zukunft der Dörfer in Südwestfalen“	x	SWA (vor-läufig)	StBauF / IntLE									x				
	Fortsetzung der Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“	x				3.000 € / j.							x				
	Umsetzung des LEADER-Projektes „Regionale Dorfentwicklungsinitiative“	x		IntLE									x				
	Dorferneuerungsmaßnahmen Dorlar	x		IntLE		610.000 €		610.000 €		60 % Nettokosten		40 % Nettokosten					x
	Dorferneuerungsmaßnahmen Kirchrarbach	x		IntLE		80.000 €		80.000 €		60 % Nettokosten		40 % Nettokosten					x
	Dorferneuerungsmaßnahmen Westernbödefeld	x		IntLE		100.000 €		100.000 €		60 % Nettokosten		40 % Nettokosten					x
	Dorferneuerungsmaßnahmen Wormbach	x		IntLE		50.000 €		50.000 €		60 % Nettokosten		40 % Nettokosten	x	x			
	Dorferneuerungsmaßnahmen Fleckenberg	x		IntLE		435.000 €		435.000 €		60 % Nettokosten		40 % Nettokosten					x
	Dorferneuerungsmaßnahmen Obersorpe	x		IntLE		80.000 €		80.000 €		60 % Nettokosten		40 % Nettokosten	x				
	Dorferneuerungsmaßnahmen Schanze	x		IntLE		460.000 €		460.000 €		60 % Nettokosten		40 % Nettokosten		x			
	Dorferneuerungsmaßnahmen Westfeld	x		IntLE		80.000 €		80.000 €		60 % Nettokosten		40 % Nettokosten	x	x			
	<i>Dorfentwicklungsplan Nordenu</i> <sup>12</sup>																

<sup>12</sup> erarbeitet

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung					
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder- richtli- nien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später
						Gesamt- kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen- dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018	
<b>7.1.4</b>	<b>GEBÄUDENUTZUNG</b>																
	<b>Strategien zur Um- und Nachnutzung</b>																
	Beratungsangebote / Initiative „Jung kauft Alt“	x	x														
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aufzeigen von Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten</li> <li>Beratungsangebote zur energetischen Sanierung (s. auch 7.4.2)</li> </ul>			StBauF / IntLE (BMU)		80.000 € / j. (Fortführung Klimamanagement)						x					
	Umnutzungsberatung zu Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten (s. auch 7.1.3)	x	x	StBauF / IntLE		s. 7.1.3						x					
	Umsetzung des LEADER-Projektes „Neues Leben für alte Gebäude“ mit Handwerkerbörse	x	x	IntLE													
	Aufstellung eines Leerstandskatasters kommunales	x	x		Zus.arbeit mit HSK							x					
	Leerstandsmanagement / Umsetzung des LEADER-Projektes „Neues Leben für alte Gebäude“ mit reg. Leerstandsmanagement	x		IntLE													x

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung						
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später	
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018		2019
7.1.4	<b>GEBÄUDENUTZUNG</b>																	
	<i>Städtebauliche Einzelmaßnahmen zur Um- und Nachnutzung oder zum Funktionserhalt von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</i>																	
	<i>Schmallenberg</i>																	
	• Stadthalle (StEPr 2017)	x		StBauF		3.070.000 €		3.070.000 €	60 %	1.842.000 €	40 %	1.228.000 €	x	x	x			
	• Rathaus (StEPr 2019)	x		StBauF		1.570.000 €		1.570.000 €	60 %	942.000 €	40 %	628.000 €						x
	• Turnhalle Schulzentrum (StEPr 2015)	x		StBauF		1.718.750 €		1.668.750 €	60 %	1.001.250 €	40 %	667.500 €	x	x				
	• Grundschule (StEPr 2016)	x		StBauF		1.202.600 €		1.202.600 €	60 %	721.560 €	40 %	481.040 €	x					
	• Turnhalle Grundschule (StEPr 2019)	x		StBauF		245.750 €		245.750 €	60 %	147.450 €	40 %	98.300 €		x				
	• ehemalige Valentinschule (StEPr 2017)	x		StBauF		1.070.200 €		1.070.200 €	60 %	642.120 €	40 %	428.080 €			x			
	<i>Bad Fredeburg</i>																	
	• Kurhaus Bad Fredeburg (StEPr 2015)	x		StBauF		1.846.500 €		1.816.500 €	60 %	1.089.900 €	40 %	726.600 €	x	x				
	• Turnhalle Schulzentrum (StEPr 2018)	x		StBauF		1.471.500 €		1.471.500 €	60 %	882.900 €	40 %	588.600 €		x	x			
	• Grundschule (StEPr 2019)	x		StBauF		1.073.900 €		1.073.900 €	60 %	644.340 €	40 %	429.560 €						x
	• Turnhalle Grundschule (StEPr 2019)	x		StBauF		405.250 €		405.250 €	60 %	243.150 €	40 %	162.100 €						x
	<i>Berghausen</i>																	
	• Grundschule mit Turnhallen-erweiterung (StEPr 2015)	x		StBauF		1.320.917 €		1.254.937,35 €	60 %	752.962,41 €	40 %	501.974,80 €	x	x				
	<i>Bödefeld</i>																	
	• Grundschule (StEPr 2019)	x		StBauF		1.082.900 €		1.082.900 €	60 %	649.740 €	40 %	433.160 €			x			
	<i>Dorlar</i>																	
	• Grundschule (StEPr 2016) <sup>13</sup>	x		StBauF		428.700 €		428.700 €	60 %	257.220 €	40 %	171.480 €						
	<i>Kirchrarbach</i>																	
	• ehemalige Grundschule (StEPr 2016)	x		StBauF		84.300 €		84.300 €	60 %	50.580 €	40 %	33.720 €						x
	<i>Nordenau</i>																	
	• Haus des Gastes (StEPr 2016)	x		StBauF		504.050 €		504.050 €	60 %	302.430 €	40 %	201.620 €						x
	<i>Wormbach</i>																	
	• ehemalige Volksschule (StEPr 2015)	x		StBauF		104.850 €		99.850 €	60 %	59.910 €	40 %	39.940 €	x					

<sup>13</sup> umgesetzt



## 7.2 ZUSAMMENLEBEN IN SCHMALLEMBERG

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung							
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später		
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018		2019	
7.2.1	<b>DORFLEBEN, BÜRGERSCHAFTLICHES ENGAGEMENT UND KULTUR</b>																		
	<b>Steigerung der kulturellen Attraktivität</b>																		
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Südwestfälisches Musikbildungszentrum Bad Fredeburg“ / Ausbau der Akademie Bad Fredeburg <sup>14</sup>	x	AK Fred	StBauF / Kunst und Kultur		8.282.572 €		7.635.972,57 €	70 %	5.345.180,40 €	30 %	2.290.792,17 €							
	Unterstützung bei der Sicherung und beim Ausbau privater Kulturangebote	x	x		Beratung								x						
	Umsetzung des LEADER-Projektes „Museumsverbund ‚4 mitten im Sauerland!‘“	x	x	IntLE									x						
	<b>Unterstützung des bürgerschaftlichen Engagements</b>																		
	Unterstützung beim Ausbau der Dorftreffpunkte	x	x		Beratung								x						
	Unterstützung der Vereine, der Kirchengemeinden und offener Angebote bei gemeinschaftlichen Initiativen (Veranstaltungen, Feste usw.)		x		Beratung								x						
	Stärkung der Kinder- und Jugendarbeit in den Vereinen		x										x						
	Unterstützung bei der Organisation von „Nachbarschaftshilfe“	x			Beratung								x						

<sup>14</sup> 2015 umgesetzt



	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung						
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtlinien)	andere/keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später	
						Gesamtkosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018		2019
<b>7.2.2</b>	<b>KINDER, JUGENDLICHE, FAMILIEN</b>																	
	<b>Sicherung familienfreundlicher Angebote</b>																	
	Weiterführen der Familienkarte		x									x						
	<b>Sicherung und Qualitätserhöhung des Bildungsangebotes</b>																	
	Fortschreibung der Schulentwick-lung: Anpassung der Schulangebo-te an die demografischen Erfor-dernisse	x			DV							x <sup>22</sup>						
	Umnutzung nicht mehr benötigter (Schul-)Gebäude	x	x	StBauF					60 %		40 %							
	<b>Sicherung und Qualitätserhöhung des Betreuungsangebotes</b>																	
	Erhalt der kommunalen Kinderta-geseinrichtungen	x			DV							x						
	Erhalt von Kindertageseinrichtun-gen in kirchlicher und freier Trägerschaft		x									x						
	Ausbau des Betreuungsangebotes für Kleinkinder unter 3 Jahren	x	x		DV							x <sup>23</sup>						
	<i>Erhalt</i> der Tagesmütterversorgung		x									x						
	Erhalt und Ausbau der Jugend-treffs und der Jugendeinrichtun-gen	x	x		DV							x <sup>24</sup>						
	Unterstützung offener und freier Jugend- und Kulturarbeit / Umset-zung des LEADER-Projektes „Offene Kinder- und Jugendbe-treuung“	x	x	IntLE								x						

<sup>22</sup> Schließung der Förderschule Valentinschule zum August 2014, Auflösung der Gemeinschaftsgrundschule Dorlar zum Ende des Schuljahres 2012/13 und Führung ab Schuljahr 2013/14 als Teilstandort mit der Katholischen Grundschule Berghausen

<sup>23</sup> seit 2012 Ausbau der U3-Betreuungsangebote in den Städtischen Kindergärten Wormbach und Dorlar und in den Kirchlichen Kindergärten Bad Fredeburg, Bödefeld und Fleckenberg

<sup>24</sup> Verbesserung der räumlichen Unterbringung der Jugendfreizeitstätten: Neugestaltung JFS „Projekt Förderband“ in Schmallenberg, Raumangebot JFS Bad Fredeburg im Kurhaus

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung						
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später	
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018		2019
	<b>Anpassung des öffentlichen Raums</b>																	
	barrierefreie bzw. -arme Gestaltung des öffentlichen Raums	x			im Rahmen von Stadt- u. Dorfentwicklungsmaßnahmen (s. 7.1.3)	s. 7.1.3							x					
	<b>Erweiterung der Bildungsmöglichkeiten</b>																	
	Angebot einer „Senioren-Uni“	x	x		im Zuge möglicher Umnutzungen (s. 7.2.2)													x
	<b>Ausbau des Pflegeangebotes</b>																	
	Umbau von Pflegeeinrichtungen in betreutes und selbstbestimmtes Wohnen		x										x					
	Angebotserweiterung mobiler Pflegedienste		x										x					
	Förderung von Patenschaften		x										x					
<b>7.2.4</b>	<b>NEUE MITBÜRGER</b>																	
	Turnusmäßige Willkommensveranstaltungen für Neubürgerinnen und Neubürger	x			DV								x					
	Weiterführen der Familienkarte (s. auch 7.2.2)		x										x					
	Integrationsmaßnahmen	x			SUZ e.V.								<sup>25</sup> x					

<sup>25</sup> seit 2014 Einführung von Begrüßungstaschen für Neubürger

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung					
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018	
7.2.5	<b>WOHNEN</b>																
	<b>Strategie zur nachhaltigen Siedlungsentwicklung</b>																
	Überprüfung und Anpassung von Entwicklungsflächen und Bebauungsplänen • Kernorte • Ortsteile mit Grundversorgung	x			Planungsrecht/ Beratung							x					
	Überprüfung und Anpassung des Flächenangebotes • kleinere Ortschaften mit sozialen Treffpunkten	x			Planungsrecht/ Beratung							x					
	Kernort Schmallenberg: vorrangige Entwicklung „Altes Feld“ / Prüfung einer Alternative	x			Planungsrecht/ Beratung								x				
	Kernort Schmallenberg: Ergänzung der Wohnfunktion des Ortskerns / Nördliche Innenstadt	x			Planungsrecht/ Beratung							x					
	<i>Kernort Bad Fredeburg: Entwicklung Fläche „östlich Buchhagenweg“ / Anpassung der FNP - Darstellung</i>	x			<i>Planungsrecht/ Beratung</i>												x
	Entwicklung der im Flächennutzungsplan dargestellten und nicht ausgeschöpften Wohnbau- und gemischten Flächen	x			Planungsrecht/ Beratung							x					
	Herausnahme nicht benötigter Flächen aus dem Flächennutzungsplan in Dorlar und Gleidorf	x			Planungsrecht/ Beratung												x
	Erstellen eines Wohnbauflächenkatalogs / Entwicklung der Flächenreserven	x			Planungsrecht/ Beratung							x					
	<b>Erneuerung und Anpassung des Wohnangebotes</b>																
	Ergänzung des Wohnungsangebotes		x		Zus.arbeit m. Wohnungsanbietern							x					
	Anpassung des Wohnungsangebotes		x		Zus.arbeit m. Wohnungsanbietern							x					

### 7.3 WIRTSCHAFTLICHE ENTWICKLUNG

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten							Priorität / Umsetzung					
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung					jährl. / lfd.	kurzfristig				später
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %	Eigenanteil Stadt in €		2016	2017	2018	2019	
7.3.1	<b>STANDORT- UND GEWERBEENTWICKLUNG</b>																	
	<b>Strategie zur nachhaltigen Gewerbeflächenentwicklung</b>																	
	Kernort Schmallenberg: Herausnahme der Gewerbeerweiterungsfläche „In der Lake“ aus der FNP-Darstellung	x			Planungsrecht/ Beratung													x
	Kernort Schmallenberg: Option Entwicklung Gewerbefläche nördlich der Bahnhofstraße	x			Planungsrecht/ Beratung											x		
	Kernort Bad Fredeburg: Entwicklung des Gewerbeparks Hochsauerland		x		Planungsrecht/ Beratung									x	x			
	Ermöglichen einer angemessenen wirtschaftlichen Entwicklung in den Ortsteilen und Dörfern	x	x		Planungsrecht/ Beratung								x					
	<b>Anwerbung und Pflege von Gewerbeunternehmen</b>																	
	Fortschreibung Gewerbeflächenkataster	x			SUZ e.V.	(Fortführung Wirtschaftsförderung SUZ)							x					
	Maßnahmen zum Standortmarketing	x			SUZ e.V. (mit KuF)								x					
	Anwerbung von Kompetenz- und innovativen Branchen	x			SUZ e.V.								x					
	UnternehmensService	x			SUZ e.V.								x					
	<b>Verbesserung der Ausbildungs- und Berufsmöglichkeiten</b>																	
	Ausbau der Zusammenarbeit von Schulen und Wirtschaft		x										x					
	Ausbildungsinitiativen	x			SUZ e.V.								x					



	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung					
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtli-nien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018	
7.3.2	<b>HOLZ- UND FORSTWIRTSCHAFT, LANDWIRTSCHAFT</b>																
	klimaangepasste und naturnahe Waldbewirtschaftung		x									x					
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Modellregion LEBEN“		RFA OS									x					
	Begrenzung der Flächen für Weihnachtsbaumkulturen	x	x		Planungsrecht/ Beratung							x					
	Umsetzung der LEADER-Projekte zur Entwicklung der Forst- und Holzwirtschaft	x	x	IntLE								x					
	Umsetzung des LEADER-Projektes „Milchroute“	x		IntLE								x					
	Standortkonzept zur gewerblichen Massentierhaltung (Option)	x			Planungsrecht/ Beratung												x

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung					
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018	
7.3.3	<b>TOURISMUS UND GESUNDHEITSWIRTSCHAFT</b>																
	<b>Strategie zur touristischen Flächenentwicklung</b>																
	Umsetzung „Feriendorf pro Klima“ (Standortkonzept)	x	x		Planungsrecht/ Beratung												x
	Bad Fredeburg: Erweiterung der Flächen für das Gesundheitsgewerbe	x			Planungsrecht/ Beratung												x
	<b>Profilierung des Themas „Urlaub in und mit der Landschaft“</b>																
	Umsetzung der Kernkompetenzen „Wandern, Familie und Gesundheit“ und Ergänzung um das Thema „Genussurlaub“		x		Kur und Freizeit GmbH							x					
	Angebotsergänzung																
	• Sicherung und Entwicklung der öffentlichen touristischen Infrastruktur	x		IntLE	Planungsrecht/ Beratung							x					
	• private Angebote		x									x					
	<b>Kooperation von Tourismus und Wirtschaft</b>																
	Angebotsergänzung Tourismuswirtschaft		x									x					
	Angebotsergänzung Tourismus und Handel		x									x					
	Ausbau der Kooperation mit den touristischen Nachbargemeinden	x	x		Kur und Freizeit GmbH							x					
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Profilierungsprojekt Gesundheitstourismus Südwestfalen - „Der bewegte Mensch“		SaTou / SiWi									x					

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten						Priorität / Umsetzung					
		Stadt	Dritte	Stadttern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung				jährl. / lfd.	kurzfristig				später
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %		Eigenanteil Stadt in €	2016	2017	2018	
<b>7.3.3</b>	<b>TOURISMUS UND GESUNDHEITSWIRTSCHAFT</b>																
	<b>Strategie Tourismus und Klimaschutz</b>																
	Rahmenkonzept „Tourismus und Klimaschutz“	x	x	StBauF / IntLE		30.000 €		30.000 €	60 %		40 %						x
	Erweiterung klimagerechter touristischer Angebote																x
	• Beratung bei Energieein-sparmaßnahmen (s. auch 7.1.4)	x		StBauF / IntLE		s. 7.1.4						x					
	• Kooperation und Vernet-zung der Anbieter		x		Kur und Freizeit GmbH							x					
	Kompensation energieintensiver Angebote		x														
	touristische Vermarktung		x		Kur und Freizeit GmbH							x					

## 7.4 LANDSCHAFT UND KLIMA

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten							Priorität / Umsetzung						
		Stadt	Dritte	Stadttern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung					jährl. / lfd.	kurzfristig				später	
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %	Eigenanteil Stadt in €		2016	2017	2018	2019		
7.4.1	<b>LANDSCHAFTSBILD UND ANPASSUNG AN DEN KLIMAWANDEL</b>																		
	Standortkonzept zur Windenergie <sup>26</sup>	x		Natur-schutz										x	x				
7.4.2	<b>ENERGIEEINSPARUNG UND NUTZUNG ERNEUERBARER ENERGIEN</b>																		
	Ausdehnung des Energie- und Klimachecks für Schmallenbergs Dörfer	x		IntLE		s. 7.1.4 (Fortführung Klima-management)							x						
	Unterstützung einer dezentrale Energieversorgung	x	x	IntLE		s. 7.1.4							x						
	Beratung bei Energieeinsparmaß-nahmen (s. auch 7.1.4)	x		StBauF / IntLE		s. 7.1.4							x						
	Beratung über bestehende Fördermöglichkeiten	x	x	StBauF / IntLE		s. 7.1.4							x						
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Energimodellregion Südwestfalen“		KonWERI zentrum GmbH, TWS, FH SW										x						

<sup>26</sup> in Erarbeitung

## 7.5 IMAGE UND VERMARKTUNG

	Maßnahme	Maßnahmen-träger		Umsetzung / Programm		geschätzte Kosten							Priorität / Umsetzung						
		Stadt	Dritte	Stadtern. (Förder-richtlinien)	andere/ keine	Kosten		Kosten Stadterneuerung					jährl. / lfd.	kurzfristig				später	
						Gesamt-kosten	Einnahmen, z. B. KAG	zuwen-dungsfähig	Fördersatz in %	Förderung in €	Eigenanteil Stadt in %	Eigenanteil Stadt in €		2016	2017	2018	2019		
7.5.1	<b>BÜRGERBINDUNG UND BÜRGERWERBUNG - WERBUNG FÜR SCHMALLEMBERG</b>																		
	<b>Planungskultur</b>																		
	Begleitung von Planungen und Entwicklungsmaßnahmen durch Planungsworkshops, Informationsveranstaltungen und Zukunftskonferenzen	x		StBauF	Planungsrecht/ Beratung	5.000 € / j.		5.000 € / j.	60 %		40 %		x						
	verstärkte Einbindung von Kindern und Jugendlichen in Planungsaufgaben	x		StBauF	Planungsrecht/ Beratung	5.000 € / j.		5.000 € / j.	60 %		40 %		x						
	<b>Imagekampagne</b>																		
	Präsentation in den Medien	x				3.000 € / j.							x						
	<b>Werben von Arbeitskräften</b>																		
	Ausbau der Kontakte zwischen Bildungseinrichtungen und Unternehmen (z. B. Hochschulen)		x										x						
	frühzeitige Bindung potenzieller Fach- und Arbeitskräfte (z. B. Stipendien, Praktika)		x										x						
	Angebot an Aus- und Fortbildungsmöglichkeiten		x										x						
	Einbindung der Familien von Zuzugswilligen	x			SUZ e.V.								x						







**Schmallenberg 2030. Integriertes Stadtentwicklungskonzept**  
**ISEK und IKEK. Fortschreibung Teil C: Handlungsprogramm**